



അൻപതാണ്ടുകളായി തുടരുന്ന  
ചെറുത്തു നിൽപ്പുകളുടേയും  
പോരാട്ടങ്ങളുടേയും  
നാശ്വരികളിലൂടെ



KOZHIKODE DISTRICT CENTRE  
ASSOCIATION OF ENGINEERS, KERALA

**Association of Engineers, Kerala**  
**Kozhikode District Centre**

ക്രോഡീകരിച്ചത്

**Er. ജഹഫർ. ടി. പി.**

**2023**

**Modified E Book version**  
**(For Private Circulation only)**

# ആമുഖം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ PWD / IRGN / LSGD വകുപ്പുകളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരും വിരമിച്ചവരുമായ എഞ്ചിനീയർമാരുടെ സ്വകാര്യ അഹങ്കാരമാണ് സിവിൽ സ്റ്റേഷനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലവും അതിലെ മികച്ച സൗകര്യങ്ങളുള്ള വിശാലമായ എഞ്ചിനീയേർസ് ഹാളും ടെക്നിക്കൽ ലൈബ്രറിയും.

പക്ഷേ നമ്മൾ എഞ്ചിനീയർമാരിൽ പലർക്കും ഇതിന്റെ ചരിത്രത്തെ കുറിച്ചോ ഇന്നും അഭിമുഖീകരിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പ്രശ്നങ്ങളെ കുറിച്ചോ വലിയ ഗ്രാഹ്യമൊന്നും ഇല്ല. അതു കൊണ്ടു തന്നെ പുതിയ പുതിയ പ്രശ്നങ്ങളെ നേരിടേണ്ടി വരുമ്പോൾ പഴയകാല സജീവ പ്രവർത്തകരെ ആശ്രയിച്ച് കാര്യങ്ങളിൽ

ഇടപെടുന്ന ഒരു രീതി ആണ് ഇപ്പോൾ അവലംബിച്ചു വരുന്നത്. ഇത് വരെ ഉള്ള അ സോ സിയേ ഷ ന്റേ യും ക്ലബ്ബി ന്റേ യും ചരിത്രം പുതുതലമുറയിലേക്ക് പകർന്നു നൽകുന്നതിനും മുന്നോട്ടുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ആക്കം കൂട്ടുന്നതിനും ആയി എല്ലാവർക്കും മനസ്സിലാവുന്ന രീതിയിൽ പ്രതിപാദിച്ച് ഒരു പുസ്തകരൂപത്തിൽ ഇറക്കുക എന്ന ഒരു എളിയ ശ്രമമാണിത്.

എഞ്ചിനീയർ ജഹഫർ ഈ ദൗത്യം ഏറ്റെടുക്കുകയും വളരെ ഭംഗിയായി പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട് .

ഈ ചരിത്രം രേഖകളുടെ പിൻബലത്തോടെ കോഴിക്കോടുള്ള എഞ്ചിനീയർമാർക്കായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

**ഷാലു സുധാകരൻ**  
പ്രസിഡന്റ്



# ഉള്ളടക്കം

മുഖക്കുറിപ്പ്

ഒന്നാം ഘട്ടം : സ്വന്തം സ്ഥലം എന്ന  
ആദ്യ ദൗത്യം

രണ്ടാം ഘട്ടം : കെട്ടിടങ്ങൾ ,  
സംവിധാനങ്ങൾ

മൂന്നാം ഘട്ടം : രേഖകൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള  
ധർമ്മയുദ്ധങ്ങൾ

നന്ദി

അനുബന്ധങ്ങൾ

## മുഖക്കുറിപ്പ്

ഒരു ചരിത്രം രേഖപ്പെടുത്താനുള്ള നിയോഗം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ അതിന് ഏറ്റവും വലിയ വെല്ലുവിളി ആധികാരികതയാണ്. ഒരു ദേശത്തിന്റെ ചരിത്രം വായ് മൊഴികളിൽ നിന്നും രേഖപ്പെടുത്താം. ഒരു സംഘടനയുടെ പ്രവർത്തനചരിത്രം അതിന്റെ മുൻ കാല പ്രവർത്തകരുടെ പക്കൽ ഉള്ള സ്മരണികകൾ തപ്പിയെടുത്ത് രചിക്കാം.

ഇതിൽ നിന്നെല്ലാം വ്യത്യസ്തമായ ഒരു രേഖാചിത്രമാണ് കോഴിക്കോട് സിവിൽ സ്റ്റേഷനു പുറകിലായി 50 നീണ്ട വർഷങ്ങളുടെ ചരിത്രം പേറി നിൽക്കുന്ന അ സോ സി യേ ഷൻ ഓഫ് എഞ്ചിനീയേർസ് കോഴിക്കോട് ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്തിനുള്ളത്.

അസ്വസ്ഥത സൃഷ്ടിക്കുന്ന ഇടപെടലുകളുടെ ആകെത്തുകയാണ് നിയമാനുസൃതമായി സ്വന്തമാക്കിയ ഈ സ്ഥലത്തിനും എല്ലാ പെർമിറ്റുകളും സമ്പാദിച്ച് നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടങ്ങൾക്കും പറയാനുണ്ടാവുക.

ഏറ്റവും അതിശയകരം ഇതിന്റെ ഭാരവാഹിത്വം വഹിക്കുന്നവർ പോലും ക്ലബ്ബിന്റെ അസ്തിത്വം പലപ്പോഴും ചോദ്യം ചെയ്യപ്പെട്ട പ്രതിസന്ധി ഘട്ടങ്ങളിൽ അജ്ഞരായി, നിസ്സഹായരായി നോക്കി നിൽക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ട് എന്നതാണ്.

അത് കൊണ്ട് തന്നെ ആണ് ഇതിന്റെ വ്യക്തമായ ഒരു ആധികാരിക ചരിത്ര രേഖ ഇപ്പോൾ അവശ്യമായി വന്നിരിക്കുന്നത്.

ഇതിന്റെ രചനയ്ക്ക് പ്രധാനമായും ആശ്രയിച്ചത് ഓരോ തവണയും പുതിയ തലമുറ ഭാരവാഹിത്വത്തിലെത്തുമ്പോഴും അവർക്ക് വഴികാട്ടികളായി ഒപ്പം സഞ്ചരിച്ച മുൻകാല പ്രവർത്തകരെ ആണ്.

ഇത് തയ്യാറാക്കിയത്, ഈ സംഘടനയുടെ ആവിർഭാവം മുതൽ ജില്ല / സംസ്ഥാന ഭാരവാഹിത്വം വഹിച്ചിരുന്ന Er P വിജയൻ സർ 2011ൽ രചിച്ച സ്മരണികയിലെ ചരിത്രഭാഗങ്ങളും, ആധികാരിക രേഖകളുടെ സഹായത്തോടെ Er U. വേണുഗോപാൽ വിശദീകരിച്ച് അവതരിപ്പിച്ച് തന്ന തെളിമയാർന്ന ചിത്രവും ചേർത്തു പിടിച്ചാണ്.



എല്ലാം വസ്തുനിഷ്ടമാണ് എന്ന് പരമാവധി ഉറപ്പ് വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാലും ചെറിയ ചില തെറ്റുകൾ ഇതിൽ വന്നു കൂടാത്തതല്ല.

ഉണ്ടെങ്കിൽ ക്ഷമിക്കുക , ചുണ്ടി ക്കാണിക്കുക ... തിരുത്തുവാൻ ഞങ്ങൾ തയ്യാറാണ്



ജഹറഹർ

എഞ്ചിനീയേർസ് ഹാൾ.

കോഴിക്കോട് .

ഒരു ചരിത്രം.

ഒന്നാം ഘട്ടം :

സ്വന്തം സ്ഥലം എന്ന ആദ്യ  
ദൗത്യം

ഏതാണ്ട് കേരള സംസ്ഥാനം  
രൂപീകരിച്ച കാലം തൊട്ടേ  
പൊതു മരാമത്ത് എഞ്ചിനീയർമാർക്ക്  
ഒത്തൊരുമയുടെ കഥകൾ പറയാനുണ്ട്  
എന്നത് നമുക്കിടയിൽ എത്ര  
പേർക്കറിയാം ?

1956 വരെ മലബാറിലുള്ള  
എഞ്ചിനീയർമാർ മദിരാശി സംസ്ഥാന

ത്തിനു കീഴിലായിരുന്നു ജോലി ചെയ്തിരുന്നത്. 56 ലെ കേരള സംസ്ഥാന രൂപീകരണം അവരെ ഈ സ്റ്റേറ്റിന്റെ ഭാഗമാക്കി. കുടാതെ തിരുകൊച്ചി ഭാഗത്തെ എഞ്ചിനീയർമാരും ഇവരുടെ കൂടെ ചേർന്നു. അതിന്റെ ബാക്കിപത്ര മെനോണം മലബാറിലേക്ക് തെക്കു നിന്ന് കുറേ പേർ സ്ഥലം മാറ്റം കിട്ടി വന്നെത്തി. അവരിൽ പലരും മികച്ച സ്പോർട്സ് താരങ്ങൾ ആയിരുന്നു. നമുക്ക് എഞ്ചിനീയർമാർക്ക് മാത്രമായി ഒരു സ്പോർട്ട്സ് ക്ലബ് കോഴിക്കോട് തുടങ്ങിയാലെന്താ എന്നൊരാശയം ഉയർന്നു വന്നു.

അങ്ങനെ 1958 ൽ കോഴിക്കോട് വെള്ളയിൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷന്റെ മുന്നിലെ ഒരു കെട്ടിടത്തിൽ ഒരു ക്ലബ്ബ് (പേര് : എഞ്ചിനീയേഴ്സ് ക്ലബ്ബ്) പ്രവർത്തനം തുടങ്ങി. കുറച്ചു കാലം അതങ്ങനെ നടന്നു പോയെങ്കിലും അസൗകര്യങ്ങളും എത്തുവാനുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടും മൂലം ക്ലബ്ബിന്റെ പ്രവർത്തനം

പിന്നീട് മാനാഞ്ചിറയിലെ സർക്കിൾ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിലെ ഒരൊഴിഞ്ഞ മുറിയിലേക്ക് മാറി. ഈ ക്ലബിന്റെ ബാനറിൽ കോഴിക്കോട്ടെ പല ലീഗ് ടൂർണമെന്റുകളിലും മൽസരിക്കാൻ പൊതു മരാമത്ത് എഞ്ചിനീയർമാർ സജീവമായി ഉണ്ടായിരുന്നു എന്നത് നവതലമുറക്കാർക്ക് ഒരു പുതിയ അറിവായിരിക്കും...!

ആ കാലത്ത് എഞ്ചിനീയർമാർക്ക് വ്യത്യസ്ത ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റുകളൊന്നും സംസ്ഥാനത്തില്ല. എല്ലാം പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ കീഴിൽ. 1963 ൽ സംസ്ഥാന വ്യാപകമായി എല്ലാ PWD എഞ്ചിനീയർമാരും ഒത്ത്ചേർന്ന് അസോസിയേഷൻ ഓഫ് എഞ്ചിനീയേർസ്, കേരള എന്ന സംഘടന രൂപീകരിച്ചപ്പോൾ അതിന്റെ ജില്ലാ ആസ്ഥാനമായി ഈ ക്ലബ്ബ് മാറി.

ആ ഇടയ്ക്കാണ് എഞ്ചിനീയർമാർക്ക് ടെക്നിക്കൽ

ലൈബ്രറിയി്ക്കും മീറ്റിംഗ് കൂടാനുമായി ഒരു ആസ്ഥാനം പണിതു കൂടെ എന്നൊരാശയം പൊതുവായി അസോസിയേഷന്റെ ഒരു യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വന്നത്.

അധികം വൈകാതെ തന്നെ അതിനുള്ള പ്രാരംഭ പ്രവർത്തനങ്ങളും തുടങ്ങി. ആ സമയത്ത് മലപ്പുറവിലെ പഴയ ജഡ്ജ് ബംഗ്ലാവ് കോമ്പൗണ്ടിൽ സിവിൽ സ്റ്റേഷന്റെ ഒന്നാം ഘട്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുകയായിരുന്നു (ആ പഴയ ബംഗ്ലാവ് ആണ് ഇപ്പോഴത്തെ ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് ആസ്ഥാനം). പ്രസ്തുത ബംഗ്ലാവിന്റെ കുതിരലായം ഇരുന്ന സ്ഥലം (ഏതാണ്ട് 40 സെന്റ്) മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ, നമുക്ക് പ്രയോജനപ്രദമാണെന്ന് കണ്ടെത്തി. സിവിൽ സ്റ്റേഷനു സമീപമാകയാൽ എഞ്ചിനീയർമാർക്ക് വരുവാനും മറ്റും ഏറെ സൗകര്യപ്രദം. ഇത് എല്ലാ രീതിയിലും



ഭാവിയിൽ ഗുണകരമാവും എന്ന  
കാഴ്ചപ്പാടോടുകൂടി ഗവർണ്മെന്റിനു  
നിവേദനം നൽകാൻ നേതൃത്വത്തെ  
ചുമതലപ്പെടുത്തി.

അങ്ങനെ 21.01.1971 ന്  
കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കലക്ടർക്ക്  
അസോസിയേഷൻ മേൽ സ്ഥലം  
ഗവർണ്മെന്റിൽ നിന്നും Assignment on  
Lease ആയി അനുവദിക്കാൻ അപേക്ഷ  
നൽകി. കാര്യങ്ങൾക്ക് കൂടുതൽ ചടുലത  
വന്നത് ഒരു നിവേദക സംഘം തന്നെ  
15.10.1971ന് ബഹു.പൊതു മരാമത്ത്  
മന്ത്രി ശ്രീ ടി. കെ.ദിവാകരനെ നേരിട്ട് കണ്ട്  
വസ്തുതകൾ ബോധ്യപ്പെടുത്തി  
അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചപ്പോഴാണ്  
(അനുബന്ധം.1).

കാര്യങ്ങൾ വേഗത്തിലാക്കുവാനായി  
ഇതിന്റെ ഒരു കോപ്പി ചീഫ് എഞ്ചി  
നീയർക്കും നൽകിയിരുന്നു. അദ്ദേഹവും  
മലപ്പുറമ്പിലെ നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത്

മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ മറ്റു ഭാവി  
നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികളോന്നും  
ആസൂത്രണം ചെയ്തിട്ടില്ലാതെതിനാൽ  
അസോസിയേഷനു നൽകുന്നതിൽ  
എതിർപ്പില്ലെന്ന് 01.11.1971 ന് ശുപാർശ  
ചെയ്തു (അനുബന്ധം.2). മന്ത്രിയ്ക്ക്  
നൽകിയ അപേക്ഷയും ചീഫ്  
എഞ്ചിനീയറുടെ റിപ്പോർട്ടും  
ഗവർണ്മെന്റിൽ നിന്നും 02.11.1971 ന്  
ജില്ലാ ഭരണാധികാരിയ്ക്ക് വിശദ  
റിപ്പോർട്ടിനായി അയക്കുകയുണ്ടായി.

ഇതിനെ കുറിച്ചുള്ള  
അന്വേഷണത്തിനു മറുപടിയായി  
26.11.1971 ന് ജില്ലാ കലക്ടർ  
അനുകൂലമായ റിപ്പോർട്ട് ഗവർണ്മെന്റിനു  
നൽകി (അനുബന്ധം3). ഇക്കാര്യങ്ങൾക്ക്  
വേണ്ടി സമ്മർദ്ദം ചെലുത്താൻ  
അസോസിയേഷൻ ജില്ലാ ഭാരവാഹികൾ  
ഓഫീസുകളിൽ നിരന്തരമായി കയറി  
ഇറങ്ങിയതിന്റെ ഫലമായിരുന്നു അത്.

തുടർന്ന് സർക്കാർ ചട്ടമനുസരിച്ചുള്ള നടപടികൾക്കായി റവന്യൂ ബോർഡിന്റെ 07.12.1971 ലെ ശുപാർശ പ്രകാരം ആർക്കെങ്കിലും എതിർപ്പുകൾ ഉന്നയിക്കാനുണ്ടെങ്കിൽ അതിനു സമയമനുവദിച്ചു കൊണ്ട് നോട്ടീസ് ഇറക്കി. എല്ലാ ചട്ടങ്ങളും പൂർത്തീകരിച്ച് 05.04.72 ന് ജില്ലാ കലക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ഗവർണ്മെന്റ് ഉത്തരവിറക്കാനായി നൽകി (അനുബന്ധം.4).

പക്ഷെ പതിവു മട്ടിൽ ചുവപ്പ് നാടയിൽ കുരുങ്ങി സർക്കാർ തീരുമാനം ഫയലുകൾക്കടിയിലായി. ഭാഗ്യവശാൽ 26.07.1972 ന് സിവിൽ സ്റ്റേഷന്റെ ഒന്നാം ഘട്ട പൂർത്തീകരണത്തിന്റെ ഉദ്ഘാടനം നിർവ്വഹിക്കാൻ വന്നെത്തിയ ബഹു: മന്ത്രി ശ്രീ ടി കെ ദിവാകരന്റെ മുൻപിൽ വീണ്ടും ഈ വിഷയം ശ്രദ്ധയിൽ പെടുത്താൻ അസോസിയേഷൻ പ്രവർത്തകർക്ക് കഴിഞ്ഞു. അദ്ദേഹം ഫയലുകൾക്ക് ആക്കം കുട്ടാൻ നിർദ്ദേശം നൽകി.

ഇതിനിടയിൽ ജില്ലാ ഘടകത്തിനു ലഭിച്ച വിദഗ്ദ്ധോപദേശപ്രകാരം Assignment on Lease നു പകരം Assignment on Registry അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി അനുവദിക്കുവാൻ 28.07.1972 ന് മറ്റൊരപേക്ഷ കലക്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ചു (അനുബന്ധം. 5).

തുടർന്ന് നാലു മാസത്തിനു ശേഷം ലൈബ്രറി/ Meeting Hall എന്നിവ നിർമ്മിക്കുവാനായി വേങ്ങേരി വില്ലേജിലെ T S No. 49 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.1700 ഹെക്ടർ ഭൂമി Assignment on Registry അടിസ്ഥാനത്തിൽ 30.11.1972 ന് അനുവദിച്ചു സർക്കാർ ഉത്തരവ് ഇറങ്ങി (അനുബന്ധം.6). 1964 ലെ Kerala Land Assignment Rules പ്രകാരമാണ് സ്ഥലം അനുവദിച്ചത്. സ്ഥലത്തിന്റെ വിലയായി ഹെക്ടറിനു 60,950 രൂപ നിരക്കിൽ 10,381 രൂപയും, അവിടെ പണ്ടു ഉണ്ടായിരുന്ന മരങ്ങൾ, കിണർ

എന്നിവയ്ക്ക് 2164 രൂപയും, അങ്ങനെ ആകെ മൊത്തം 12,425 രൂപ അസോസിയേഷൻ സർക്കാരിലേയ്ക്ക് അടക്കണമായിരുന്നു. അക്കാലത്ത് പവനുവെറും 200 രൂപയിൽ താഴെ ആയിരുന്നു വില എന്ന് ഓർക്കുക!

ആറു അർദ്ധ വാർഷിക തവണകളായിട്ടായിരുന്നു ഈ തുക സർക്കാരിലേക്ക് അടക്കേണ്ടിയിരുന്നത്. ആദ്യ ഗഡു തുകയായ 1726 രൂപ 91 പൈസയും മരങ്ങൾ/കിണർ വിലയായി കണക്കാക്കിയ 2164 രൂപ 22 പൈസയും ചലാൻ നമ്പർ 432, 433 ആയി കോഴിക്കോട് സബ് ട്രഷറിയിൽ 05.01.1973ന് അടച്ചു (അനുബന്ധം.7).

തവണകളായി ബാക്കി അടച്ചു തീർക്കാനുള്ള സംഖ്യ ഒട്ടും അമാന്തിക്കാതെ ഓരോന്നായി അടച്ചു തീർക്കാൻ എല്ലാവരും ഒപ്പത്തിനൊപ്പം അസോസിയേഷനു കൂട്ടായി കൂടെത്തന്നെ ഉണ്ടായിരുന്നു. അതു കൊണ്ടു

മൂന്നു വർഷം കൊണ്ട് അടച്ചു തീർക്കേണ്ട  
 തുകയിലെ രണ്ടാം ഗഡു 1726 രൂപ 91  
 പൈസ 25.05.1974നും (ചലാൻ നമ്പർ  
 2331) (അനുബന്ധം.8), മൂന്ന്, നാല്,  
 അഞ്ച് ഗഡുക്കളുടെ ആകെ തുക 5180  
 രൂപ 73 പൈസ 15.07.1975നും (ചലാൻ  
 നമ്പർ 3043) (അനുബന്ധം.9),  
 അവസാനത്തെ (ആറാമത്തെ) ഗഡു  
 1726 രൂപ 91 പൈസ 25.07.1975നും  
 (ചലാൻ നമ്പർ 4727) (അനുബന്ധം.10)  
 കോഴിക്കോട് സബ് ട്രഷറിയിൽ അടച്ചു.  
 അങ്ങനെ ഇത് കാലാവധിയ്ക്ക് നാലു  
 മാസം മുൻപേ തന്നെ പൂർത്തിയായി.  
 ചിട്ടയായ പ്രവർത്തനത്തിലൂടെ എല്ലാ  
 എഞ്ചിനീയർമാരും പൂർണ്ണ  
 സഹകരണത്തോടെ ഉള്ള ഒരു സുപ്രധാന  
 ചുവടുവെയ്പ്പായിരുന്നു അത്.

അനുവദിച്ചു കിട്ടിയ സ്ഥലം Sub  
 Division ചെയ്യുക എന്നതായിരുന്നു  
 അടുത്ത യജ്ഞം. Survey & Land  
 Records സുപ്രണ്ട് 13.04.1973ന് ഈ



സ്ഥലം അടയാളപ്പെടുത്തി സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്തു (അനുബന്ധം.11).

അതിർത്തിക്കല്ലുകൾ നാട്ടാനും മറ്റു പ്രവർത്തികൾക്കും 02.07.1973 ന് ട്രഷറിയിൽ തുക അടച്ചു (അനുബന്ധം.12).

ആദ്യ ഗഡു അടച്ചതിനെ തുടർന്ന് 27.02.1973ന് സ്ഥലം കൈമാറാൻ ജില്ലാ കലക്ടർ റവന്യൂ അധികാരികൾക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകി (അനുബന്ധം.13). അതിൻ പ്രകാരം 09.03.1973 ന് ചേവായൂർ റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ അസോസിയേഷൻ ജില്ലാ പ്രസിഡന്റിനു ഈ ഭൂമി കൈമാറി (അനുബന്ധം. 14).

അങ്ങനെ അൻപത് വർഷം മുൻപ് അസോസിയേഷൻ ഓഫ് എഞ്ചിനീയേർസ്, കേരള യൂടെ കോഴിക്കോട് ശാഖ, കേരളത്തിലെ ആദ്യത്തെ ജില്ലാ ആസ്ഥാന മന്ദിരത്തിന്റെ ഭൂമിയുടെ ഉടമകളായി.

Er. R ഗണപതി അയ്യർ,  
Er.P.N.ശിവരാമപ്പിള്ള, Er.V.K.രാമാനുജം,  
Er.N.T.ദാമോദരൻ, Er.A.K.നാരായണൻ,  
Er.P.വിജയൻ, Er.S.P.അനന്ദകൃഷ്ണൻ,  
Er.E.A.റഷീദ്, Er.C.ജോർജ്ജ് ഫിലിപ്പ്  
എന്നിവരുടെ അശ്രാന്ത പരിശ്രമങ്ങൾ  
ആണ് ഇത് യാഥാർത്ഥ്യമാക്കിയത്

രണ്ടാം ഘട്ടം :

കെട്ടിടങ്ങൾ , സംവിധാനങ്ങൾ

എല്ലാം ശുഭപര്യവസായിയായി അവസാനിച്ചു എന്നു കരുതിയേടത്തു നിന്ന് നമ്മുടെ അസോസിയേഷന്റെ ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്തിന്റെ രണ്ടാം ഘട്ട ചരിത്രം ആരംഭിച്ചു എന്ന് വേണമെങ്കിൽ പറയാം..

ഏതൊരു അസോസിയേഷനും ആപ്ലോദനിർഭരമായ ഒരു മുഹൂർത്തമാണ് സ്വന്തമായി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ സ്ഥലം ലഭ്യമാവുക എന്നത്. 1971 ജനുവരിയിൽ പൂവിട്ട ആ ആ ഗ്രഹം 1973 മാർച്ചിൽ സഫലമായി. ഇതിനു പുറകെ നിരന്തരം ഓടിനടന്ന് കാര്യങ്ങൾ ശരിയാക്കാൻ ഔദ്യോഗിക ജോലി ത്തിരക്കിനിടയിലും കോഴിക്കോട്ടെ അസോസിയേഷൻ നേതൃത്വം സമയം കണ്ടെത്തി. പല നിലകളിലുമുള്ള സൗഹൃദങ്ങളും ഇതിനു വേണ്ടി പ്രയോജനപ്പെടുത്തി. തിരുവനന്തപുരത്തെ ഉന്നത PWD ഉദ്യോഗസ്ഥരും ശക്തമായ പിന്തുണയോടെ കോഴിക്കോട്ടെ എഞ്ചിനീയർമാർക്ക് ഒപ്പം നിന്നു .

25.07.1975ന് സർക്കാരിലേക്ക്

അടയ്ക്കേണ്ട മുഴുവൻ തുകയും അടച്ചു തീർത്തത് സൂചിപ്പിച്ചുവല്ലോ. എല്ലാ ബാധ്യതകളും അവസാനിച്ച മുറയ്ക്ക് ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ നികുതി അടക്കൽ ആരംഭിക്കുക എന്ന തുടർ പ്രക്രിയയിലേക്കായി കോഴിക്കോട് അസോസിയേഷൻ പ്രസിഡന്റ് ഒരു അപേക്ഷ പിറ്റേന്ന് തന്നെ, അതായത് - 26.07.1975ന് - കോഴിക്കോട് തഹസീൽദാർക്ക് നൽകി (അനുബന്ധം.10). ഏതോ ഒരഭ്യൂഹ ശക്തിയുടെ പ്രേരണയാലെന്ന പോലെ ആ അപേക്ഷയും പിന്നീട് തുടരെ തുടരെ പല തവണകളായി അയച്ചു ഓർമ്മപ്പെടുത്തലുകളും ഒക്കെ റവന്യൂ ഓഫീസുകളിൽ ചലനമറ്റു കിടന്നു.

സ്ഥലത്തിന്റെ കഥ അവിടെ തത്കാലം നമുക്ക് നിർത്താം.

ഇന്നു നമ്മുടെ മുന്നിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ ആദ്യ ഭാഗത്തിന്റെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തെ കുറിച്ച് പറയാം. 1974-75 സമയത്ത് ജില്ലാ ഘടകം നിയോഗിച്ച ബിൽഡിംഗ് കമ്മിറ്റി 35,000 രൂപയ്ക്ക് ഒരു പ്ലാനും എസ്റ്റിമേറ്റും തയ്യാറാക്കി. അതിനു 07.08.1975ന് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷന്റെ ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് ലഭിച്ചു (അനുബന്ധം.15). ഒപ്പം ഇതിനോട് ചേർന്ന് ഒരു സ്റ്റോറിനും 23.09.1975ന് പെർമിറ്റ് ലഭിച്ചു (അനുബന്ധം. 16). ഒക്ടോബറിൽ തന്നെ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചു (അനുബന്ധം. 17). പൂർത്തീകരിച്ച കെട്ടിടം വളരെ



ആഘോഷപൂർവ്വം കേരളത്തിലെ പ്രഥമ വനിതാ ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ ആയിരുന്ന വി കെ ത്രേസ്യ 12.12.1977ന് കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ PWD എഞ്ചിനീയർമാർക്ക് സമർപ്പിച്ചു (അനുബന്ധം.18) .

കേരളത്തിൽ അസോസിയേഷന്റെ പൂർത്തീകരിച്ച ആദ്യ ജില്ലാ ആസ്ഥാന മന്ദിരം എന്ന വ്യാതി കുടി അതോടെ നമുക്ക് സ്വന്തമായി.

ഒരു ലൈബ്രറി കെട്ടിടമായി മാത്രം ഒതുങ്ങി നിൽക്കാതെ അതിനോട് ചേർന്ന് മീറ്റിങ്ങുകൾ നടത്താൻ പറ്റുന്ന ഒരു വലിയ ഹാൾ നിർമ്മിക്കണം എന്ന ആശയം 1978 ലാണ് ഉടലെടുത്തത്. ആ

വെല്ലുവിളിയും അസോസിയേഷൻ സഡെന്റ് ഏറ്റെടുത്തു. താൽക്കാലിക ഹാൾ വളരെ വേഗം എഞ്ചിനീയർമാരുടെ കൈ മെയ് മറന്നുള്ള ഒത്തൊരുമയിൽ പൂർത്തിയായി. പല മൽസരങ്ങളും മറ്റു പരിപാടികളും ഇവിടെ വെച്ചു ഭംഗിയായി നടത്തപ്പെടുകയും ചെയ്തു.

കെട്ടിടം ഒരു താൽക്കാലിക നിർമ്മിതി ആകയാൽ അത് സ്ഥായിയായി നിലനിർത്താൻ വേണ്ട കുറെ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തലുകൾ പിന്നീട് വേണ്ടി വന്നു. ഇടക്കാലത്ത് അതിന്റെ കാലുകൾ കോൺക്രീറ്റിൽ പൊതിഞ്ഞും, ഷീറ്റുകൾ മാറ്റിയും, ഒരു സ്റ്റേജ് (കോൺക്രീറ്റ് മേൽക്കൂരയോട് കൂടി) ഇതിനോട് ചേർന്ന് നിർമ്മിച്ചും ഉഷാരാക്കി.

ഏതാണ്ട് 1996 ആയപ്പോഴേക്ക് വീണ്ടും ചില നവീകരണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തി ഒരു Multi purpose Hall ന്റെ നിലവാരം കൈവരിച്ചു.

2002 ജനുവരിയിൽ കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ നടന്ന എഞ്ചിനീയർമാരുടെ മുപ്പത്തിരണ്ടാമത് സംസ്ഥാന കായിക കലാ മേളയോടനുബന്ധിച്ച് ഒരു മിനി മീറ്റിംഗ് ഹാൾ ( പ്രധാന ഹാളിനു പുറകിൽ ) പണിതുയർത്തിയത് അസോസിയേഷൻ ജില്ലാ ഘടകത്തിന്റെ നേട്ടങ്ങളിൽ മറ്റൊരു നാഴികക്കല്ലായി.

കെട്ടിടം ഇന്നു കാണുന്ന രീതിയിലേക്ക് മാറുന്നത് പിന്നീടാണ്. വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഇപ്പോഴുള്ള കെട്ടിടത്തിനു മുകളിൽ

ഒരു നില കുടി പണിയുക എന്നൊരാശയം മുൻപേ ഉണ്ടെങ്കിലും വേണ്ടത്ര സാമ്പത്തികശേഷി ഉണ്ടായിരുന്നില്ല. ദിവംഗതനായ എഞ്ചിനീയർ ശിവരാമപിള്ളയുടെ പത്നി ശ്രീമതി രാധാമണി ആ ആഗ്രഹം സഫലീകരിച്ചു. അവരുടെ പ്രിയഭർത്താവിന്റെ സ്മാരകമായി മുകൾ ഭാഗം പൂർത്തീകരിക്കാൻ അനുവാദവും ഒപ്പം പണവും നൽകി. 2006 ൽ പൂർത്തീകരിച്ച ആ ഒന്നാം നിലയോട് കൂടിയ കെട്ടിടമാണ് ഇന്ന് നമ്മുടെ മുന്നിൽ ഇപ്പോൾ കാണുന്ന രീതിയിൽ തല ഉയർത്തി നിൽക്കുന്നത് (അനുബന്ധം .19).

ഏറ്റവും ഒടുവിലായി വികസനപ്രവർത്തികൾ നടന്നത് 2012-13 ലാണ്. കോഴിക്കോട്

ജില്ലയിൽ വെച്ച് നടന്ന  
നാൽപത്തിമൂന്നാമത് എഞ്ചിനീ  
യേർസ് കായിക കലാ മേളയോ  
ടനുബന്ധിച്ച് പ്രധാന ഹാൾ വളരെ  
മനോഹരമാക്കി നവീകരിച്ചു ഏതു  
തരം ആഘോഷ പരിപാടികൾക്കും  
അനുയോജ്യമാക്കി മാറ്റി.

ഒരു കാര്യം അറിയുക.... ഒന്നും  
അപ്രതീക്ഷിതമായി കൈകളിലേക്ക്  
വന്നു ചേർന്നതല്ല. ഒരു പാട്  
എഞ്ചിനീയർമാരുടെ നിശ്ചയ  
ദാർഢ്യവും വിയർപ്പും സമയവും  
പലരുടേയും സ്വന്തം പോക്കറ്റിലെ  
പണവും അഭിമാനത്തോടെ തല  
ഉയർത്തി നിൽക്കുന്ന ഈ ആസ്ഥാന  
മന്ദിരത്തിന് പറയാനുണ്ട്.

സർവ്വീസിലിരിക്കുന്നവരേയും വിരമിച്ചവരേയും അവരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളേയും ഒരേ പോലെ പരിപാലിക്കുന്ന, ഒരേ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും സർവ്വീസ് സംഘടന ഈ കൊച്ചു കേരളത്തിലെ ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിൽ ഉണ്ടെന്ന് നമുക്ക് കരുതാൻ വയ്യ.

ഇല്ല എന്നത് തന്നെ ആണ് പരമമായ സത്യം..!

മൂന്നാം ഘട്ടം :  
രേഖകൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള  
ധർമ്മയുദ്ധങ്ങൾ.

ഒരു ചെറിയ ഇടവേളയ്ക്ക്  
-ഏതാണ്ട് ഏഴു വർഷങ്ങൾക്ക് -  
ശേഷമാണ് നമ്മുടെ അസോസിയ

യേശുൻ്റെ ആധികാരികമായ പ്രവർ  
ത്തനരേഖകൾ ലഭ്യമാവുന്നത്...  
ഈ കാലം മുഴുവനും അസോസിയേ  
ഷൻ ഭാരവാഹികൾ സ്ഥലം  
പതിച്ചു കിട്ടാനും ഭൂനികുതി  
നൽകാനും വേണ്ടി റവന്യൂ  
അധികൃതരെ പല തവണ  
ബന്ധപ്പെട്ടുവെങ്കിലും അനുകൂല  
നടപടികൾ ഒന്നും അവരുടെ  
ഭാഗത്തുനിന്നും ഉണ്ടായില്ല. പക്ഷെ  
ഈ കാലഘട്ടത്തിലെ കത്തിട  
പാടുകൾ യഥാക്രമം ലഭ്യമാക്കാൻ  
കാരണം അവ ഇവിടെ പ്രതിപാദി  
ക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. മികച്ച  
സംഘാടകരിൽ പലരും സ്ഥലം  
മാറ്റമായി വിദൂര സ്ഥലങ്ങളിൽ



എത്തിപ്പെടുകയും പ്രഗൽഭരായ ചിലർ സർവ്വീസിൽ നിന്നും പിരിഞ്ഞു പോവുകയും ചെയ്തതു മാവാം പല രേഖകളുടേയും അഭാവത്തിനു കാരണം.

എന്തായാലും 2004 വർഷത്തിൽ വീണ്ടും കാര്യങ്ങൾ ചടുലമാവാൻ തുടങ്ങി. നമ്മുടെ ഭൂനികുതി പ്രശ്നങ്ങൾ ഒരു തീരുമാനത്തിലാവാതെ അപ്പോഴും നിൽക്കുന്നു. നിരന്തരമുള്ള നമ്മുടെ അഭ്യർത്ഥനകൾ ബധിരകർണ്ണങ്ങളിലാണ് പതിച്ചുകൊണ്ടിരുന്നത്. കെട്ടിടനികുതി, മറ്റു നികുതികൾ എന്നിവ

എല്ലാം ഈ കാലയളവിൽ കൃത്യമായി അടയ്ക്കുന്നുണ്ട് താനും.

**11.06.2004**ന് അസോസിയേഷൻ

പ്രസിഡന്റ് തഹസീൽദാർക്ക്

റജിസ്ട്രേഡ് കത്തു നൽകി

കാര്യങ്ങൾക്ക് വീണ്ടും ഉണർവ്വേകി

(അനുബന്ധം.20). ഈ കത്തിന്റെ

അടിസ്ഥാനത്തിൽ വേണ്ടെടു

വിലേജ് ഓഫീസർ **22.06.2004**ന്

നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിനു ഒരു

തടസ്സവും കാണുന്നില്ലെന്നും

അതിനു അനുമതി നൽകണമെന്നും

തഹസീൽദാർക്ക് റിപ്പോർട്ടും

നൽകി (അനുബന്ധം.21). എല്ലാ

അപേക്ഷകളും പോലെ ആ

കടലാസുകളും വിസ്മൃതിയിലായി.

ഇതിനിടയിൽ അസോസിയേഷൻ  
02.09.2006ന് തഹസിൽദാർക്ക്  
ഓർമ്മക്കുറിപ്പായി ഒരു കത്തു കൂടി  
നൽകി (അനുബന്ധം.22).

സർക്കാരിനു ലഭിക്കേണ്ട നികുതി  
വരുമാനം കൈപ്പറ്റുന്നതിൽ റവന്യൂ  
വകുപ്പ് കാണിക്കുന്ന ഉദാസീനത  
അത്ഭുതപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ഏത്  
നേരവും പഴയ കുടിശ്ശിക അടക്കം  
അടക്കാൻ തയ്യാറായി നിൽക്കുന്ന  
അസോസിയേഷൻ നേതൃത്വത്തിനു  
കൂടുതലായി മറ്റൊരു കാര്യവും  
ചെയ്യുവാൻ ഉണ്ടായിരുന്നില്ല.  
അനുകൂല ഉത്തരവ് ലഭിക്കു  
വാനായി കാത്തു നിൽക്കുക  
യല്ലാതെ.....

2017 ൽ , കൃത്യമായി  
പറഞ്ഞാൽ 21.03.2017 ന്  
അസോസിയേഷൻ ഒരു കത്തു  
കൂടി തഹസിൽദാർക്ക് നൽകി  
(അനുബന്ധം.23). ഇതേ ആവശ്യം  
ഉന്നയിച്ചു കൊണ്ട് തന്നെ  
അന്നത്തെ ജില്ലാ കലക്ടറേയും  
ഒരു അന്തിമ തീരുമാനത്തിനായി  
സമീപിച്ചു. ജില്ലാ കലക്ടർ  
09.11.2017 ന് റവന്യൂ  
ഉദ്യോഗസ്ഥർ, അസോസിയേഷൻ  
ഭാരവാഹികൾ എന്നിവരുടെ ഒരു  
സംയുക്ത യോഗം വിളിച്ചു  
ചേർത്തു. അസോസിയേഷനു ഭൂമി  
അനുവദിച്ചതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട

എല്ലാ രേഖകളും മറ്റു വസ്തുതകളും വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. ഭൂമിയ്ക്ക് സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച മുഴുവൻ തുകയും അസോസിയേഷൻ യഥാസമയം അടച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ഈ ഭൂമി 09.03.1973ന് അസോസിയേഷനുകൈമാറിക്കഴിഞ്ഞതാണെന്നും അന്നു മുതൽ തന്നെ ഈ സ്ഥലം അസോസിയേഷന്റെ കൈവശത്തിലാണെന്നും യോഗം വിലയിരുത്തി. അതിൻ പ്രകാരം ഈ സ്ഥലത്തിനു പട്ടയവും **Order of Assignment** ഉം അനുവദിക്കുവാൻ കലക്ടർ നിർദ്ദേശിച്ചു (അനുബന്ധം.24).

അ സോ സി യേ ഷ നെ  
സം ബന്ധി ചി ട ത്തോ ളും ഈ  
തീരുമാനം റവന്യൂ വകുപ്പുമായുള്ള  
അന്ധാരസ്യങ്ങൾക്കിടയിൽ ഒരു  
സു പ്രധാന നാഴിക കല്ലാണ് .  
**25.07.75 മുതൽ** - അതായത് ഈ  
ഭൂമിയുടെ വിലയുടെ അവസാന  
ഗഡു അടച്ചു തീർത്തത് മുതൽ  
പട്ടയവും **Order of Assignment**ഉം  
അനുവദിക്കുന്നതിനായുള്ള  
പരിശ്രമങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിസമാപ്തി  
കൈവന്നത് ഈ തീരുമാന  
ത്തോടെയാണ്. അന്നത്തെ ജില്ലാ  
കലക്ടർ ശ്രീ **U. V. ജോസ് IAS**  
ആണ് ഈ നിർണ്ണായകമായ  
തീരുമാനം കൈകൊണ്ടത്.

യോഗതീരുമാനം അനുസരിച്ച്  
**27.11.2017**ന് പട്ടയവും **Order of  
Assignment**ഉം തയ്യാറാക്കി  
ഉത്തരവ് ആയി (അനുബന്ധം.25).  
ഇത് കൈപറ്റുവാൻ **30.11.2017** ന്  
അസോസിയേഷൻ പ്രസിഡന്റിനു  
നിർദ്ദേശവും ലഭിച്ചു.  
(അനുബന്ധം.26).

അപ്രതീക്ഷിതമായി അതാ  
പെട്ടെന്ന് കാര്യങ്ങൾ കലങ്ങി  
മറിയുന്നു! സൗജന്യമായി സിവിൽ  
സ്റ്റേഷൻ പരിസരത്തെ ഭൂമി  
എഞ്ചിനീയർമാർക്ക് പതിച്ചു  
നൽകുന്നു എന്ന രീതിയിൽ  
ദൃശ്യമാധ്യമങ്ങളിൽ **01.12.2017**ന്

വാർത്തകൾ നിറഞ്ഞു. മാത്രവുമല്ല കൈമാറിയ സ്ഥലം അസോസിയേഷൻ ദുരുപയോഗം ചെയ്യുന്നു, മറ്റു ബിസിനസ്സുകൾ നടത്തി കാശുണ്ടാക്കുന്നു എന്നൊക്കെ ആയി പുതിയ പുതിയ ആരോപണങ്ങൾ. റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിലെ ഒരു വിഭാഗം ഉദ്യോഗസ്ഥരായിരുന്നു ഇതിന്റെ പുറകിൽ. രാഷ്ട്രീയ ചരടുവലികളും ഒപ്പം കൂട്ടിനുണ്ടായിരുന്നു. സാമാന്യ ജനത്തിനെ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കാൻ ഇവ ധാരാളം! ഒടുവിൽ **07.12.2017**ന് കലക്ടർക്ക് പട്ടയം നൽകാനുള്ള തീരുമാനം തത്കാലം നിർത്തി വെക്കേണ്ടി വന്നു(അനുബന്ധം.27).



**11.01.2018, 12.01.2018**

എന്നീ ദിവസങ്ങളിലെ പത്രവാർത്തകളിൽ ഇക്കാര്യം നിറഞ്ഞു നിന്നു (അനുബന്ധം.28).

എല്ലാ മാർഗ്ഗരേഖകളും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് സർക്കാരിൽ നിന്നും അനുവദിച്ചു കിട്ടിയ ഈ ഭൂമിയുടെ പതിച്ചു നൽകൽ ഇനിയെ നിയമവ്യവസ്ഥയിലൂടെ മാത്രമേ ലഭ്യമാവൂ എന്ന തിരിച്ചറിവിൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതിയെ സമീപിക്കാൻ ജില്ലാ ഘടകം തീരുമാനിച്ചു. **22.02.2018**ന് **WP(C) No. 6343 of 2018** ആയി ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതിയിൽ

അന്യായം ബോധിപ്പിച്ചു  
(അനുബന്ധം.29).

ഇതിനിടയിൽ സമാന്തരമായി ചില ചരടുവലികൾ റവന്യൂ വിഭാഗത്തിലെ ഒരു വിഭാഗം ഉദ്യോഗസ്ഥ തലത്തിൽ നടക്കുന്നുണ്ടായിരുന്നു. അവർ 02.03.2018ന് കലക്ടറേറ്റിൽ നിന്നും, **Land Revenue Commissioner**ക്ക് മാധ്യമങ്ങളിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട വ്യാജ ആരോപണങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾക്കുള്ള ഉത്തരവ് ആവശ്യപ്പെട്ട് എഴുതി (അനുബന്ധം.30). **Revenue**

**Principal Secretary 14.05.2018**

ന് നൽകിയ മറുപടിയിൽ **1995** ലെ

**LAR** പ്രകാരം, സ്ഥലം കൈമാറ്റ

ഉത്തരവിലെ നിബന്ധനകൾ

ലംഘിക്കപ്പെട്ടാൽ പ്രസ്തുത

ഗവർണ്മെന്റ് ഉത്തരവ് ദുർബ്ബലപ്പെടു

ത്താവുന്നതാണ് എന്ന നിർദ്ദേശം

മറുപടി ആയി നൽകി

(അനുബന്ധം.31). ഈ നിർദ്ദേശം

അടിസ്ഥാനമാക്കി എതിർ കക്ഷിക

ളുടെ വാദം കൂടി കേൾക്കുക

എന്ന നടപടി ക്രമത്തിന്റെ

ഭാഗമായി അസോസിയേഷൻ

ഭാരവാഹികളെ **06-07-2018**ന് ഒരു

**Hearing** ന് വിളിച്ചു.

കോടതിയിൽ ഉള്ള അന്യായത്തിനു റവന്യൂ വിഭാഗം കൊടുത്ത കൗണ്ടർ സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റിൽ , അസോസിയേഷനെ ചർച്ചയ്ക്കു വിളിച്ചിരിക്കുകയാണ് എന്ന മട്ടിൽ ഈ hearing നെ വ്യാഖ്യാനിച്ച് റിപോർട്ട് നൽകി. ഇത് പരിഗണിച്ച ബഹുമാനപ്പെട്ട കോടതി തീർത്തും ദുർബ്ബലമായ ഒരു ഉത്തരവാണ് **29.06.2018**ന് നൽകിയത് (അനുബന്ധം.32).

"നടക്കാൻ പോകുന്ന ചർച്ചയിൽ അസോസിയേഷന്റെ വിഭാഗം കൂടി കേൾക്കുക " എന്നതായിരുന്നു അത്.

## Revenue പ്രിൻസിപ്പൽ

സി ക്രെട്ടറി യെ നേരിട്ട് കണ്ട്  
കാര്യങ്ങളുടെ നിജസ്ഥിതി  
അവതരിപ്പിക്കുക എന്ന ഉദ്ദേശവുമു

മായി മൂന്നു പേർ അടങ്ങുന്ന ഒരു  
ദൗത്യ സംഘം **03.07.2018**ന്  
തിരുവനന്തപുരത്തെത്തി .  
അദ്ദേഹത്തിനു ബോധ്യപ്പെടുന്ന  
മട്ടിൽ കാര്യങ്ങൾ വ്യക്തമായി  
അവതരിപ്പിക്കുന്നതിൽ ദൗത്യ  
സംഘം വിജയിച്ചു എന്നു പറയാം  
(അനുബന്ധം.33).

തിരുവനന്തപുരത്ത് വെച്ച്  
സമർപ്പിച്ച നിവേദനത്തിന്റെ  
ഫലമായി, **10.08.2018** ന്

അ ഡീ ഷ ന ൽ ചീ ഫ് സി ക്ര ട റി  
അ സോ സി യേ ഷ ന്റെ വാ ദ ങ്ങ ൾ  
വ്യക്തമായി കേൾക്കാനും  
വസ്തുവിന്റെ പോക്കു വരവ്  
( **Transfer of Registry** )  
നടത്തുവാനും ജില്ല കലക്ടർക്ക്  
നിർദ്ദേശം നൽകി(അനുബന്ധം.34).

പാഠ പണിയാൻ കച്ച കെട്ടി  
യിറങ്ങിയവർ ഇത്തവണ പ്രത്യ  
ക്ഷപ്പെട്ടത് മറ്റൊരു രൂപത്തിൽ .....!  
തിരുവനന്തപുരത്ത് നിന്നും **2018**  
മാർച്ച്, ഏപ്രിൽ മാസങ്ങളിൽ  
റവന്യൂ വകുപ്പിലെ പരിശോധന  
യ്ക്ക് വന്ന **Finance Inspection**  
**Wing** ഈ ലോബിയുടെ താൽപര്യ

പ്രകാരം മാധ്യമങ്ങളിൽ വന്ന വാർത്തകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്ഥലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫയലുകൾ പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി. അതിനു ശേഷം 10.12.2018ന് ഗവർണ്മെന്റിലേക്ക് ഒരു റിപ്പോർട്ട് നൽകി (അനുബന്ധം . 35) . അസോസിയേഷൻ ഭൂമിപതിവു ചട്ടം ലംഘിച്ചു എന്നതായിരുന്നു അവരുടെ നിഗമനം.

- (1) മൂന്നു കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിച്ചു.
- (2) സാമ്പത്തിക ലാഭം ഉണ്ടാക്കി.
- (3) ലൈബ്രറി പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല.
- (4) സർക്കാരിലേക്ക് സ്ഥലത്തിന്റെ മുഴുവൻ തുകയും അടച്ചിട്ടില്ല.

എന്നിങ്ങനെ ആയിരുന്നു അ വ രു ടെ ക ണെ ട ത ലു ക ശ് . കാര്യങ്ങളുടെ നിജസ്ഥിതി അറിയാ നോ അസോസിയേഷൻ ഭാരവാ ഹികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ചർച്ച നടത്തുവാനോ തയ്യാറാകാതെ ഏകപക്ഷീയമായി ഉണ്ടാക്കിയ ഒരു റിപ്പോർട്ട് ആയിരുന്നു അത്.

എല്ലാം കൂലക്ഷമായി പഠിച്ച് വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് നൽകാൻ **26.02.2019**ന് ഒരു കമ്മിറ്റിയെ കലക്ടർ നിയോഗിച്ചു. **Deputy Collector (LR), District Law Officer** കൂടാതെ **Senior Finance Officer** എന്നിവരടങ്ങിയ ഒരു



**കമ്മറ്റി .പിന്നീട് Deputy Collector**  
ഇതിൽ നിന്നും മാറി. ഈ കമ്മറ്റി  
**19.09.2019ന്** ഒരു റിപ്പോർട്ട്  
കലക്ടർക്ക് നൽകി.

അവർ കണ്ടെത്തിയ കാര്യങ്ങൾ  
താഴെ പറയുന്നു.

**(1).** അസോസിയേഷന്റെ മുഴുവൻ  
അധികാരത്തിലും അവകാശ  
ത്തിലും **1973** മുതൽ ഈ  
വസ്തുവും കെട്ടിടങ്ങളും നില  
കൊള്ളുന്നു.

**(2).** ഗവ: ഉത്തരവിൽ ആവശ്യപ്പെട്ട  
മുഴുവൻ തുകയും സർക്കാരിലേക്ക്  
അടച്ചിട്ടുണ്ട്.

( 3 ) . അ സോ സി യേ ഷ ന്  
നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത് ഒരു മീറ്റിംഗ്  
ഹാളും ലൈബ്രറിയും ആണ്.  
കൂടെ നിർമ്മിച്ച ഷെഡ്ഡുകൾ ഒന്നും  
തന്നെ വാണിജ്യ സംബന്ധ  
മായതോ സാമ്പത്തിക ലാഭം  
ഉദ്ദേശിച്ചോ അല്ല.

(4) എന്തിനുവേണ്ടിയാണോ ആ  
സ്ഥലം വിഭാവന ചെയ്തത്  
എന്നതിൽ ഒരു ലംഘനവും  
ചുണ്ടിക്കാണിക്കുവാനില്ല.

ഈ റിപ്പോർട്ട് അവർ  
കലക്ടർക്ക് നേരിട്ട് സമർപ്പിക്കു  
കയാണ് ഉണ്ടായത്. നിർഭാഗ്യ  
വശാൽ മറ്റു പലതും പോലെ ഈ

റിപ്പോർട്ടും വെളിച്ചം കാണാതെ അഭ്യൂഹം ലോകത്ത് മറഞ്ഞു.

**16.06.2020**ന് വീണ്ടും വന്നു മറ്റൊരു കമ്മറ്റി. കാര്യങ്ങൾ പഠിക്കാൻ തന്നെ.

അവർ മൂന്നു മാസം കൊണ്ട് തന്നെ റിപ്പോർട്ട് **(20.09.2020 )** സമർപ്പിച്ചെങ്കിലും നിലവിൽ ഫയലിലുള്ള കാര്യങ്ങൾ ക്ലിപ്തമാക്കി പോയില്ല എന്ന കാരണത്താൽ കാര്യങ്ങൾ ഒന്നുടെ വളരെ വിശദമായി പഠിച്ച് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കാൻ കലക്ടർ വീണ്ടും നിർദ്ദേശിച്ചു (അനുബന്ധം.36) .

തൽഫലമായി, **District Law Officer 04.03.2021** ന് അസോസി യേഷൻ പ്രതിനിധി കളുമായി അദ്ദേഹത്തിന്റെ ചേമ്പറിൽ ഒരു യോഗം വിളിച്ചു ചേർത്തു. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ **Finance Inspection Wing** ന്റെ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ ആരോപണങ്ങളും ഇഴകീറി പരിശോധിച്ചു. യഥാർത്ഥ വസ്തുതകൾ രേഖകളുടെ പിൻബലത്തോടെ **Law Officer** മുൻപാകെ അസോസി യേഷൻ ബോധ്യപ്പെടുത്തി.

ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ഫയലുകളും രേഖകളും പരിശോധിച്ച ശേഷം **District Law Officer ശ്രീ.സലീം പർവീസ് 13.03.2021**ന് ജില്ലാ കലക്ടർക്ക് വ്യക്തമായ നിയമോപദേശം നൽകി (അനുബന്ധം.37). പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിൽ **Finance Inspection Wing** ന്റെ കണ്ടെത്തലുകൾ വസ്തുതാ വിരുദ്ധമാണെന്നും രേഖകൾ വേണ്ടത്ര പരിശോധിക്കാതെയും പലപ്പോഴും അനുമതികളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുമാണ് അവർ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയതെന്നും വ്യക്തമാക്കി.

നിയമോപദേശത്തിലെ പ്രധാന പരാമർശങ്ങൾ

# 1. 1964 ലെ KERALA LAND ASSIGNMENT RULES

പ്രകാരമാണ് ഭൂമി അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നത് ഇപ്രകാരം അനുവദിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ അനുവദനീയമല്ലാത്ത ചട്ടലംഘനങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണ് എന്ന് ഈ ഉത്തരവിലെ ചട്ടം 8(3) ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. . ഇതിലെ ചട്ടങ്ങളിലോ വ്യവസ്ഥകളിലോ ഇല്ലാത്ത ഒരു പുതിയ വിഷയം ചട്ട ലംഘനമായി വ്യാഖ്യാനിക്കുവാൻ **Finance**

# Inspection Wing ന് അധികാരമില്ല.

2 . പൊതു ജനങ്ങൾക്ക് ഉപകാരപ്രദമായ ലൈബ്രറിയോ സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രമോ ഇവിടെ പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല എന്ന് ആയിരുന്നു മറ്റൊരു ആരോപണം. ഇവിടെ എഞ്ചിനീയർമാർക്ക് വേണ്ടി എഞ്ചിനീയറിങ് മേഖലയിലുള്ള പുസ്തകങ്ങളുടെ ഒരു ലൈബ്രറിയാണ് പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. ഈ സ്ഥലവും കെട്ടിടത്തിനുള്ള അനുമതിയും ലഭിച്ചത് ഇത്തരം കാര്യങ്ങൾക്കാണ് എന്നിരിക്കെ., ഈ കെട്ടിടം പൊതുജനങ്ങൾക്ക്

മൊത്തം ഉപകരിക്കപ്പെടണം എന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നതിൽ പ്രസക്തി ഒട്ടും തന്നെ ഇല്ല.

3. സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ ഭൂമിയുടെ വില്പന ആറു ഗഡുക്കളായി അടക്കാനാണ് നിർദ്ദേശം. **Finance Inspection Wing**, അവരുടെ പരിശോധനയിൽ ഇത് മുഴുവനും അടച്ചതിന്റെ രേഖകൾ കണ്ടെത്താനായില്ല എന്ന കാരണത്താൽ മുഴുവൻ തുകയും അസോസിയേഷൻ അടച്ചിട്ടില്ല എന്ന അനുമാനത്തിൽ എത്തുകയും അത് അവരുടെ



റിപ്പോർട്ടിൽ ആരോപിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു

സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച മുഴുവൻ തുകയും അടച്ചതിന്റെ എല്ലാ രേഖകളും അസോസിയേഷന്റെ കൈവശം ഉണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ നിഗമനവും അപക്വമാണ്.

4. അസോസിയേഷന്റെ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാതിരിക്കുന്നത് നീതി നിഷേധമാണ്

**District Law Officer** ടെ

റിപ്പോർട്ട് 15.03.2021ന് ജില്ലാ കലക്ടർ ശ്രീ സാംബശിവറാവു IAS പൂർണ്ണമായും അംഗീകരിച്ചു

( അനുബന്ധം . 38 ) . പട്ടയം അനുവദിക്കാം എന്ന് ശുപാർശയും നൽകി. എന്നാൽ പട്ടയം അനുവദിക്കുന്നതിനു ചില പുതിയ നിബന്ധനകൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്താം എന്ന് അദ്ദേഹം അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

നിബന്ധനകൾ

(1) ഈ ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്യരുത്.

(2) ഈ വസ്തു കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനായി ലാഭേച്ഛ കൂടാതെ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി പോലെ ഉള്ള ഒരു

ചട്ടക്കൂട് തുടങ്ങുന്നതിനായി അസോസിയേഷനു നിർദ്ദേശം നൽകണം.

(3) എഞ്ചിനീയറിംഗ് സമൂഹത്തിനു ഗുണകരമാകുന്ന വിധത്തിൽ ഒരു നൈപുണ്യ വികസനകേന്ദ്രം, **Training Centre** എന്നിവ ആരംഭിക്കുവാൻ അസോസിയേഷനു നിർദ്ദേശം നൽകണം.

(4) . ആവശ്യമുള്ള എല്ലാ ഘട്ടങ്ങളിലും സൗജന്യമായി ഉപയോഗിക്കുവാൻ ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിനു അധികാരമുണ്ടായിരിക്കണം.

ഈ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി പട്ടയം അനുവദിക്കാം എന്ന ശുപാർശ സർക്കാരിലേക്ക് സമർപ്പിക്കുവാനാണ് അദ്ദേഹം നിർദ്ദേശിച്ചത്.

ഏകപക്ഷീയമായാണ് ജില്ലാ കലക്ടർ ഇത്തരം നിബന്ധനകൾ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. **KERALA LAND ASSIGNMENT RULES 1964** ലെ **Assignment on Registry** വ്യവസ്ഥയിൽ സ്ഥലത്തിനു അനന്തര മാർക്കറ്റ് വില പ്രകാരമാണ് ഭൂമി അനുവദിച്ചു തന്നിട്ടുള്ളത്. മുഴുവൻ തുകയും അസോസിയേഷൻ അടച്ചു തീർത്തിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഭൂമി

അനുവദിക്കുന്നതിനു സർക്കാർ  
നിഷ്കർഷിച്ച എല്ലാ നിർദ്ദേശങ്ങളും  
പാലിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് താനും. ഇത്രയും  
കാലം പട്ടയം നൽകുവാനോ  
ഭൂനികുതി സ്വീകരിക്കുവാനോ  
തയ്യാറാവാത്തത് ഒരു വിഭാഗം  
റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരുടെ  
നിഷേധാത്മകമായ നിലപാട് ഒന്നു  
കൊണ്ട് മാത്രമാണ് . മാത്രവുമല്ല  
ഭൂമി അനുവദിച്ച സർക്കാർ  
ഉത്തരവിലോ **Land Assignment  
Rules** ലോ ഇല്ലാത്ത പുതിയ  
പുതിയ നിബന്ധനകൾ  
അടിച്ചേൽപ്പിക്കുന്നത് സാമാന്യ  
നീതിക്ക് നിരക്കുന്നതുമല്ല.

ഇതാണ് നമ്മുടെ ആസ്ഥാന  
മന്ദിരത്തിന്റെ നാളിതുവരെയുള്ള  
ചരിത്രം! പട്ടയം അനുവദിക്കുന്ന  
തിനും ഭൂനികുതി സ്വീകരിക്കു  
ന്നതിനും ഇനിയും കാലതാമസ  
മുണ്ടായേക്കാം. പക്ഷെ സ്പഷ്ടമായ  
ഒരു കാര്യം എഞ്ചിനീയേർസ്  
ഹാളു മാ യി ബന്ധപ്പെട്ട്  
ഉയർത്തിയ ആരോപണങ്ങൾ  
എല്ലാം തന്നെ തീർത്തും  
അടിസ്ഥാനരഹിതമാണ് എന്ന്  
**District Law Officer** ടേയും  
ജില്ലാ കലക്ടറു ടേയും  
റിപ്പോർട്ടുകളോടെ സുവ്യക്തമായി  
എന്നുള്ളതാണ്.!

നീണ്ട അൻപത് വർഷങ്ങളായി അസോസിയേഷന്റെ പൂർണ്ണ ഉടമസ്ഥതയിലും അധികാരത്തിലും ആധിപത്യത്തിലുമായി ഈ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും തല ഉയർത്തി നിൽക്കുന്നു. ഓരോ പ്രതിസന്ധി ഘട്ടത്തിലും അചഞ്ചലമായ മനോധൈര്യത്തോടു കൂടി പ്രശ്നങ്ങളെ നേരിട്ടത് കൊണ്ട് ഒരു ശക്തിക്കും ഇടപെടാൻ ആവാതെ, ആർക്കും വിട്ടുകൊടുക്കാതെ ഇത് നില നിന്നുപോരുന്നു.

പക്ഷേ പോരാട്ടം  
അവസാനിച്ചിട്ടില്ല എന്ന

നഗ്നസത്യം തിരിച്ചറിയുക. ഏതു സമയത്തും ഈ സ്ഥലവും കെട്ടിടങ്ങളും കരസ്ഥമാക്കാൻ, നമ്മുടെ അവകാശങ്ങൾ കവരാൻ, പല രൂപത്തിലും ലോബികൾ പ്രത്യക്ഷപ്പെടാം. നമ്മൾ നിർഭയരായിരിക്കണമെങ്കിൽ ഈ ചരിത്രവും അനുബന്ധരേഖകളും വസ്തുതകളും നിർബന്ധമായും എല്ലാ അംഗങ്ങളും - പ്രത്യേകിച്ച് യുവതലമുറ - അറിഞ്ഞേ തീരൂ. ....!

അത് അനിവാര്യമാണ്.



# **Assignment of land to Association**

**Myths and Facts at a Glance**

## **Brief History**

**Government of Kerala accorded sanction to the Assignment on Registry of an extent of 0.1700 hectare of land in TS No. 49 of Vengeri Village, Kozhikode District in favour of the President, Association of Engineers, Kerala, Kozhikode District Centre for the construction of a Library and Meeting Centre realising land value at the rate of ₹60950 per hectare and value of Improvements and survey and**

**demarcation charges as per GO (MS) 1180/72/Rev dated 30.11.1972 (Appendix-6). The land was handed over to the Association on 09.03.1973 and the same is in undisputed possession of the Association for more than 50 years. As ordered in the GO, Association paid the entire amount towards the cost of land, value of improvements and survey and demarcation charges in instalments. The last instalment was remitted on 25.07.1975.**

**Even though Association represented regularly, Revenue authorities did not issue the Patta and the Order of Assignment. Nor did they collect the land tax. Due to the persistent efforts of the Association, the District Collector ordered to issue Patta and Order of Assignment for the land on 09.11.2017 (Appendix- 24).**

**Patta and Order of Assignment was prepared on 27.11.2017 (Appendix- 25).**

**When the Patta and Order of Assignment was about to be handed over to the Association, controversial reports appeared in print and visual media. The Patta and Order of Assignment was therefore not issued to the Association.**

### **Allegations of the Finance Inspection Wing**

**After the controversial reports appeared in media, Revenue Authorities alleged that the Association has violated the conditions of Assignment. It is pertinent to note that the Revenue Authorities had not raised any such allegations for 45 years from 1972 to 2017. On the basis of the media reports, the Finance Inspection wing submitted a**

**report to Government stating that the Association had violated the conditions of Assignment. The important observations of the report are the following.**

- i) Association approached for the Assignment Order for the land assigned to them in 1972 after 45 years. This is doubtful. From this it is clear that the Association has not remitted the entire amount for the land.**
- ii) The spirit of the GO(MS)1180/1972 dated 30.11.1972 is to serve public interest. District Administration has not taken any measures to evict the property.**
- iii) Association has not remitted the full amount due to Govt. for the**

land, improvements and survey & demarcation charges

- iv) The Association has violated the conditions of Assignment.
- v) The assignment is to be cancelled invoking Rule 17 of the *Assignment of land within Municipal and Corporation Areas Rules 1995- Contravention of the terms and conditions and resumption of land.*

The facts regarding these observations are explained briefly below to give our members a clear picture about these issues.

- I. Association approached for the Assignment Order of the land assigned to them in 1972 after 45 years. This is doubtful..

**The last instalment of the land value was remitted on 25.07.1975. The Association had requested for the Assignment Order on the very next day itself, i.e. on 26.7.1975 (Appendix- 10). Thereafter, Association had represented for the Patta and Assignment Order several times, let alone the innumerable personal visits. Just to mention an instance, the Association had submitted a representation on 11.06.2004 (Appendix-20). Based on that, Vengeri Village Officer submitted the recommendation to collect land tax on 22.06.2004 (Appendix- 21).**

**The Patta and Order of Assignment was held back so far solely due to the wilful inaction of the Revenue Department.**

**II. The spirit of the GO(MS)1180/1972 dated 30.11.1972 is to serve public**

**interest. District Administration has not taken any measures to evict the property.**

The land was assigned to the Association for the construction of a Technical Library and Meeting Hall for the benefit of the members of the Association. There is no condition in the Government Order that this facility should be extended to the General Public. General public need not have an involvement in this.

III. **Association has not remitted the full amount due to Govt. for the land, improvements and survey & demarcation charges**

As per GO, Association was permitted to remit the cost of land, value of improvements and survey and demarcation charges in six instalments.



**Association has remitted the entire amount by 25.07.1975. Revenue authorities have acknowledged receipt of all these payments as well. Association has maintained records of all these payments. Consolidated remittance particulars and the reference to the acknowledgement of these payments are given below.**

<b>REMITTANCE PARTICULARS</b>			
<b>i) <u>Cost of 0.1700 Ha of Land @ Rs. 60950/Ha- Rs10361.46</u></b>			
<b>Date</b>	<b>Details</b>	<b>Amount</b>	<b>Reference</b>
05.01.1973	Installment No. 1 by Challan No. 432 dated 05.01.1973 at Sub Treasury, Kozhikode	1726.91	File No. B1-19077/72 of Taluk Office (Appendix-7).

25.05.1974	Installment No. 2 by Challan No. 2331 dated 25.05.1974 at Sub Treasury, Kozhikode	1726.91	Letter No. K.Dis.10109/74 dated 15.06.1974 of Taluk Office (Appendix- 8) .
15.07.1975	Installment Nos. 3, 4 & 5 by Challan No. 3043 dated 15.07.1975 at Sub Treasury, Kozhikode	5180.73	Registered Letter with Acknowledgement Due dated 15.07.1975 (Appendix- 9)
25.07.1975	Installment No. 6 by Challan No. 4727 dated 25.07.1975 at Sub Treasury, Kozhikode	1726.91	Registered Letter with Acknowledgement Due dated 26.07.1975 (Appendix-10)
	Total	10361.46	
ii) <u>Cost of Improvements- Rs.2164.44</u>			
05.01.1973	By Challan No.433 dated 05.01.1973 at Sub Treasury, Kozhikode	2164.44	File No. B1-19077/72 of Taluk Office. (Appendix- 7)

iii) <u>Charges for Survey and Demarcation Rs.36.36</u>			
02.07 .1073	By Challan No.38 dated 02.07.1973 at Sub Treasury, Kozhikode towards cost of boundary stones	27.00	Registered Letter with Acknowledgement Duedated 06.07.1973
02.07 .1973	By Challan No.37 dated 02.07.1973 at Sub Treasury, Kozhikode towards labour charges for Survey	9.36	Registered Letter with Acknowledgement Duedated 06.07.1973
	Total	36.36	

**The fact that the Association has remitted the full amount in this respect is acknowledged by the Revenue Authorities**

in the minutes of the meeting held in District Collector's chamber on 09.11.2017 also (Appendix- 24).

**IV. The Association has violated the conditions of Assignment.**

The allegation is that the Association has made monetary gains from the property, which is classified as a violation of the conditions of assignment. In order to get a grasp of the subject, the conditions of assignment of the relevant Land Assignment Rules and the Government Order for the assignment of the land are explained below.

**A. The land is assigned to the Association on Assignment on Registry basis as per *Kerala Land Assignment Rules 1964*. The conditions of assignment on registry**

as per Rule 8 of this order is reproduced below.

**1. Lands, granted on registry shall be heritable and alienable.**

**(1A) Notwithstanding anything contained in sub-rule (1), unoccupied lands assigned on registry shall not be alienable for a period of three years from the date of registry.**

**Provided that the assignee may mortgage such lands-**

**(a) to the Government or Co-operative Institutions or Tea Board or the Rubber Board or any other financial institutions recognised by the Government in this behalf, as security for obtaining loan for agricultural or land improvement purposes or for growing tea or rubber; and**

***(b) to the Government or Co-operative Institutions as security for obtaining loans for house construction under the Village Housing Project Scheme or any other housing schemes sponsored by the Government, if such house is required for the occupation of the assignee or his family.***

***2. The assignee or a member of his family or his successor-in-interest shall reside in the land if it is granted as house site, or shall personally cultivate the same if it is granted for cultivation; and such resides or cultivation, as the case maybe, shall commence effectively within a period of one year, from the date of receipt of the patta or of the provisional patta in cases where a***

***provisional patta is issued in the first instance:***

***Provided that-***

- i) in the case of assignment to military personnel or their dependents as the case may be, the assignee may cultivate the land by his own labourer by the labour of any member of his family and with the occasional assistants, if any of hired labour or servants on wages payable in cash or in kind but not in crop share;***
- ii) the military personnel may apply for land anywhere in the State irrespective of the State to which they belong; and in the matter of assignment preference shall be given to persons belong to Kerala;***

*iii) the military personal may lease for cultivation purposes the lands assigned to them whilst they are away on active services.*

**3. The registry shall be liable to be cancelled for contravention of the provisions in [sub-rule (1A) or sub-rule (2).**

*The registry may be cancelled also, if it found that it was grossly inequitable or was made under a mistake of facts or owing to misrepresentation of facts or in excess of the limits of the powers delegated to the assigning authority or that there was an irregularity in the procedure.*

**B. The land is assigned in favour of the Association as per GO (MS) 1180/72/ Rev dated 30.11.1972 (Appendix- 6).**



**Government has not imposed any Special Conditions in this Order as well.**

**Association has not violated any of the conditions of the Land Assignment Rules 1964 or the Assignment Order. Association has remitted the entire amount in time and constructed buildings for Library and Meeting Hall as ordered in the Assignment Order.**

**The Association has not used this property for monetary gains. This property is situated adjacent to Civil Station. Therefore, some service organisations of Civil Station used to seek permission to hold their annual meetings in this premise occasionally. Being Govt. Servants and considering their personal relationships with the members of the Association, permission was granted at**

times for such meetings realising a nominal, bare minimum amount, which is essentially required to meet the electricity, water supply and cleaning charges. This facility is offered more as a help to the service organisations considering their personal relationship with the members of the Association. This is portrayed as a serious violation of the conditions of Assignment. Association has not made any undue monetary gains out of it. In fact, the Association is spending a huge amount regularly for the routine maintenance and upkeep of the property, funds for which are being raised as voluntary contributions from the members.

Moreover, this cannot be classified as a violation of the conditions of

## **Assignment on Registry of the Kerala Land Assignment Rules 1964.**

**Instead of making monetary gains, the Association had in fact offered this facility to the District Administration on several occasions as a service to society without realising any payment. To mention a few, in 2016, when the School Manager closed Malaparamba AUP School, Association allowed the District Administration to use the entire premise for the temporary functioning of the school for 6 months. In 2018 and 2019 floods, this facility was offered to the District Administration for the flood relief activities. In 2020, the premises were spared as Collection Centre for Covid 19 First Line Treatment Centre (FLTC). This facility was offered to Civil Supplies Department for packing and distribution**

of food kits. Association had allotted the premises for storing the election materials during several elections. These are only a few instances. This facility was offered to various departments on several occasions for conducting their official meetings as well. All these facilities were offered as a service without realising any amount even for the electricity, water supply and maintenance charges.

V. Cancellation of assignment invoking conditions of Assignment of land within Municipal and Corporation Areas Rules 1995 for contravention of the terms and conditions and resumption of land.

On scrutiny of the records, it has come to the notice that there were some recommendations for the cancellation of

**the Assignment Order invoking *conditions of Assignment of land within Municipal and Corporation Areas Rules 1995-contravention of the terms and conditions and resumption of land*. First and foremost, the Association has not violated any of the conditions of Assignment. The land was assigned to the Association as per *Kerala Land Assignment Rules 1964* and not as per *Assignment of land within Municipal and Corporation Areas Rules 1995*. Therefore, the conditions of *Assignment of land within Municipal and Corporation Areas Rules 1995* is not applicable to this assignment.**

**Legal Opinion & District Collectors Remarks**

**The District Collector instructed the District Law Officer to examine the**

**veracity of the allegations pointed out in the report of the Finance Inspection Wing. Association was also given a chance to present their case in person. District Law Officer examined all the records and submitted a detailed report to the District Collector on 13.03.2021 (Appendix- 37). In this report, the District Law Officer has contradicted all the findings of the Finance Inspection Wing and established beyond doubt that there is no merit in the **allegations raised by the Revenue Authorities all these years.****

**The District Collector approved the report of the District Law Officer on 15.03.2021 (Appendix- 38) and recommended to issue Patta and Order of Assignment for the property. However, the District Collector has recommended to**

**include some new conditions also in the Assignment Order.**

**The land was assigned to the Association as per GO(MS)1180/1972 dated 30.11.1972 on Assignment on Registry basis of the Kerala Land Assignment Rules 1964. Association has followed all the conditions of the Government Order and the Land Assignment Rules. The property is in undisputed possession of the Association for more than 50 years. It is untenable, legally and morally, to introduce new conditions in the Assignment Order at this stage.**

# നന്ദി

അസോസിയേഷനു വേണ്ടി ഈ സ്ഥലം  
വാങ്ങിയെടുക്കാൻ വിയർപ്പ് ചിന്തിച്ച ഒരു  
പാട് ഗുരുഭൂതന്മാർ.....

പലരും ഇന്നില്ല.....



സ്വപ്നങ്ങൾ യാഥാർത്ഥ്യങ്ങളാക്കാൻ, പല ഘട്ടങ്ങളിലായി കെട്ടിടങ്ങളെ മികച്ച നിലവാരമുള്ള നിലയിലാക്കാൻ, അക്ഷീണം പരിശ്രമിച്ചവർ....

അസോസിയേഷന്റെ താത്പര്യങ്ങൾക്കൊപ്പം എപ്പോഴും നിന്ന് വർഷം വർഷങ്ങൾ ഭാരവാഹിത്വം വഹിച്ചവർ.....

അ സോ സി യേ ഷ നു വേണ്ടി സ മ യം കണ്ടെത്തി വെല്ലുവിളികൾ വരുമ്പോൾ ഒറ്റക്കെട്ടായി നിന്ന് കൂടെ പൊരുതിയവർ..

പഴയ സ്ഥലരേഖകൾ വളരെ ഭദ്രമായി സംരക്ഷിച്ചു കാത്തു സൂക്ഷിച്ചവർ , ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റെല്ലാ രേഖകളും ഭാവി തലമുറയ്ക്കായി ഒരുക്കിവെച്ചവർ....

ഭൂനികുതി അടയ്ക്കാൻ, ഭൂമിപതിച്ച് കിട്ടാൻ പല ഇടത്തും പല സമയത്തും കയറി ഇറങ്ങിയവർ.....

സ്വന്തം സ്വാധീന വലയങ്ങളും ഉറ്റ സൗഹൃദങ്ങളും ഉപയോഗിച്ച് അസോസിയേഷന്റെ നേരെ വരുന്ന ആക്രമണങ്ങൾക്ക് തടയിട്ടുവർ....

സ്ഥലം വാങ്ങുമ്പോൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ ഓരോന്നായി ഉയരുമ്പോൾ, പ്രതിസന്ധി ഘട്ടങ്ങളിൽ, കൈമെയ് മറന്ന് സാമ്പത്തികമായി സഹായിച്ചുവർ.....

### മാത്രമല്ല

എന്നും ഇപ്പോഴും ഈ കെട്ടിടം മികച്ച രീതിയിൽ കൊണ്ട് നടക്കുന്നവർ.....

ഇവരുടെയെല്ലാം സേവനങ്ങൾ അസോസിയേഷൻ നന്ദിയോടെ സ്മരിക്കുന്നു.

പേരുകൾ വിട്ടു പോയാൽ അത് അക്ഷന്തവ്യമായ അപരാധമാവും എന്ന

തിരിച്ചറിവിൽ ആരുടെ പേരും പ്രത്യേകം പരാമർശിക്കുന്നില്ല.

ഇത് ഒരു ചരിത്ര രേഖയായി മാത്രം കാണുക. ഇതിന്റെ പ്രാഥമിക ഉദ്ദേശം വരുതലമുറയ്ക്കും ഇപ്പോഴും കാര്യങ്ങളിൽ വ്യക്തത കൈവന്നിട്ടില്ലാത്തവർക്കും എക്കാലത്തും പരിശോധിക്കാവുന്ന രേഖകളെയും വസ്തുതകളെയും പരിചയപ്പെടുത്തുക എന്നത് മാത്രമാണ്.

നന്ദി... 🙏



ജഹഫർ



## LIST OF APPENDICES

SL. NO.	DETAILS
1	<b>Representation of the Association dated 15.10.1971 to Sri.T.K Divakaran, Minister for works.</b>
2	<b>No Objection Report of Chief Engineer dated 01.11.1971 for assigning the land to the Association.</b>
3	<b>Recommendation of District Collector dated 26.11.1971 for Assigning the land.</b>

4	<b>Report of the District Collector dated 05.04.1972 for Assigning the land after complying with the instructions of the Board of Revenue.</b>
5	<b>Representation of President, Association of Engineers dated 28.07.1972 requesting assignment on land on Assignment of Registry basis.</b>
6	<b>Assignment Order dated 30.11.1972.</b>
7	<b>Remittance particulars of 1<sup>st</sup> Installment of Land Value and Cost of Improvements as per Challan Nos. 432 &amp; 433 dated 05.01.1973 of Sub Treasury Kozhikode.</b>
8	<b>Remittance particulars of 2<sup>nd</sup> Installment of Land Value. (Acknowledgement of receipt as per Letter No. K Dis.10109 dated 15.06.1974 of Taluk Office, Kozhikode.)</b>
9	<b>Remittance particulars of 3<sup>rd</sup>, 4<sup>th</sup> &amp; 5<sup>th</sup> Installment of Land Value. (Registered AD letter of President of Association vide No. BLD/FD/75 dated 15.07.1975.)</b>
10	<b>Remittance particulars of 6<sup>th</sup> Installment of Land Value. (Registered AD letter of President of Association vide No. Nil dated 26.07.1975.)</b>

11	<b>Sub Division Records of the land from Superintendent of Survey and Land Records dated 13.04.1973.</b>
12	<b>Remittance Particulars of Survey and Demarcation charges. Registered AD letter of President of Association vide No. Nil dated 06.07.1973.</b>
13	<b>Letter No. L7.25828/71 dated 27.02.1973 of District Collector instructing Tahsildar to hand over the land to the Association.</b>
14	<b>Handing Over Records of the land and Improvements between the Revenue Inspector, Chevayur and the President of the Association.</b>
15	<b>Building Permit vide No. R.Dis.E6.26037/75 dated 07.08.1975 of Kozhikode Corporation for Main Building.</b>
16	<b>Building Permit vide No. R.Dis.E6.32787/75 dated 23.09.1975 of Kozhikode Corporation for Store.</b>
17	<b>Foundation Stone Laying Ceremony on 25.10.1975.</b>
18	<b>Inauguration Ceremony on 12.12.1977.</b>
19	<b>Inauguration Ceremony of the First Floor of Engineer's Hall on 16.12.2006.</b>

20	<b>Representation of President, Association of Engineers dated 11.06.2004 requesting Assignment Order and to assess land tax.</b>
21	<b>Report of the Village Officer, Vengeri dated 22.06.2004.</b>
22	<b>Representation of President, Association of Engineers dated 02.09.2006 requesting Assignment Order and to assess land tax.</b>
23	<b>Representation of President, Association of Engineers dated 21.03.2017 requesting Assignment Order and to assess land tax.</b>
24	<b>Minutes of the meeting held in District Collector's Chamber dated 09.11.2017.</b>
25	<b>Order of Assignment on Registry and Patta dated 27.11.2017.</b>
26	<b>Letter No. L6- 11023/17 dated 30.11.2017 to the President, Association of Engineers instructing to collect the Order of Assignment and Patta.</b>
27	<b>Note of District Collector dated 07.12.2017 to withhold the Patta.</b>

28	<b>Press cuttings dated 11.01.2018 and 12.01.2018 about the withholding of Patta</b>
29	<b>Synopsis of the petition on WP(C) 6343 of 2018 before the Hon'ble High Court of Kerala</b>
30	<b>Letter No. L6- 11023/2017 dated 02.03.2018 from District Collector to Land Revenue Commissioner seeking direction for further action.</b>
31	<b>Letter No. 68/L2/18/Rev. dated 14.05.2018 from Additional Chief Secretary to District Collector instructing to furnish report as per the Assignment of Land Rules 1995.</b>
32	<b>Judgement in WP(C) 6343 of 2018.</b>
33	<b>Representation of President, Association of Engineers dated 03.07.2018 to the Additional Chief secretary explaining all details</b>
34	<b>Letter No. 68/L2/18/Rev. dated 10.08.2018 from Additional Chief Secretary to the District Collector instructing to take action to carry out the Transfer of Registry (Pokkuvaravu) after examining the records.</b>



35	<b>Report of the Finance Inspection (NT- a) Department dated 10.12.2018 alleging violations of conditions of Assignment and recommending action to evict the possession of the property.</b>
36	<b>Minutes of the Committee comprising of Deputy Collector (LR), Senior Finance Officer and District Law Officer dated 23.09.2020 and the Report of Dy. Collector based on the minutes.</b>
37	<b>Legal Opinion of District Law Officer dated 13.03.2021.</b>
38	<b>Remarks of the District Collector dated 15.03.2021.</b>

അനുബന്ധം 1

MEMORANDUM SUBMITTED BY THE ASSOCIATION OF ENGINEERS, KERALA STATE P.W.D CALICUT, DISTRICT CENTRE TO SRI. T.K. DIVAKARAN, HONOURABLE MINISTER FOR PUBLIC WORKS, TRIVANDRUM

.....

The Association of Engineers, Kerala P.W.D is a recognised Association of the Technical officers of the Department. Its objects include the provision of a library consisting of modern technical literature and books to enable the officers to keep abreast of the progress in Engineering works and the modern trends in construction. A common meeting place to hold technical meetings and discussions is a long felt need in this part of Kerala. The absence of its own house has stood in the way of the establishment of a library and holding of regular meetings. The construction of a building for library and meeting hall can be taken up only if land is available. With the meagre resources of the Association this venture can be successfully executed only with aid from Government.

We have been on the look out for a suitable plot of land and approached the Government for alienating 0.95 Hectares of land in the South Western corner of the Civil Station compound, Calicut for housing the local centre of the association. Since it is understood that the above plot of the land is not readily available due to certain technical difficulties, we request the honourable Minister to be kind enough to give on long term lease a plot measuring 0.1624 Hectares in the rear side of the Civil Station Compound ( as marked in the plan enclosed) which is a Government poramboke. The plot now requested for is not at all required for any future constructions or any other purpose as per approved scheme and do not contain any improvements. This plot of land is on an isolated corner on the rear side as can be seen from the plan attached.

This matter was placed before the Honourable Minister for works during his visit of Calicut in early September by the Office bearers of the Association. The Honourable Minister was pleased to consider this request and directed to move the Government for the lease.

We request the Honourable Minister to kindly accept this Memorandum and to issue necessary orders to give on long term lease 0.1624 Hectares of land in Survey No..T.S. 49 of Nedungottur Amsom, Kozhikode Taluk , Kozhikode District.in the name of the President, Association of Engineer, P.W.D, Calicut District Centre, Calicut.

Thanking you,

N.T Damodaran  
Secretary,  
Association of Engineer,  
P.W.D. Calicut District Centre  
Calicut 15-10-1971

CE1/PER/71

അനുബന്ധം 2

From

The Chief Engineer,

Office of the Chief Engineer  
General Buildings & Roads  
Trivandrum 1-11-1971

To

The Secretary to Government,  
Public Works Department,  
Trivandrum.

- Sub:-** Leasing of Government Parambala land behind the Civil Station, Calicut - Representation from the Association of Engineers, Calicut District Centre.
- Ref:-** Letter No. DB-24940/68/28-10-1971 from the Superintending Engineer (B&R), North Circle, Calicut.

\*\*\*\*

Sir,

I am enclosing herewith a representation received from the Calicut District Centre of the Association of Engineers, Kerala State P.W.D., requesting to lease out 0.162% Rectangles of land from the Civil Station compound, Calicut, for constructing a building for the Library and a meeting centre of the Association. The members of the Association have represented that this will also be used for conducting technical discussions and meeting. The Superintending Engineer has reported that the land requested for by the Association of Engineers in a Government Parambala and does not require for any construction as per the approved scheme of construction of Civil Station, Calicut, and that there is no objection in leasing out the area of 0.162% Rectangles of land to the Association of Engineers. A copy of letter dated 29-10-1971 from the Superintending Engineer is also enclosed. There is no objection in leasing out the plot to the Association of Engineers. The lease amount to be collected may be decided in consultation with the District Collector, Calicut.

Yours faithfully,

  
 CHIEF ENGINEER.

- Acc: Copy of Memorandum  
with Plan
- Copy of letter from  
Superintending Engineer.

Copy to Superintending Engineer (B&R), North Circle, Calicut.  
to Secretary, Association of Engineers, Kerala State P.W.D.,  
Calicut Centre, Calicut.

No. 13-25825/71

25

Collectorate, Kozhikode

dated 26-11-1971

From

The District Collector,  
Kozhikode

To

The Secretary to Government,  
Public Works (Buildings & Communications)  
Department,  
Trivandrum.

Through

The Secretary,  
Board of Revenue (Land Revenue),  
Trivandrum.

Sir, Land - Kozhikode Taluk - Vengeri village - T.S. 49 -  
Leasing of land to the Association of Engineers -  
Government No. 50020/B5/71/PW dated 2-11-71

The request of the Associations of Engineers, P.W.D.,  
Kozhikode District centre is for the allotment of 0.1700 H. of land  
in T.S. 49 of Vengeri Village, Kozhikode taluk on long term lease  
for the construction of a building for a library and meeting centre  
of the Association. The land T.S. 49 of Vengeri Village measuring  
9.56 acres is a P.W.D. Poramboke registered as "Judge Bungalow". This  
land was set apart for the construction of the Civil Station at  
C. Licut. In view of the report of the Chief Engineer, B.R.&G, Trivand-  
rum that the portion requested by the Association is not required by  
for the construction of the Civil Station, there is no objection in  
allotting the land.

The land value in the locality for similar lands is  
Rs. 60,950/- per hectare. There are also improvements worth Rs. 2,171-44  
on the portion of land proposed (Vide Detailed Valuation Statement  
attached). I recommend that the land may be assigned to the  
Association of Engineers under Rule 24 of Kerala Land Assignment  
Rules 1964 on collection of full market value of the land, value of  
improvements and survey and demarcation charges. A copy of the letter  
received from the President, Association of Engineers is requesting



for the assignment is enclosed.

The land will be got subdivided on receipt of Government orders. The exact amount to be collected by way of land value can be determined only after sub-division of the area. Sketch, a dungal extract, mahazar and detailed valuation statements are submitted herewith.

Yours faithfully,

  
For Collector (25)

Copy to the President, (Executive Engineer), (B.&R.) Calicut.

Copy of:

Ref. L5. 25828/71.

Collectorate, Kozhikode  
dated 8-4-72.

(In Duplicate)

From

The District Collector,  
Kozhikode.

To

The Secretary to Government,  
Public Works (Buildings and Communications) Deptt.,  
Trivandrum.

Through

The Secretary,  
Board of Revenue (L.R.)  
Trivandrum.

Sir,

Land - Kozhikode Taluk - Vangiri Village - T.S. 49  
Leasing of land to the Association of Engineers.

1. Government letter No. 50020/85/71/PWB. dt. 2-11-71.
2. Government letter No. 19895/85/71/PW. dt. 28-12-71.
3. Board's L.R. 4229/71 dated 7-12-71.
4. -do- dt. 22-12-71.

The Association of Engineers, P.W.D., Kozhikode District Centre has applied for allotment of 0.1700 Hectre of lands comprised in T.S. 49 of Vangiri Village of Kozhikode Taluk on long term lease for the construction of a building for a library and meeting centre of the Association. T.S. 49 of Vangury Village measuring 9.58 acres is a P.W.D. Poramboke registered as "District Judges Bungalow". This land was set apart for the construction of Civil Station at Calicut. The Chief Engineer, B&R and General, Trivandrum, has reported to the Government that there is no objection in leasing out this portion to the Association of Engineers as it will not affect the construction of the Civil Station.

There are improvements worth Rs. 2,181/44 on the portion of land proposed (vide Detailed valuation statement enclosed).

As ordered in the Board's reference 3rd cited the notice as required under Rule 24 of the K.L.A. Rule was published. No objection has been received.

The Association has represented that due to the poor financial position of the Association, it is not in a position to purchase the land and improvements on assignment. The Association has put in another petition requesting the allotment of the land on long term lease.

The request of the Association is bonafide. I, therefore, recommend that the land may be given to the Association on long term lease,

p.t.o.

-2-

for a period of 25 years.

As regards the lease rent to be collected, I am to state that in G.O. No. 1210/71/Rev. dt.21-12-71, Govt. have fixed lease rent @ Rs. 3/- per cent per annum in the case of land allotted to the Union of the Press Club, Calicut and in G.O. No. 256/72/Rev. dt.23-2-72, Govt. have fixed the lease rent at Rs. 10/- per cent per annum in the case of land allotted to the Hardloom Weaver's Co-operative Society. Both these sites are in the Collectorate compound. In G.O. No. 151/68/ND. dt.4-5-68, Govt. fixed lease rent at the rates of one per cent of the market value of the land per annum in the case of the land allotted to the Officers' Club, which is about a mile away from the Collectorate Compound, Calicut. The Association's request is that the land may be given to it on long term lease at the rate of 1% of market value of the land as in the case of the Officers' Club, Calicut. The Collectorate compound is in the heart of the town, while the site at the Civil Station proposed by the Association is about 5 K.M. away from the town. Therefore, the lease rent, to be collected in this case may be fixed at the rate of 1% of the market value of the land per annum, which is reasonable. The land value for 0.1700 hectare is Rs.10,361.50 @ Rs.60,360/- per hectare.

The papers received with the Board's reference 3rd cited, are resubmitted herewith. The letter received from the Association in original, copy of G.O. No. 151/68/ND. dt.4-5-68 and application for lease are also enclosed.



## Association of Engineers

Kerala State Public Works Department  
CALICUT DISTRICT CENTRE

3.1.72

To

The District Collector  
CALICUT.

Sir,

Sub:-Land - Kozhikode Taluk - Vengeri village -  
T.S.No.49 assignment of 0.17 hectares of land  
from Civil Station Compound - regarding.

Ref:-1. Government No.50020/B-5/71 PW dated 2.11.71  
2. Collector No.1-3.25828/71 dated 26.11.71.  
3. My letter dated 21.12.71.

.....

1. In my letter cited as 3rd para above I have requested you to kindly lease out 0.17 hectares of land for constructing a building for housing the office of the association and to form a library of Engineering books. The office bearers of the association met the Revenue Minister at Calicut on 26.7.72 and represented the matter for favourable consideration. The Revenue Minister has advised me to apply for assignment rather than lease.

2. In the light of the above direction of the Revenue Minister I request you to be kind enough to assign 0.17 hectares of land in the name of "The President, Association of Engineers, Calicut District Centre, Calicut".

3. The land now requested for is on the back side of the Civil Station Compound which is a Government perambuke. In this connection I wish to bring to your kind notice that the land value as per award No.7/66 passed for the acquisition of land for Civil Station is Rs.100 per cent i.e. about Rs.25000 per hectare which is on the main road side. It is a fact that land on the rear side of the compound will

contd... 2



## Association of Engineers

Kerala State Public Works Department  
CALICUT DISTRICT CENTRE



.2..

net fetch as much amount as the front side. But considering that 6 years have passed after passing the award and the location of plot, the same value may be taken for valuing the land now requested for. The land value works out to Rs.4250/- The cost of improvements as per the Collectors reference cited as para 2 above is Rs.2161-44. Hence the total value of land requested for assignment works out to Rs.6411-44. The value of Rs.60,000/- per hectare given by the District Collector in letter cited as para 2 is the present market rate on the road side. I request you to kindly consider the location of the plot which is away from the road, while valuing the total value of land for assignment. I request you to kindly take the land value given in award 7/66 while valuating the rear side perambek.

4. I have discussed the financial commitments with our parent body and they have promised financial assistance in the matter. As such we are in a position to pay the value of land now requested for assignment.

5. The sketch, applications etc. have been submitted already.

6. In the light of the above, I request you to kindly recommend my application to Government.

Thanking you.

Yours faithfully,

*N.T. DAMOBARAN*  
N.T. DAMOBARAN,  
President,  
Calicut District Centre

Encl:-Copy of abstract  
of award 7/66.

AWARD No.7/66 dated 12. 3.66.

No.7/66.

Made by Sri.M.V.Kunhimahmed.

UNDER SECTION II OR 16 OF THE L.A.ACT 1961(ACT 21 OF 1962).  
 WHEREAS an extent of land measuring 2-07 acres(0.8377 Hectare) and situated in the Village of Vengeri in the Taluk of Kozhikode in the District of Kozhikode and registered in the name of, or occupied by, the persons specified below, has been declared by the Board of Revenue at page 1460 of the Gazette, part III dated 8.10.63 to be needed for the construction of a Civil Station at Calicut, the undersigned, after full enquiry into the case and on due consideration of the various circumstances connected with the acquisition as hereto before set forth makes the following award under his hand:-

- (i) The true area of the land in acres: 2.07 acre(0.8377 hectare)
- ii) The compensation allowed for the land in Rs.60,854-63 as shown below:-
- |  |                       |
|--|-----------------------|
| (a) 1. The market value of the land at Rs.100 per cent.          | Rs.20,700-00          |
| 2. In the case of inams compensation for less of privilege.      |                       |
| (b) Valuation on account of buildings, wells, crops, trees, etc. | Rs.32,217-05          |
| (c) 15 per cent on items(a) and(b)                               | Rs. 7,937-58          |
| (d) Other damages, if any, to be specified.                      |                       |
| (e) Interest, if any(specified the period).-----                 |                       |
| Total  | Rs.60,854-63<br>===== |

Rupees Sixty thousand eight hundred and fifty four and paise sixty-three.

<u>Survey No.</u>	<u>Extent</u>	<u>Name of Regd.holder or occupier.</u>
	Vide overleaf/	

iii) The persons or persons to whom the compensation is due:

<u>Survey No.</u>	<u>Name.</u>	<u>Rs. Pa.</u>
	Vide separate sheet.	

The undersigned certified that:

- a) Notices have been promulgated or served in accordance with Sec.9 of the Land Acquisition Act and that evidence of such promulgation

Copy of:

GOVERNMENT OF KERALA  
ABSTRACTRegistry-Land-Kozhikode-T.S.No.49 Civil Station-compound  
in favour of the President-Engineer's Association-Calicut-  
orders-issued

## REVENUE(L) DEPARTMENT

G.O.(Ms)1180/72/Rev.

Dated Trivandrum 30-11-1972

- READ: 1. Letter No.DII-23602/71 dt-22-4-71 from the  
Chief Engineer, (Genl & (B&R)
2. Letter dated 15-4-72 from the Secretary  
Association of Engineers, Calicut District Centre
3. Letter No.L3-26328/71 dt-5-4-72 from the District  
Collector, Kozhikode
4. Letter No.K.Dis.42299/71/LR(J) dated 25-9-72  
from the Secretary, Board of Revenue

ORDER

Sanction is accorded to the assignment on registry  
of an extent of 0.1700 hectare of land in T.S.No.49 of  
Vongeri village of Kozhikode Taluk, in favour of the President  
Association of Engineers, Kozhikode for the construction of a  
building for a library and meeting centre of the Association,  
realising land value at the rate of Rs.60,950 (Rupees sixty  
thousand and nine hundred and fifty) per hectare and value of  
improvements and also survey and demarcation charges subject  
to the usual terms and conditions.

The Association will be permitted to remit the land value  
in six equal half yearly instalments.

(By order of the Governor)  
Sd/-Under Secretary

To  
The Chief Engineer (B&R)

Wdtd on R.Dis.23602/71/BIE dated 12-12-72

Copy communicated to the Superintending Engineer (B&R) N.  
Circle, Calicut for further action.

Sd/-For Chief Engineer(B&R)

Wdtd on R.Dis.CI.1212/73 dated 29-1-73

Copy to the Executive Engineer Buildings Division Calicut  
for necessary action.

- ✓ Copy to the President, Association of Engineers, P.W.D., Calicut  
for information
- Copy to SF of CI.

Forwarded by/order

Sd/-For Supdg. Engineer

JUNIOR SUPERINTENDENT

Ms.30-1.



PARAWISE REMARKS

1- No remarks

2- This remark is not true. Tahsildar Kozhikode reported that on enquiry it is understood that no research work or discussion have been conducted in the building constructed in the assigned land. And the hall in the building has been given for public function on rent basis.

3 - It is true . As per the application submitted by the 2<sup>nd</sup> petitioner , 0.17 hectares of land in T.S. 49 in Vengeri Village has been assigned to them as per GO(ms) 1180/72 /REV dated 30.11.1972 for construction of a building for library and meeting centre of its members, but they violated the terms & conditions noted in the Government order.

4 - District Collector as per letter dated 26/11/1971 recommended to government to assign the 0.17 hectares of land in T.S. 49 in Vengeri Village as per KLR rules 1964. And State Government as per GO(ms) 1180 /72 /REV dated 30.11.1972, ordered to assign the land for the construction of a building for a library and meeting centre of the Association, releasing the land value at the rate of Rs. 60950/- per hectre and permitted to remit the land value in six equal half yearly instalments. Only the chalan no. 433 dated 5/1/1973 for Rs. 1726.91 remitted as the first instalment of land value is seen in the connected file at Taluk . (file no . B1- 19077/73 ). The details of remaining 5 instalments are not found in the connected assignment file at Taluk and Collectorate .

5 - As per letter no B1 - 19077/1972, dated 18/01/1973 Tahsildar Kozhikode intimated that , the Association had remitted first instalment of the land value Rs. 1726.91 and value of improvements Rs. 2161.44 /- as per chalan no 432 and 433 dated 05/01/1973 of the Sub Treasury Kozhikode. And Tahsildar asked permission to hand over the land .

6 - In the Revenue Sketch and Adangal the land handed over by Revenue Inspector is noted 0.1700 Hectres .

7- As per letter no B1 - 19077/1972, dated 18/01/1973 Tahsildar Kozhikode intimated that , the Association had remitted first instalment of the land value Rs. 1726.91 and value of improvements Rs. 2161.44 /- as per chalan no 432 and 433 dated 05/01/1973 of the Sub Treasury Kozhikode. Tahsildar asked permission to hand over the land . As per letter no D2- 8797 / 1969 dated 16/02/1973 Executive Engineer , PWD had requested that for fencing of the Civil station compound , the land allotted to Association of Engineers had to be demarcated . On 26/02/1973 ,the District Collector ordered to hand over the land . The details of remaining 5 instalments are not found in the connected

E. 71a. 10109/74.

Taluk Office, Tanjakode,  
Dated 11-11-74.

From

The Talukdar, Tanjakode.

To

The President,  
Association of Talukdars,  
(A.P. Legislative Building, Sub Division),  
Coimbatore - 20.

Sir,

Land - Tanjakode Taluk - T.S. No. - Civil Station Compound in  
favour of President of Association of Talukdars -  
Letter dated 7-8-74.I invite attention to the reference cited. The sanction No. 2531  
dated 25-3-74 for Rs. 1726.91 being the second instalment of the land  
value has been received.

Yours faithfully,

  
 Talukdar.



 B  
 19/6



# association of engineers

KERALA STATE P. W. D.  
CALICUT CENTRE

By Registered Post A/D.

Letter no BLD/<sup>FD/75</sup>~~75~~ dt 15.7.75

From,

The President  
Association of Engineers  
Kerala PWD - Calicut Centre  
[Executive Engineer  
Irrigation Division]  
Calicut-20.

To

The Tahsildar,  
Kozhikode Taluk,  
Kozhikode:

Sir,

sub: Land - Kozhikode Taluk. T.S no 49. Civil -  
Compound in favour of President of Association  
of Engineers.

- Ref: 1. GO (MS) 1180/72 Rev dt 30.1.1972  
2. your file B1-19077/72  
3. your file K.Dis 10109/74 dt 15.6.74.

I am to inform you that I have drawn  
by chalan Rs 5180-73 (Rs five thousand one  
hundred and eighty and paise seventy three only  
in District State Bank of India Malappuram  
by way of chalan no 3043 dt 15.7.

Third, fourth and fifth instalments of  
 cost towards the above land. The chalan  
 in original is enclosed.

Please acknowledge receipt  
 of the chalan.

Yours faithfully

(SD) on 16/7/75

(C. George Philip)  
 President.

Encl: 1 Chalan in  
 original }

James  
 17/7



# association of engineers

KERALA STATE P. W. D.  
CALICUT CENTRE

Calicut-20.  
26.7.75.

By Regd Post with A/D:

From,

2nd President  
Association of Engineers  
Kerala P.W.D. Calicut Centre. ]  
[ Executive Engineer  
Inspection Division ]  
Calicut 20.

To

2nd Tahsildar  
Kozhikode Taluk.  
Kozhikode-4

Sir

Sub: Land. Kozhikode Taluk. T.S. no 49 - Civil station  
Compound. in favour of President of Association  
of Engrs Kerala PWD Calicut Centre.

- Ref: 1. G.O MS. 118D/72 / Rev dt 30.11.1972  
2. Your file B1-19077/72  
3. Your file K.D. 10109/74 dt 15.6.74  
4. My letter dt 15.7.75

In continuation of my letter dt 15.7.75,  
I am to inform you that I have remitted by an  
order of Rs 1726/91 (one thousand seven hundred  
and twenty six and paise ninety one only)  
PTD



by way of chalan no. 4727 dt 25.7.75 of  
 State Bank Malabaranka being the sixth  
 and last instalment of cost towards the above  
 land. The chalan in original is enclosed.

Please acknowledge receipt of the chalan early.

2. As all the requisite <sup>to</sup> value towards  
 the improvements and land have now been  
 paid I request that the 0.17 hectares  
 of land in T.S. no 49 of Vengani village of  
 Kozhikode taluk may please be assigned  
 in favour of President of Association of  
 Kerala State P.W.D., Calicut Centre, Calicut  
 and the assignment deed forwarded  
 at an early date to enable the Association to  
 move corporation for taking <sup>over</sup> the trust  
 yours faithfully

Encl: 1 chalan in  
 original

Yr  
 \_\_\_\_\_

(C. George Philip)  
 President

26/7  
 26/7

Yr  
 \_\_\_\_\_





# association of engineers

KERALA STATE P. W. D.  
CALICUT CENTRE

Calicut-2.

6.7.73

President:  
A. K. NARAYANAN

Vice-President:  
P. J. THOMAS

Secretary:  
P. VIJAYAN

Joint Secretary:  
E. A. RASHEED

Treasurer:  
S. P. ANANTHAKRISHNAN

To,  
The President.

To  
The Tahsildar  
Kozhikode.

Re: Land. Assignment. RS no 49-  
Civil Station - Compound. ref.

Ref: Your letter no BI-19077/72 dt 18.6.73.

An amount of Rs 36-36 has been  
remitted into the Sub Treasury Kozhikode  
under two chalang as noted below. The  
original chalang receipts are herewith sent  
as desired by you. Kindly acknowledge  
receipt of this ~~encl~~ letter and enclose thereto  
chalang no 37 dt 2.7.73 for Rs 9-36.  
chalang no 38 dt 2.7.73 for Rs 27-00.

Done  
on 7/7/73  
&

Encl: 2 chalang }

Yours faithfully  
Jr President:  
6.7.73

Ref.L7.25828/71

Collector's office,  
Kozhikode, dt. 27---2---1973

To

The Tahsildar,  
Kozhikode.

Sir,

Land- Kozhikode Taluk- A, S.No.49(part)-Vengeri  
village- Assignment of 9.1700 hectare in favour of  
the President, Association of Engineers

Your ref. B1.19077/72 dated 18.1.1973

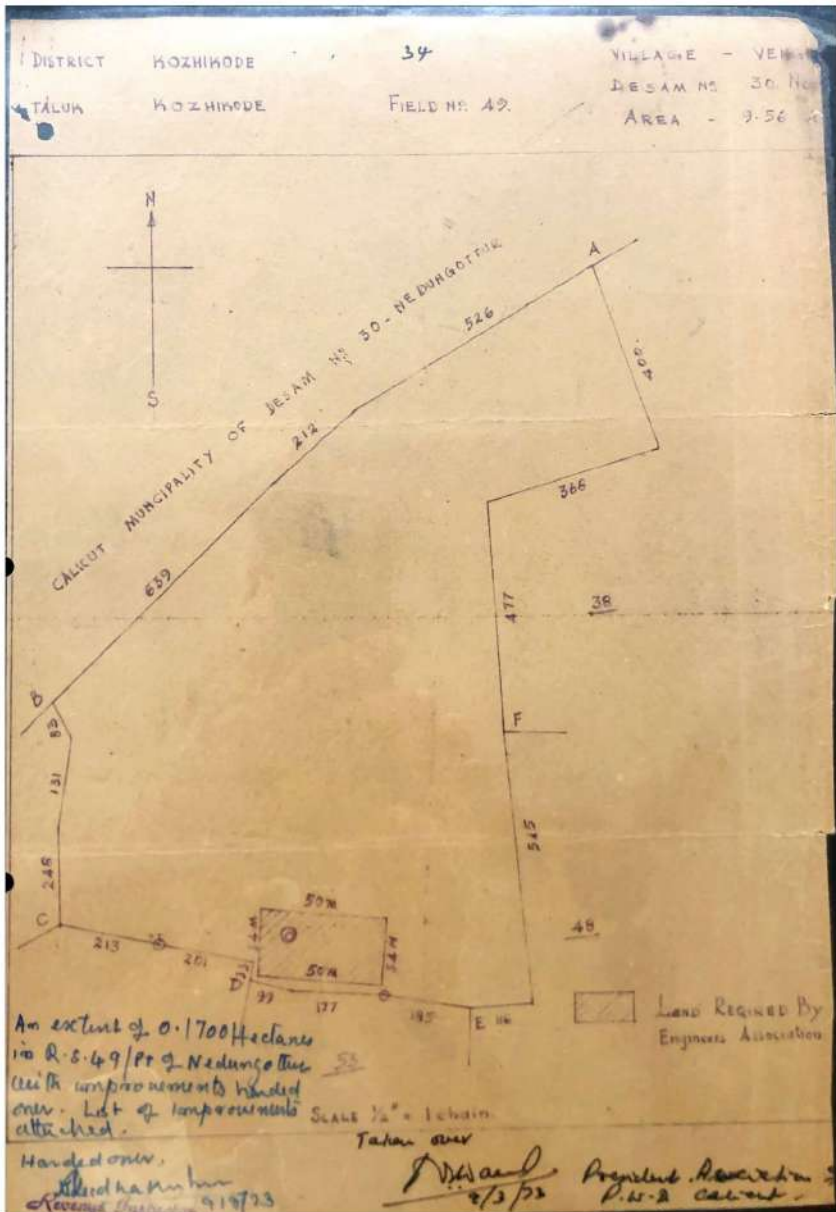
The land ordered to be assigned in favour of the President, Association of Engineers, Kozhikode as per G.O.(Ms) 1180/72 Rev.dated 30.11.1972 may be handed over to the President on rough sketch pending sub division work. In your reference cited, you have reported that an amount of Rs.2161.84 has been collected towards value of improvements. I request you to verify the valuation statement to see whether the value of ~~Rs.2000~~ 8 cart load of wood at Rs.20/- per cartload has been correctly noted as Rs.160/- It is noticed that the value of 8 cartload of wood at Rs.20/- per cartload has been shown as Rs.80/- in the valuation statement. I request you to verify the above item in the valuation statement and realise the amount of Rs.80/- if it has not been correctly included in the value of improvements already realised, and report fact to this office.

  
For Collector.

✓ Copy to the President,  
Association of Engineers, Kozhikode for information.

Pb/28.2





List of improvements in R.S.No.49(Part) 0.1700 Bectara, of Vengalri canon, Nedumgottur Donga handed over to the President, Association of Engineers by the Revenue Inspector, Chevayur as per Tahsildar's ref.B1,19077/72 dated 22 5-3-73.

...

	Rs.1000-00
One Round Well cut in laterite.	Rs.1000-00
8 Bearing Coconut trees.	670-00
One Mahagani Tree 2M X 3M. at Rs.35 per Cm.	26-25
One Mahagani Tree. 1 1/2 M X 7 M.	46-90
One Mahagani Tree 2M X 7M.	61-25.
One Jack tree. 2 1/2 M x 3M at Rs.70/per cm.	82-04.
One Tamarind tree 5 C.L. @ Rs.20/-per C.L.	100-00
One Mango Tree. 4 C.L. "	80-00
One Mango tree. 1/2 C.L. "	5-00
Top portion of 3 Mahagani Trees and One Jack tree- 8 C.L. @ Rs.20/-per c.l.	160-00
Two Coconut trees aged 65 years. past bearing @ Rs.5/-cmsh.	10-00

HANDED OVER.

*[Signature]*

9/9/73

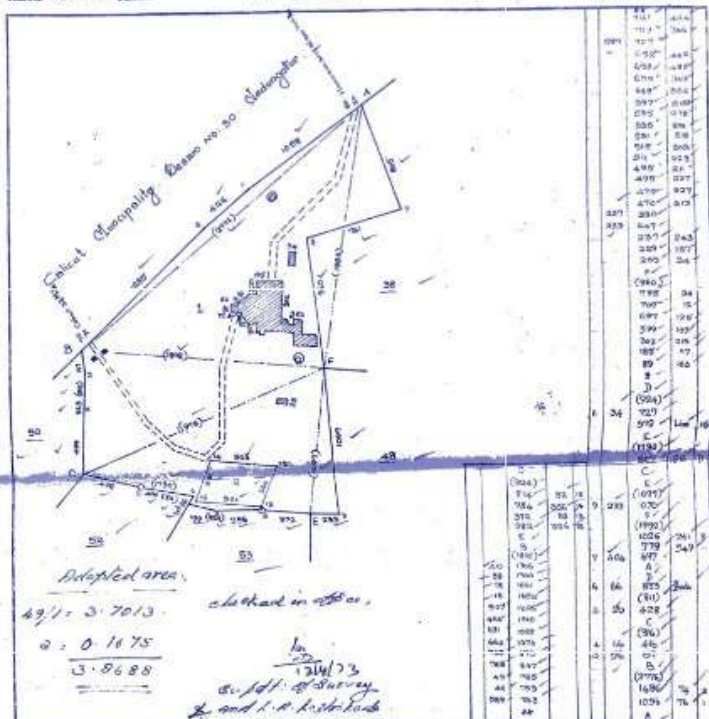
Revenue Inspector  
CHEVAYUR

TAKEN OVER.

*[Signature]*  
9/3/73

President  
Association of Engineers &  
Cultivators.

DISTRICT MADHAKODE SURVEY No. 49 VILLAGE No. VENGARL  
 TALUK HOENAGODEGALE ICH. + 80 METRES AREA 50 NEUNGATTUR  
 5. 889 Hectares



Adopted area  
 49/1 = 3.7013  
 2 = 0.1875  
 3.8888  
 1314/73  
 18.1356  
 18.1356

Surveyed and plotted by K. Venu  
 Date 29-3-1973  
 Checked by O. V. Saravali  
 Date 12-4-73  
 G. P. S. 2/41780 10/1 2

True copy  
 +  
 18/10/73  
 18/10/73

കോഴിക്കോട് നഗരസഭ

എട്ടെട്ടുണ്ടാക്കുന്നതിനുള്ള അനുവാദപത്രം

നമ്പർ R.D.S. 26.26037/75

L.8.75

നിരയിലുള്ള തന്റെ അപേക്ഷപ്രകാരം... 49... Building and septic tank... കോൺ/സി.സെട്ടി... 49... കെട്ടുന്നതിന് 1981-ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ ആക്ടിലെ 243ഉം, 246/257ഉം വകുപ്പുകളനുസരിച്ചും, അതിനനുസരണപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾക്കും ഉപനിയമങ്ങൾക്കും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വശമേതാമി ത്രി/ത്രീതമി President Association of Engineers എന്താർക്ക് ഇതിനാൽ അനുവാദം നൽകിയിരിക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ:-

- 1 Building and septic tank എട്ടെട്ട് നിർമ്മാണം/പുനർനിർമ്മാണം/പുനർനിർമ്മാണം വരുത്തൽ ഇന്നുമുതൽ ഒരു വർഷത്തിനകം തുടങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതും, അല്ലാത്തപക്ഷം ഈ അനുവാദപത്രം കാലാവധിമുറപ്പുണ്ടാകുമ്പോൾ.
- 2 എട്ടെട്ട് ഉപയോഗിക്കാൻ തുടങ്ങുന്നതിനുമുമ്പ് അവിടെ താമസിക്കേണ്ടവർക്കോ പ്രവർത്തിക്കാൻ ആവശ്യമായ തുറമുഖം/വീതികളെക്കുറിച്ചുള്ള എട്ടെട്ടുകളും, മലമ്പുഴകളും, മലമ്പുഴകൾക്ക് പണിതുടങ്ങുന്നതിനുമുമ്പും, എട്ടെട്ട് മുഴുവൻ പണിതീർത്ത് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുമുമ്പും, കോർപ്പറേഷൻ കമ്മീഷണറെ വിവരം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.
- 3 ഈ അനുവാദപത്രപ്രകാരമുള്ള എട്ടെട്ടിന്റെ പ്രവർത്തനം തുടങ്ങുമ്പോൾ, തറക്കുമ്മുഖം പണിതുടങ്ങുന്നതിനുമുമ്പും, എട്ടെട്ട് മുഴുവൻ പണിതീർത്ത് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുമുമ്പും, കോർപ്പറേഷൻ കമ്മീഷണറെ വിവരം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.
- 4 മഴവെള്ളം ഒലിച്ചുപോകുന്നതിനായി ആവശ്യമുള്ള പൊങ്ങമുഖം വെക്കേണ്ടതാണ്.
- 5 കോഴിക്കോട് ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് ട്രസ്റ്റിയിൽനിന്നും അനുവാദം വാങ്ങിയതിനുശേഷം മാത്രമേ പ്രവർത്തി തുടങ്ങുവാൻ പാടുള്ളൂ.

കോർപ്പറേഷൻ ആഫീസ്, }  
കോഴിക്കോട്. }

Sd/- P.Mohammedkoya  
For കമ്മീഷണർ

The President Association of Engineers

Kerala State P.W.D - Calicut Centre  
Calicut-20.

/forwarded-by order/ Superintendent

- 1) അനുവാദപത്രം നടത്തി വിട്ടുപോയ സമയം മുതൽ പകർപ്പ് സമയം മുതൽ എട്ടെട്ടിന് യർക്ക്/ബിൽഡിംഗ് ഇൻസ്പെക്ടർക്ക് അയക്കുന്നു.
- 2) പകർപ്പ് ഹെൽത്ത്/സെറ്റിംഗ് ഓഫീസർക്ക് അയക്കുന്നു.
- 3) എട്ടെട്ടിന് നികുതി മുരട്ടേണ്ടതിലേക്ക് റവന്യൂ ഓഫീസർക്ക് പകർപ്പ് അയക്കുന്നു.
- 4) പകർപ്പ് ആക്റ്റിംഗ് സെക്രട്ടറിക്ക് അയക്കുന്നു.
- 5) പകർപ്പ് കോഴിക്കോട് ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് ട്രസ്റ്റിയിലേക്ക് അയക്കുന്നു.

-14.11.  
Indent No. 24/10-30-5,000 Copies  
Parasparasabay Press, Calicut-2



കോഴിക്കോട് നഗരസഭ  
Store building  
എട്ടുപ്പണാക്കുന്നതിനുള്ള അനുവാദപത്രം

നമ്പർ R6, 32767/75 (R.D.15)

23.9.75 തിരുതിക്കുള്ള തന്റെ അപേക്ഷപ്രകാരം.....  
പറമ്പിൽ (വാർഡ് 34.....ബ്ലോക്ക്..... റോഡ്/റീ.സെറ്റ് 49.....)  
ഒരു എട്ടുപ്പ് ഉണ്ടാക്കുന്നതിന് / പൊതു കച്ചേരി മുതലായ / കോളേജ് കെട്ടിടങ്ങൾ / കെട്ടിടം  
കെട്ടുന്നതിന് 1961-ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ ആക്ടിലെ 243ഉം, 246/257ഉം  
വകുപ്പുകളനുസരിച്ചും, അതിനനുസരണമുള്ള നിയമങ്ങൾക്കും ഉപനിയമങ്ങൾക്കും താഴെ  
പരാമുഖ നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി തൃ/കൃഷി. President  
എന്റർപ്രൈസ് ഇതിനാൽ അനുവാദം നൽകിയിരിക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ:- store building

- 1 എട്ടുപ്പ് നിർമ്മാണം/പുനഃനിർമ്മാണം/പുനഃനിർമ്മാണം വ്യക്തമായ ഇനമുള്ള ഒരു വകുപ്പായി നകം തുടങ്ങിയിരിക്കുന്നു. അല്ലാത്തപക്ഷം ഈ അനുവാദപത്രം കാലാവധിയിലെത്തിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണ്.
- 2 എട്ടുപ്പ് ഉപയോഗിക്കാൻ തുടങ്ങുന്നതിനുമുമ്പ് അവിടെ താമസിക്കേണ്ടവർക്കോ പ്രവർത്തിക്കാൻ ആവശ്യമായ തുടങ്ങലിടങ്ങളോടുള്ള എൻ്റർപ്രൈസുകൾ, മേനിക്കൾ, മറ്റു കർമ്മങ്ങൾക്കുവേണ്ടി ഉണ്ടായ എല്ലാ കരാറുകളും ഉണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിച്ചു തൃപ്തിപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.
- 3 ഈ അനുവാദപത്രപ്രകാരമുള്ള എട്ടുപ്പിന്റെ പ്രവൃത്തി തുടങ്ങുന്നതോടുകൂടി, അടുക്കലുള്ള പണിതുടങ്ങുന്നതിനുമുമ്പും, എട്ടുപ്പ് മുഴുവൻ പണിയിട്ടുള്ള ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് മുമ്പും, കോർപ്പറേഷൻ കമ്മീഷണറുടെ വിവരം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.
- 4 മഴവെള്ളം ശേഖരിച്ചുപോകുന്നതിനായി ആവശ്യമുള്ള പാലങ്ങൾ വെക്കേണ്ടതാണ്.

കോർപ്പറേഷൻ എൻ്റർപ്രൈസ് }  
കോഴിക്കോട്. }

Sd/- P.Mohammedkoya  
For കമ്മീഷണർ

23.10.75.  
The  
President..... Association of Engineers  
Kerala P.W.D. Calicut.....

*[Handwritten Signature]*

/forwarded-by order/ Superintendent

- 1) അനുവാദപത്രം നൽകി വിട്ടുപോയ് സമുദായത്തിൽ പകർപ്പ് സഹായികൾ ഇനിയെങ്കിലും എഞ്ചിനീയർമാർ/ബിൽഡിംഗ് ഇൻസ്പെക്ടർമാർ അയക്കുന്നു.
  - 2) പകർപ്പ് ഹെൽത്ത് ഓഫീസറുടെ അറിവിനായി അയക്കുന്നു.
  - 3) എട്ടുപ്പിന് നികുതി ചുമക്കേണ്ടതിലേക്ക് റവന്യൂ ഓഫീസർക്ക് പകർപ്പ് അയക്കുന്നു.
  - 4) പകർപ്പ് എട്ടുപ്പ് റോട്ടേബിൾ ബോർഡിൽ പരിശോധിച്ചു തുടങ്ങുന്നു.
- S/-24.10.

**ASSOCIATION OF ENGINEERS**  
KERALA P.W.D.  
**CALICUT CENTRE**  
**TECHNICAL LIBRARY AND MEETING HALL**  
Foundation stone Laid  
BY  
**EP. K. BALRAM**  
Superintending Engineer  
ON 25<sup>th</sup> OCTOBER 1975



**ASSOCIATION OF ENGINEERS KERALA P.W.D.**  
KOZHIKODE DISTRICT CENTRE  
BUILDING OPENED on 12<sup>th</sup> December 1977  
**Er. P. K. THRESSIA**  
CHIEF ENGINEER P.W.D. GENERAL BUILDINGS & ROADS









From

President  
Association of Engineers Kerala PWD  
Kozhikode District Centre.

To

The Thasildar, Kozhikode.



Sir,

Sub:- Land 0.1700 Hectors in ~~Kozhikode~~ Taluk  
R.S.No: 49/pt Nedugottur in Vengeri Amsom  
Direction to Village Officer to accept Land tax  
requested.

Ref:- GO (MS) 1180/72/REV dated 30.11.1972.  
-----

This is to bring the following facts for your kind consideration and to issue necessary direction to the Village Officer Vengeri, Civilstation Calicut to accept Land tax early.

Sanction was accorded for assignment of an extent of 0.1700 hectors of land in R.S.No.49 Vengeri Village of Kozhikode Taluk as per GO(MS)No.1180/72/REV dated 30.11.1972 in favour of the President Association of Engineers Kozhikode District Centre. Accordingly the land was handed over to the President Association of Engineers Kozhikode District Centre by the Renewal Inspector Chevayoor on 9.3.1972 after remitting the cost of land plus improvement by the Association. Copy of G.O and copies of handing over papers with sketch are enclosed for perusal. The land <sup>is</sup> in the possession of the Association from 9.3.72 and we have constructed compound wall and buildings in the property. We have not paid the land tax so far due to no fault on our part. We have approached the Village Officers on several locations but we were informed that the land Tax can be accepted only after getting orders from Thasildar.

contd..2/-

-2-

Association is programming to construct extension to the existing building. In order to get approval <sup>from</sup> the plan for extension, ~~now the Corporation authorities are insisting the receipt from Village officer for having paid the Land Tax. We also feel that keeping the Land in possession without paying Land Tax is an offence as per existing rules.~~

Kindly look into the matter and issue necessary direction to the Village Officer, Vengeri to accept Land Tax and issue receipt early.

Enc

Thanking you,

- (1) Copy to  
(2) Handing over papers  
and sealed


Yours faithfully,



PRESIDENT  
Association of Engineers

N. of - 106

Forwarded to the ~~Secretary~~ V. U. Vengeri  
for urgent report

  
11.5.07  
President, A. E.





Regd with A. D.

FROM

The President,  
Association of Engineers, Kerala PWD & Irrigation,  
Kozhikode District Centre,  
Kozhikode.

TO

The Tahsildar,  
Kozhikode Taluk,  
Calicut, 673004.

Sir,

Sub: Issuance of Patta under The Kerala Land Assignment Rules, 1964- request for -  
Reg.

Ref: 1. G. O. (M.S) 1180/72/Rev. Dt. 30-11-72.

2. Report of Revenue Inspector Chevayur Dt, 9-3-73.

3. B1 . 19077/72 Dt. 18-1-73. &5-3-73 of Tahsildar, Kozhikode.

Pursuant to the request made by the association of engineers Calicut District centre the Government of Kerala was pleased to assign as per rule 24 of Kerala Land Assignment Rules an extent of 0.1700 hectare of land comprised in T.S. no.49 of Nedungottur desom, which is the part of erstwhile PWD puramboke known as "Judge bunglaw" vide reference cited 1. As per reference cited 3 the Tahsildar Kozhikode had valued the properties inclusive of the value of improvements therein. In addition to the value of the improvements this Association was also directed to pay the survey and land demarcation charges as per Tahsildars letter No. B1/19077/72Dt. 18-6-73.. All the above mentioned amounts as per valuation and demarcation charges were remitted by the Association subsequently as directed. The revenue inspector Chevayur as per the direction of District Collector vide No. L7/25858/71 Dt. 27-2-73 was pleased to hand-over possession of the premises as per reference no 2 on 9-3-73. There

after the office bearers of this association had made request for the issuance of Patta in appendix 2 of the said rules, but so far it has not been issued to us for reasons unknown to us. In the above circumstances I hereby request for and on behalf of the Association of Engineers, District centre Kozhikode to issue Patta for the aforesaid land which has been in the continuous , uninterrupted and lawful possession of the association for the last 33years.

Therefore I request your good self to issue Patta under the provisions of the Kerala Land Assingment Rules at the earliest.

Thanking you,

Yours faithfully,

President.

  
27/86

From

The President

Association of Engineers

Kozhikode district centre

Civil Station

Kozhikode.

To

The Tahsildar

Thaluk Office

Civil Station

Kozhikode.

*CA / DC (L&S)*  
*Hearings on 28/11/72*  
*11 AM. Inform all*  
*concerned*  
*M*  
*28/11/72*

Sir,

**District Collector**  
**Kozhikode**

Sub: Assignment of land in favour of President, Association of Engineers,  
 Kozhikode- updating Revenue records- reg

Ref. 1. GO (MS) 1180/72/Rev Dated 30.11.1972

2. Letter B1.19077/72 dated 5.3.73 of taluk office
3. copy of adangal & survey sketch

Govt. of Kerala had accorded sanction for assignment on Registry an extent of 0.1700 Hectares of land in TS No. 49 of Nedungottoor Desom, Vengeri Village, Kozhikode Taluk, Kozhikode District in favour of the President, Association of Engineers, Kozhikode realising value of land at the rate Rs.60950/- per Hectare and value of Improvements and charges for Survey and Demarcation as per Govt. Order (1) cited above. In the said order, Govt. had granted permission to the Association to remit the land value in six equal half yearly instalments. Copy of the order is attached herewith.

The Value of land worked out to Rs.10361.50 and the value of Improvements was assessed as 2164.44. The Association had remitted the entire amount towards the value of land and Improvements as per Challans dated 12.01.1973, 25.05.1974, 15.7.1975 and 25.07.1975. The charges for survey and demarcation was also remitted by the Association as per Challans dated 02.07.1973. The land and Improvements were handed over to the Association on 09.03.1973 and since then, the Association is enjoying the exclusive right and possession of this property.

The Tahsildar, Kozhikode had already subdivided this land and the SD records were got scrutinized by the Superintendent of Survey and Land Records, Kozhikode. Copy of the Adangal extract and Survey sketch is enclosed herewith for your kind information and reference. It is learnt that the corresponding changes have not been effected in the Taluk and Village records so far. We request that necessary action may kindly be taken to update these changes in the Revenue records at the earliest.

Even though we had approached Village Office, Vengeri several times for remitting the land tax for this property, the same was not collected without assigning any reason. We request that the Village Officer, Vengeri may kindly be instructed to collect the land tax for this property, including arrears if any.

Kozhikode

21/03/2017



Yours faithfully

PRESIDENT / SECRETARY  
Association of Engineers Kerala  
Kozhikode District Centre

എഞ്ചിനീയർ ഹാളിൻറെ ഭൂമിയ്ക്ക് പട്ടയം നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് 9/11/2017 ന് ജില്ലാ കലക്ടറുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗത്തിൻറെ മിനുട്ട്സ്.

യോഗം 10.45 ന് ആരംഭിച്ച അഡീഡിസ്ട്രക്ട് മജിസ്ട്രേറ്റ്, കോഴിക്കോട് തഹസിൽദാർ എന്നിവർ യോഗത്തിൽ സന്നിഹിതരായിരുന്നു. പങ്കെടുത്ത മറ്റുള്ളവരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ വേങ്ങേരി വില്ലേജിൽ ടി.എസ്. 49 ൽ ഡെ്യൂ 0.17 ഹെക്ടർ ഭൂമിയ്ക്ക് അസൈൻമെൻറ് ഓർഡറും പട്ടയവും നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്ന് പ്രസിഡൻറ്, അസോസിയേഷൻ ഓഫ് എഞ്ചിനീയേഴ്സ് ആവശ്യപ്പെട്ടു.

30.11.1972 ലെ 1180/72/REV/ (GO)MS പ്രകാരം 1973 ൽ 1036L50 രൂപ വില ഈടാക്കിക്കൊണ്ട് ലൈബ്രറിയും അസോസിയേഷൻറെ യോഗങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനുമായി അസോസിയേഷൻ ഓഫ് എഞ്ചിനീയേഴ്സ് പ്രസിഡൻറിന് അനുവദിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവാവുകയും ഉത്തവിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന തുക ടിയാൻ അടവാക്കുകയും 9/3/1973 ന് നവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ ടി ഭൂമി റഫ് സ്കൂച്ച് പ്രകാരം അസോസിയേഷൻ ഓഫ് എഞ്ചിനീയേഴ്സ് പ്രസിഡൻറിന് കൈമാറുകയും ചെയ്തതായും എന്നാൽ താലൂക്ക് / വില്ലേജ് രേഖകളിൽ മാറ്റം വന്നിട്ടില്ലെന്നും തഹസിൽദാർ അറിയിച്ചു.

ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആർക്കൈവ്സിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയ എൽ 7- 25628 / 1971 നംപർ ഫയൽ ജില്ലാ കലക്ടർ പരിശോധിച്ചു. 30.11.1972 ലെ 1180/72/REV/ (GO)MS നംപർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 9/3/1973 ന് ടി ഭൂമി അസോസിയേഷൻ ഓഫ് എഞ്ചിനീയേഴ്സ് പ്രസിഡൻറിന് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതിനാലും സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന തുക അടവാക്കിയിട്ടുള്ളതിനാലും പ്രസ്തുത ഭൂമിയ്ക്ക് പട്ടയവും ഓർഡർ ഓഫ് അസൈൻമെൻറും നൽകുന്നതാണെന്ന് ജില്ലാ കലക്ടർ അറിയിച്ചു. ഓർഡർ ഓഫ് അസൈൻമെൻറും പട്ടയവും തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കുന്നതിന് കോഴിക്കോട് തഹസിൽദാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകി.

യോഗം 11.15 ന് അവസാനിച്ചു.

ഒപ്പ്-  
ജില്ലാ കലക്ടർ

  
ഡെപ്യൂട്ടി കലക്ടർ(എൽ.ആർ)

അനുബന്ധം

9/11/2017 ലെ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ

- 1- ശ്രീ.ജനിൽ കുമാർ , അഡീ.ഡിസ്ട്രിക്ട് മജിസ്ട്രേറ്റ്
- 2- ശ്രീ. സുബ്രമണ്യൻ.കെടി, തഹസിൽദാർ, കോഴിക്കോട്.
- 3- ശ്രീ. പി.വിജയൻ , പ്രസിഡൻ്റ് , എഞ്ചിനീയേഴ്സ് കളബ്ബ്
- 4- ശ്രീ. സാബു.കെ.ഫിലിപ്പ് (സിനിയർ എഞ്ചിനീയർ , പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി(റിട്ട.)), മെമ്പർ അസോസിയേഷൻ ഓഫ് എഞ്ചിനീയർസ്
- 5- ശ്രീ. കെ.മധുസൂധൻ,( എക്സി.എഞ്ചിനീയർ LSGD) , സെക്രട്ടറി , അസോസിയേഷൻ ഓഫ് എഞ്ചിനീയർസ്.
- 6- ശ്രീ. ഒ.കെ പ്രേമാനന്ദൻ ,( എക്സി.എഞ്ചിനീയർ ), എക്സ് കമ്മിറ്റി മെമ്പർ , എഞ്ചിനീയേഴ്സ് കളബ്ബ്
- 7- ശ്രീ .പി.സോമസുന്ദരൻ, പ്രസിഡൻ്റ് സിനിയർ എഞ്ചിനീയർസ് ഫോറം , കോഴിക്കോട്





FORM No. 4  
[See Rule 10]  
PATTA



Number :  
 District : KOZHIKODE  
 Taluk : KOZHIKODE  
 Village : VENNERI  
 Municipality/Corporation : CORPORATION  
 Pattadar : PRESIDENT ASSOCIATION OF ENGINEERS  
 Survey Number : 49  
 Sub division Number :  
 Category of Land : GARDEN  
 Extent : 0.17 HECTARE  
 Boundaries :  
 North : GOVERNMENT LAND  
 South : ROAD  
 East : GOVERNMENT LAND  
 West : ROAD  
 Land Tax : 136/-

The Amount of land tax as per this patta should be paid to the Village Office concerned.

Place : KOZHIKODE  
Date : 27-11-2017

<sup>3/4</sup> [Signature]  
Assigning Authority  
<sup>1/2</sup> below

**DECLARATION**

I/We declare that I/we shall bind myself/ ourselves to the conditions specified below:

Pattadar/s

APPENDIX I  
[See Rule 9 (1)]

FORM OF ORDER OF ASSIGNMENT ON REGISTRY

Shri/Smt. PRESIDENT ASSOCIATION OF ENGINEERS of VENOTERI Village is informed that his/her application for the land/lands described in the schedule appended to this order has been accepted and that the above land/lands is/are assigned to him/her on registry subject to the following conditions :—

(1) That the land/lands shall be heritable, but shall not be alienable for a period of twenty five years from the date of registry:

Provided that the assignee may mortgage such lands—(a) to the Government or Co-operative Institutions or the Tea Board or the Rubber Board, as security for obtaining loans for agricultural or land improvement purpose or for growing tea or rubber, and (b) to the Government or Co-operative Institutions as security for obtaining loans for house construction under the Village Housing Project Scheme or any other housing schemes sponsored by the Government, if such house is required for the occupation of the assignee or his family.

(2) That the assignee or any member of his/her family or successor in interest shall reside in/cultivate the land and such residence/cultivation shall commence effectively within a period of one year from the date of receipt of patta.

(3) That the registry shall be liable to be cancelled for contravention condition (1) or (2) above and also for conditions specified in the patta.

(4) That the registry shall also be liable for cancellation if it be found that it was grossly inequitable or was made under a mistake of facts or owing to misrepresentation of facts or in excess of the limits of the powers delegated to the assigning authority or that there was an irregularity in the procedure.

(5) That in the event of cancellation of the registry, the assignee not be entitled to compensation for any improvements he/she may have made on the land.

(6) That in cases where registry is made subject to survey and demarcation of the extent assigned, the extent noted in the patta shall be subject to revision, if any, found necessary, after survey and demarcation is completed.

(7) The cost of survey and demarcation shall be recovered from the assignee at the following rates.

(i) Survey charges at .....

(ii) Demarcation charges at .....

(8) That the assignee shall be liable for the payment of the full assessment charged on the land with effect from the year in which the patta is issued. In cases where patta is issued pending survey and demarcation, the liability for land revenue or any tax or fee levied in lieu thereof shall arise from the year in which it is issued and any difference in the tax consequent on the change in extent after survey and demarcation, shall be adjusted to future and revenue or any tax or fee levied in lieu thereof due from the assignee if it is in excess of the tax due or be collected from the assignee straight away if it is less than tax due.

(9) That land shall be subject to all local taxes and local rates payable by law or custom.

(10) That the assignee shall be liable to pay the arrears if any due to Government as prescribed in Rule 9(3) of these rules and as shown in the schedule.

(11) That the assignee shall be liable to pay land value at the rates prescribed in Rule 10 of the Kerala Land Assignment Rules, 1964 and as shown in the schedule.

The assignee shall also be liable to pay the value of trees, plants or vines if any, specified in parts A and B of Appendix III attached to the Land Assignment Rules standing on the land at the time of assignment, at such rates as may be specified by the Government.

(11A) That the assignee shall also be liable to pay to the Kerala Land Development Corporation Limited the cost or the proportionate cost as the case may be, of the land development work, if any executed on the land by the Kerala Land Development Corporation with interest thereon.

(12) That the assignee shall not be liable to pay tree value in respect of trees the girth of which is 90 cm. or less at breast height, but in cases where the girth of trees at breast height exceeds 90 cm. tree value shall be charged and collected. If the assignee was already in occupation of the land and he or his predecessor in occupation has planted trees etc. thereon, no tree value shall be charged in respect of such of those trees, etc., planted by him or by his predecessor in occupation as are specified in Part B of Appendix III to these rules.



9/2018/A DCKKD

File No. DCKKD/11023/2017-L6 (Computer No. 76486)

(13) That, if the assignee is not agreeable to pay the tree value as specified in condition (12) in respect of trees specified in Part A of Appendix III, the Tahsildar shall dispose of such trees in public auction.

(13A) That the title to the land shall not pass to the assignee until he remits the land value and tree value payable in respect of the land, the arrears of tax, if any, due in respect of the land and other charges due from him.

(14) That, if the assignee does not remit the land value, tree value arrears of assessment, etc. within three months from the date of sanctioning registry, (or such other period as may be allowed by the Tahsildar) the registry shall be cancelled, the occupants evicted, the land resumed and reassigned to other eligible families.

(15) That no land value and survey and demarcation charges shall be recovered from the assignees belonging to Scheduled Castes and Scheduled Tribes.

(16) That the existing and customary rights of Government and public in roads and paths and rivers, streams and channels, running through or bounding the land, and the right of Government to a share in mines and quarries subject to the said land are reserved and are no way affected by the grant.

(17) Arrears of assingment dues shall bear interest at 6 per cent per annum.

SCHEDULE OF LAND

District	Taluk	Village	Sy. No.	Extent A.C. [Hectares (Ares)]	Boundaries				Assessment payable on (Land Revenue)	
					Rs.	P.	Rs.	P.		
KOZHIKODE	KOZHIKODE	VENUNERI	49 (MEDUNNUR DESAM)	0.17 HECTARES	NORTH GOVT. LAND	SOUTH ROAD	EAST GOVT. LAND	WEST ROAD		
Survey and demarcation Charges		Land value		Tree value		Arrears due as per Rule 9(3) of the Rules		Total amount due		
Rs.	P.	Rs.	P.	Rs.	P.	Rs.	P.	Rs.	P.	

Place: KOZHIKODE  
Date: 27.11.2017

*3/4*  
Signature and designation of the  
Assigning Authority  
*3/4 balme*

DECLARATION

I declare that I shall hold the grant subject to the conditions specified above and shall abide by the rules which are now in force or may hereafter be issued by Government in regard to registry of lands.

Signature of the Assignee.

**CONDITIONS**

1. The land shall be heritable but not alienable for a period of 12 years from the date of assignment. However there shall be no restriction to mortgage the land to Government, Co-operative Institutions or other Institutional Credit Agencies for obtaining loans for effecting improvements to the land or for effecting improvements to the land for constructing/ repairing building or for improvements of the business of the pattadar.
2. No trees standing on the land shall be cut and removed without prior sanction from the Assigning Authority.
3. The Assignee shall give all facilities to the Department Officers to inspect the land from time to time to ensure that no contravention of the conditions take place.
4. The patta is liable to be cancelled for contravention of any of the conditions if it is found that it was grossly inequitable or was made under a mistake of facts or misrepresentation of facts or there was an irregularity in the procedure.

**Assigning Authority**

എലി-6-11023/ 17 കലക്ടററ്, കോഴിക്കോട് തീയതി-30/11/2017

ജില്ലാ കലക്ടർ  
കോഴിക്കോട്

പ്രസിഡൻ്റ്  
അസോസിയേഷൻ ഓഫ് എഞ്ചിനീയേഴ്സ്  
പി.ഡബ്ല്യു.ഡി  
കോഴിക്കോട്

സർ,


വിഷയം- ഭൂമി പതിവ്-എഞ്ചിനീയേഴ്സ് ഹാളിൻ്റെ ഭൂമിയ്ക്ക് പട്ടയം നൽകുന്നത് -  
സംബന്ധിച്ച  
സൂചന (1) കോഴിക്കോട് തഹസിൽദാരുടെ 26/7/2017 ലെ ബി-431/17 നമ്പർ  
കത്ത്

കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ വേങ്ങേരി വില്ലേജിലെ ടി.എസ്. 49 ൽ ചുവട്ട് 0.17  
അഗ്രികൾച്ചർ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. കോർഡറും പട്ടയവും ജില്ലാ കലക്ടർ  
ആയത് കൈപ്പറ്റേണ്ടതാണ്.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ഡബ്ല്യു.കലക്ടർ(എലി.ആൻ)  
ജില്ലാ കലക്ടർക്ക് വേണ്ടി

വിവരാനുകാശ സമരപ്രകാരം  
നൽകുന്ന അപകേര്യ

  
S.P.I.O. & ഇന്റീയർ സൂപ്രണ്ട്  
(എൽ) സെക്ഷൻ  
ചെണ്ടൻ്റ് കോഴിക്കോട്



സമർപ്പണം

മറ്റു കവകൾ ആവശ്യപ്പെട്ടതു പ്രകാരം ഫയൽ സമർപ്പിക്കുന്നു.

05/12/2017 2:29 PM

DEEPTHI VASUDEVAN  
(L6 DCKKD)

**Note #39**

മറ്റു കവകൾ ആവശ്യപ്പെട്ടതു പ്രകാരം ഫയൽ സമർപ്പിക്കുന്നു.

05/12/2017 3:08 PM

K GOKUL DAS  
(JS(L) DCKKD)

**Note #40**

File submitted as directed

05/12/2017 4:46 PM

ROSHNI NARAYANAN  
(DYC(LR) DCKKD)

**Note #41**

05/12/2017 5:00 PM

DEEPTHI VASUDEVAN  
(L6 DCKKD)

**Note #42**

Lot of complaints against leasing the land. So hold it for detailed examination

07/12/2017 10:57 PM

വിവരവികാശ നിരവപ്രകാരം  
നൽകുന്ന അപകർഷ്

U V JOSE  
(DC DCKKD)

**Note #43**

സമർപ്പിക്കുന്നു.

ജില്ലാ കലക്ടറുടെ 07/12/17 ലെ ഉത്തരവ് കണ്ടുമുഖം . (പട്ടയവും അനുബന്ധങ്ങൾ) ഒാർഡറും 27/11/17 ന് ജില്ലാ കലക്ടർ മാനവായി

S.P.I.O. & മൂലിൽ സൂപ്രണ്ട്  
(എൽ) സെക്ഷൻ  
കലക്ടറുടെ കാർട്ടാക്കൾ

# എൻജിനിയേഴ്സ് ഹാളിന് പട്ടയം നൽകാനുള്ള തീരുമാനം കളക്ടർ റദ്ദാക്കി

## പി.കെ. മധുസൂദനൻ

കൊഴിക്കടവിലെ എൻജിനിയേഴ്സ് ഹാളിന് പട്ടയം നൽകാനുള്ള തീരുമാനം കളക്ടർ റദ്ദാക്കി. കളക്ടർ പി.കെ. മധുസൂദനൻ പറയുന്നത് എന്തെല്ലാം കാരണങ്ങളാലാണ് ഇത് ചെയ്തത് എന്ന് അറിയാൻ കഴിയില്ല. എൻജിനിയേഴ്സ് ഹാളിന് പട്ടയം നൽകാൻ തീരുമാനിച്ചിരുന്നെങ്കിലും അത് കളക്ടർ റദ്ദാക്കിയിരിക്കുന്നു. ഇതിന് കാരണം എന്തെന്ന് അറിയാൻ കഴിയില്ല.

1973ൽ അസോസിയേഷൻ വില കൊടുത്തു പതിച്ചുവാങ്ങിയതാണ് 40 സെന്റ് സ്ഥലം. എൻജിനിയേഴ്സ് ഹാളും കന്യാകുമാർ റൂറിയിലെ സ്ഥലിയിൽ ചെയ്യുന്നത്. അസോസിയേഷൻ നേതാവായ പട്ടയത്തിനു പലതവണ അപേക്ഷിച്ചിരുന്നു. നിലവിലുള്ള അപേക്ഷ സബ്മിറ്റിച്ച നടപടികളിൽ എതിർപ്പുകൾ വന്നതോടെയാണ് പട്ടയം നൽകേണ്ടെന്നു കലക്ടർ തീരുമാനിച്ചത്.



**മധുസൂദനൻ**  
കളക്ടർ

1973ൽ അസോസിയേഷൻ വില കൊടുത്തു പതിച്ചുവാങ്ങിയതാണ് 40 സെന്റ് സ്ഥലം. എൻജിനിയേഴ്സ് ഹാളും കന്യാകുമാർ റൂറിയിലെ സ്ഥലിയിൽ ചെയ്യുന്നത്. അസോസിയേഷൻ നേതാവായ പട്ടയത്തിനു പലതവണ അപേക്ഷിച്ചിരുന്നു. നിലവിലുള്ള അപേക്ഷ സബ്മിറ്റിച്ച നടപടികളിൽ എതിർപ്പുകൾ വന്നതോടെയാണ് പട്ടയം നൽകേണ്ടെന്നു കലക്ടർ തീരുമാനിച്ചത്.

നീക്കം നോക്കി

മാത്രം 11.01.2018

# എൻജിനിയേഴ്സ് അസോ. വക സ്ഥലത്തിന് തൽക്കാലം പട്ടയമില്ല

കൊഴിക്കടവിലെ എൻജിനിയേഴ്സ് അസോസിയേഷന്റെ സ്ഥലത്തിന് തൽക്കാലം പട്ടയം നൽകില്ലെന്ന് കലക്ടർ യു.വി. ജോസ്.

സ്ഥലത്തിനു പട്ടയം നൽകാൻ സർക്കാർ ഉത്തരവ് നേടേണ്ടതുണ്ടെങ്കിലും സിവിൽ സപ്ലൈസിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ ഒരാൾക്ക് എതിർത്തോടെയാണ് പട്ടയം നൽകാനുള്ള നടപടികൾ നിർത്തിയത്.

1973ൽ അസോസിയേഷൻ വില കൊടുത്തു പതിച്ചുവാങ്ങിയതാണ് 40 സെന്റ് സ്ഥലം. എൻജിനിയേഴ്സ് ഹാളും കന്യാകുമാർ റൂറിയിലെ സ്ഥലിയിൽ ചെയ്യുന്നത്. അസോസിയേഷൻ നേതാവായ പട്ടയത്തിനു പലതവണ അപേക്ഷിച്ചിരുന്നു. നിലവിലുള്ള അപേക്ഷ സബ്മിറ്റിച്ച നടപടികളിൽ എതിർപ്പുകൾ വന്നതോടെയാണ് പട്ടയം നൽകേണ്ടെന്നു കലക്ടർ തീരുമാനിച്ചത്.

മലയാള മനോരമ 12.01.2018

## BEFORE THE HONOURABLE HIGH COURT OF KERALA AT ERNAKULAM

W.P.(C) No. \_\_\_\_\_ of 2018

Petitioners:-

1. Association of Engineers, Kerala  
Kozhikode District Centre,  
Engineers Hall,  
Civil Station, Calicut- 673 020  
Represented by its President
2. The President,  
Association of Engineers, Kerala  
Kozhikode District Centre,  
Engineers Hall,  
Civil Station, Calicut- 673 020

Respondents:-

1. The District Collector,  
Civil Station,  
Kozhikode- 673 020.
2. The Tahsildar,  
Kozhikode Taluk,  
Civil Station  
Kozhikode- 673 020.

The address for service of processes and notices to the petitioners is that of their counsels P.MARTIN JOSE , , PRIJITH P. THOMAS P.KURUVILLA, GITHESH R. & MANJUNATH MENON, Advocates, Mia S.SREEKUMAR ASSOCIATES Chittoor Road, Cochin - 18 and the addresses for service of notices and processes on the respondents is as shown above.

MEMORANUUM OF WRIT PETITION (CIVIL) FILE UNDER ARTICLE 226 OF THE  
CONSTITUTION OF INDIA

1. Association of Engineers, Kerala is a registered organisation representing all the serving and retired Engineers of Public Works, Irrigation and Local Self Government Departments of Govt. of Kerala and is approved by the State Government as per G.O.(MS) No.506/63 dated 21-11-1963. The Association has its units in all

## BEFORE THE HONOURABLE HIGH COURT OF KERALA AT ERNAKULAM

W.P.(C).No. of 2016

Association of Engineers, Kerala &amp; another : Petitioners

The District Collector, Kozhikode &amp; another : Respondents

SYNOPSIS

Association of Engineers, Kerala is a registered organisation representing all the serving and retired Engineers of Public Works, Irrigation and Local Self Government Departments of Govt. of Kerala and is approved by the State Government as per G.O.(MS).No.506/63 dated 21-11-1963. The 1<sup>st</sup> petitioner is the Kozhikode unit of the Association of Engineers, Kerala. As early as in 1971, the 2<sup>nd</sup> Petitioner applied to the State Government for assignment of 0.1700 hectares of land in T.S.No.49 of Vengeri Village, Kozhikode Taluk for the construction of a building to be used as a library and meeting centre of its members. The 1<sup>st</sup> petitioner remitted the entire land value, cost of improvements and survey and demarcation charges by 25-07-1975. After remittance of the entire amount, the 1<sup>st</sup> petitioner submitted a representation dated 26-07-1975 to the 2<sup>nd</sup> respondent to issue patta to the petitioner for the purpose of construction of the building. Since the patta was not issued and basic tax could not be remitted, the 2<sup>nd</sup> petitioner submitted Exhibit.P8 representation to the 2<sup>nd</sup> respondent dated 11-06-2004 requesting to issue instruction to the Village Officer, Vengeri to collect basic tax for the property. The 2<sup>nd</sup> respondent forwarded Exhibit.P8 representation to the Village Officer, Vengeri for report. The Village Officer submitted Exhibit.P9 report dated 22-06-2004 to the 2<sup>nd</sup> respondent recommending collection of land tax and seeking approval for the collection of basic tax with arrears from 1972 for the land assigned to the 1<sup>st</sup>



-2-

Petitioner. No further action was taken by the 2<sup>nd</sup> respondent on Exhibit.P8 representation and Exhibit.P9 report.

Despite all earnest efforts from the part of the 1<sup>st</sup> Petitioner, no action was taken by the 2<sup>nd</sup> Respondent to issue Patta for the land or to collect the basic tax. Therefore, the 1<sup>st</sup> petitioner submitted Exhibit.P10 representation dated 21-03-2017 before the 2<sup>nd</sup> respondent to issue patta and to permit the 1<sup>st</sup> petitioner to pay basic tax to the Government, which was forwarded to the 1<sup>st</sup> respondent. As per the proceedings dated 29-11-2017, it is evident that the 1<sup>st</sup> respondent has already approved the proceedings of issue of patta to the 1<sup>st</sup> Petitioner and issued further direction to the 2<sup>nd</sup> respondent to give the physical form of patta to the 1<sup>st</sup> petitioner and to effect necessary changes in the revenue records. The proceedings dated 30-11-2017 would show that a letter addressed to the 1<sup>st</sup> petitioner was prepared requesting to collect the assignment order and patta from the District Collector.

While so, in some visual Medias, allegations were levelled against the issue of patta in favour of the 1<sup>st</sup> petitioner. It is understood that in view of such allegations, the 2<sup>nd</sup> respondent has not handed over the patta to the 2<sup>nd</sup> petitioner. Hence, this writ petition.

Dated this the 22<sup>nd</sup> day of February, 2018.

P.MARTIN JOSE  
Advocate



എൽ 6- 11023 /2017

കവകുറോറ്റ്, കോഴിക്കോട്.

തീയതി - 02/03/2018

മിറ്റാ കവകുറോറ്റ്,  
കോഴിക്കോട്.

മാനോറ റവന്യൂ കമ്മീഷണറോട്,  
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം - ഭൂമി പതിവ് - എഞ്ചിനീയർ ഹാളിന്റെ ഭൂമിയ്ക്ക് പട്ടയം നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്--സംബന്ധിച്ച്.

സ്വപന (1) കോഴിക്കോട് തഹസീൽദാരുടെ 26/07/2017ലെ ബി-431/17 നമ്പർ കത്ത്

(2)-വെങ്ങേരി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 08/02/17 ലെ 32/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

2- കോഴിക്കോട് തഹസീൽദാരുടെ 1902/2018 ലെ ബി-431/17 നമ്പർ കത്ത്

-----

മേൽ സ്വപനകളിലേക്ക് സവിന്യം ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. വെങ്ങേരി വില്ലേജിലെ ടി.എസ്. 4 9 ൽ പ്ലാറ്റ് D - 17 പൊക്സി ഭൂമിയ്ക്ക് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി പ്രസിഡൻറ് അസോസിയേഷൻ ഓഫ് എഞ്ചിനീയർമാരുടെ വെങ്ങേരി വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ അപേക്ഷ നൽകി. വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ സ്വപന (2)ലെ റിപ്പോർട്ടിൽ, ടി സ്ഥലം 30.11.1972 ലെ 180/72/REV/ (GD) MS പ്രകാരം 1973 ൽ 10381.50 രൂപ വില ലുടാക്കിക്കൊണ്ട് ലൈബ്രറിയും അസോസിയേഷന്റെ യോഗങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനുമായി അസോസിയേഷൻ ഓഫ് എഞ്ചിനീയർമാരുടെ പ്രസിഡൻറിന് അനുവദിച്ചിരുന്നതായും എന്നാൽ വില്ലേജ് മേഖലകളിൽ മാറ്റം വന്നിട്ടില്ലെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

04/04/17 ന് തഹസീൽദാർ ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളെ വിചാരണ നടത്തി വില്ലേജ് /താലൂക്കുകളിലെ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിന് 19/05/17 ന് തഹസീൽദാർ (ഭൂ രേഖ ) നിർദ്ദേശം നൽകി.

എന്നാൽ ടി ഭൂമിയ്ക്ക് അസൈൻമെന്റ് ഓർഡർ നൽകിയപ്പോൾ നൽകിയപ്പോൾ യാതൊരു രേഖയും ഇല്ലെന്നും അസൈൻമെന്റ് ഓർഡർ നൽകിയ ശേഷം പട്ടയം കൂടി നൽകിയാൽ മാത്രമേ വരിയ്ക്കൂ കോട്ടക്കൽ നടപടി പൂർത്തിയാക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് താലൂക്ക് സർവെൻ്റ് അറിയിച്ചിരിക്കുന്നതായും അസൈൻമെന്റ് ഓർഡറും പട്ടയവും നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യമായ തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനായും സ്വപന(1) പ്രകാരം കോഴിക്കോട് തഹസീൽദാർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു

ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആർക്കൈവ്സിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയ എൽ 7- 25828 / 1971 നമ്പർ ഹയൽ ബില്ലാ കലക്ടർ പരിശോധിക്കുകയും 10/11/2017 ൽ ബില്ലാ കലക്ടർ അഭ്യർത്ഥനയിൽ അഡ്വ.ഡിസ്ട്രിക്ട് മിഷിസ്ട്രേറ്റ്, തഹസീൽദാർ കോഴിക്കോട്, പ്രസിഡൻ്റ് എഞ്ചിനീയർ കളബ്ബി, മെമ്പർ അസോസിയേഷൻ ഓഫ് എഞ്ചിനീയർസ്, ട്രസ്റ്റി കളബ്ബി റോഡ്, എഞ്ചിനീയർസ്, ട്രസ്റ്റി കളബ്ബി റോഡ്, എഞ്ചിനീയർ കളബ്ബി, പ്രസിഡൻ്റ് സിനിയർ എഞ്ചിനീയർസ് ഫോറം, കോഴിക്കോട് എന്നിവർ ഉൾപ്പെട്ട് നിയോഗം ചേർക്കുകയും ചെയ്തു.

30.11.1972 ലെ 1180/72.REV/ (GO)MS നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 9/3/1973 ന് റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥർ ടി ഭൂമി റവ് ചെയ്ത പ്രകാരം അസോസിയേഷൻ ഓഫ് എഞ്ചിനീയർസ്, പ്രസിഡൻ്റ് കൈമാറിയുള്ളതിനാലും സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അടവാടുകയായിട്ടുള്ളതിനാലും പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ പട്ടയവും ഓർഡർ ഓഫ് അസൈൻമെൻ്റ്, നല്ലാവനത്തോണൻ ബില്ലാ കളബ്ബി പട്ടയവും ഓർഡർ ഓഫ് അസൈൻമെൻ്റ്, പട്ടയവും തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കുന്നതിന് പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ കോഴിക്കോട് തഹസീൽദാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകി എഞ്ചിനീയർ കളബ്ബിന് ഭൂമി പരിഷ്കരണത്തിനായി 27/11/2017 തീയതിയിൽ പട്ടയവും അസൈൻമെൻ്റ് ഓർഡറും ഒപ്പു വെച്ചു.

എഞ്ചിനീയർ കളബ്ബിൻ്റെ ഭൂമിയിൽ പട്ടയം നൽകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നമ്പർ 20/11/1973 ന് സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധന ലംഘിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്ന് നേരിട്ട് അന്വേഷണം നടത്തി പ്രസ്തുത വിഷയം സംബന്ധിച്ച് ട്രസ്റ്റി വിഭാഗം ഉൾക്കൊള്ളുന്ന വിഭാഗമായ റിപ്പോർട്ട് അടിയന്തിരമായി സമർപ്പിക്കാൻ തഹസീൽദാർക്ക് 17/12/2017 ൽ നിർദ്ദേശം നൽകി.

പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് സ്വീകരണ (3) പ്രകാരം തഹസീൽദാർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ലൈബ്രറിയും അസോസിയേഷൻ്റെ യോഗങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനുമായിട്ടുണ്ട് 1972 ലെ 1180/72 നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അസോസിയേഷൻ ഓഫ് എഞ്ചിനീയർസ് പ്രസിഡൻ്റിന് ഭൂമി അനുവദിച്ചത് എന്നായി നിലവിൽ എഞ്ചിനീയർ കളബ്ബി എന്ന പേരിൽ 3 കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായി വിഭാഗം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഒരു കെട്ടിടത്തിൽ എഞ്ചിനീയർസ് ഹാളിൻ്റെ ഓഫീസും, എഞ്ചിനീയർമാർക്കുള്ള റൂമുകളും ഉൾപ്പെടുന്നതായും രണ്ടാമതത്തിൽ കട്ടിൽ കോർട്ടും സർക്കാർ സർവ്വീസിലുള്ള സംഘടനകൾക്ക് സമ്മേളനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനുള്ള ഹാളായും മൂന്നാമതത്തിൽ മെമ്പ് ഹാസ് എന്ന പേരിൽ ഒരു കാൻ്റിൻ കഴിഞ്ഞ 8 വർഷമായി നടത്തി വരുന്നതായും നിലവിൽ ഹാജനങ്ങൾക്ക് ഉപകാരപ്രദമായ രീതിയിൽ ലൈബ്രറി പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല എന്നും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ആയതിനാൽ 30.11.72 ലെ 1180/72 നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ലംഘിക്കപ്പെട്ടതായി തഹസീൽദാർക്ക് റിപ്പോർട്ടിൽ നിന്നും വ്യക്തമാവുന്നു.

നിലവിൽ കോഴിക്കോട് ലോഗ്ബുക്ക് ഹൈവേയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും ബില്ലാ ഭാഗത്തും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായ ഈ ഭൂമിയിൽ ഓർക്കുവ് വിഭാഗം കോടീകർ കിടക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂമി പരിഷ്കരണത്തിൽ കക്ഷികൾ ഭൂമി ശ്രദ്ധകൂടെ നടത്താൻ സാധ്യത ഉള്ളതായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

സാമൂഹ്യതയ്ക്ക് നല്ല പ്രകാരം, നിലവിലെ സ്ഥിതി കാണിക്കുന്ന ഫോട്ടോഗ്രാഫ് എന്തിലും ഉത്തരവാദി സമർപ്പിക്കണം. ടി ഭൂമി 30.11.1972 ലെ 1180/72.REV/ (GO)MS സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അനുവദിച്ചതയ്ക്കിനാൽ ടി വിഷയത്തിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ട തുടർ നടപടി സംബന്ധിച്ച ഉത്തരവിനായി അപേക്ഷിക്കുന്നു.

വിവേകിതയോഗം



നം:68/എൽ2/18/റവ

റവന്യൂ (എൽ) വകുപ്പ്  
തിരുവനന്തപുരം  
തീയതി: 14/05/2018

അഡ്വക്കേറ്റ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി

ജില്ലാ കളക്ടർ  
കോഴിക്കോട്

സർ,

വിഷയം: റവന്യൂ കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ വേങ്ങരിയിൽ ചൈതൃനിയ്യം അസ്സോസിയേഷൻ  
യോഗങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനായി എഞ്ചിനീയർ കൃഷ്ണൻ അനുവദിച്ച രൂമി  
വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചതിനാൽ റദ്ദ് ചെയ്യണമെന്ന ആവശ്യം - സംബന്ധിച്ച  
സ്ഥാനം: 1) താങ്കളുടെ 2.3.2018-ലെ എൽ5-102317 നമ്പർ കത്ത്  
2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷനുടെ 23.03.2018-ലെ LR/JZ-1021/18 നമ്പർ കത്ത്

സ്ഥാനമില്ലാത്ത താങ്കളുടെ ക്രമ കണക്കും, 1995-ലെ ഭൂമിസീപ്പാർട്ടി കോർപ്പറേഷൻ  
ക്രമി പതിവ് ചട്ട പ്രകാരം പട്ടയത്തിൽ വ്യാസം ചെയ്തിട്ടുള്ള വ്യാസം ലംഘിച്ചാൽ പതിവ്  
ഭൂമി നടത്തിയ എത്രയായ പതിച്ചു നൽകലും റദ്ദ് ചെയ്യപ്പെടുന്നതാണ്. എന്നാൽ പട്ടയം  
റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിനുമുമ്പ് പട്ടയ കക്ഷിയുടെ ഭാഗം പറയാൻ അവസരം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഈ  
സാഹചര്യത്തിൽ പട്ടയ കക്ഷിയ്ക്ക് നോട്ടീസ് നൽകി കിയാണെന്നതിൽ കേട്ട് ഈ  
വിഷയത്തിലുള്ള പരാതികൾ കൂടി പരിശോധിച്ച ശേഷം ഇക്കാര്യത്തിൽ താങ്കളുടെ  
വ്യക്തമായ അഭിപ്രായ സഹിതം വിശദമായ വിവരങ്ങൾ സർക്കാരിന് സമർപ്പിക്കുവാൻ  
താല്പര്യപ്പെടുന്നു.

നിവാരകമാർ നിയമപ്രകാരം  
നൽകുന്ന ഉപദേശങ്ങൾ.

വിശ്വസ്തതയോടെ,  
യു.വി.വി  
അണർ സെക്രട്ടറി  
അഡ്വക്കേറ്റ് ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെമേൽ

അപ്രകാരമേതോടെ

*Indira S.*  
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

*lsm*

S.P.I.O. & ഇൻ്റർ സ്റ്റ്രിക്ടർ  
(എൽ) സെക്ഷൻ  
കിടപ്പടങ്ങി, കോഴിക്കോട്

IN THE HIGH COURT OF KERALA AT ERNAKULAM

PRESENT:

THE HONOURABLE MRS. JUSTICE ANU SIVARAMAN

FRIDAY, THE 29TH DAY OF JUNE 2018 / 8TH ASHADHA, 1940

WPC) No. 6343 of 2018

PETITIONER(S)

- 1 ASSOCIATION OF ENGINEERS,  
KERALA, KOZHIKODE DISTRICT CENTRE, ENGINEERS HALL, CIVIL  
STATION, CALICUT-673020, REPRESENTED BY ITS PRESIDENT.
- 2 THE PRESIDENT,  
ASSOCIATION OF ENGINEERS, KERALA,  
KOZHIKODE DISTRICT CENTRE, ENGINEERS HALL, CIVIL STATION,  
CALICUT-673020

BY SRI. S.SREEKUMAR SR.  
SRI.P.MARTIN JOSE  
SRI.R.GITHESH  
SRI.P.PRIJITH  
SRI THOMAS P.KURUVILLA  
SRI.MANJUNATH MENON

RESPONDENT(S)

- 1 THE DISTRICT COLLECTOR,  
CIVIL STATION, KOZHIKODE-673020.
- 2 THE TAHSILDAR,  
KOZHIKODE TALUK, CIVIL STATION, KOZHIKODE-673020.

\* Additional R3 is impleaded as per the order dated 27.06.2018 in I.A No.11434 of 2018

- 3 THE STATE OF KERALA  
REPRESENTED BY THE ADDITIONAL CHIEF SECRETARY  
DEPARTMENT OF REVENUE (L), SECRETARIAT  
THIRUVANANTHAPURAM 695 001

BY ADV. GOVERNMENT PLEADER SRI. B. VINOD SR. G.P

THIS WRIT PETITION (CIVIL) HAVING COME UP FOR ADMISSION ON 29-06-2018,  
THE COURT ON THE SAME DAY DELIVERED THE FOLLOWING:

WP(C).6343/18

4

6. Having considered the contentions advanced on either side, I am of the opinion that the petitioners are liable to be put on notice and heard before any orders adverse to this interest are passed by the respondents. It is further directed that any materials which is relied upon by the respondents will also be put to the petitioners before orders are passed in the matter. The petitioners will therefore co-operate with the fact finding enquiry to be conducted on 4.7.2018 and the respondents shall not pass any orders against the petitioners without putting them on notice, giving them copies of all documents relied on and giving them full opportunity to substantiate their contentions.

The writ petition is ordered accordingly.

Sd/-

**ANU SIVARAMAN**  
**JUDGE**

rmm

True - copy

  
18/8/18  
SECTION OFFICER





## Association of Engineers Kerala

### Kozhikode District Centre

Engineer's Club, Civil Station, Calicut-673 020, E-mail: aoeckct@gmail.com

#### President

**Er. Santhosh Kumar P.T.**  
AEE.PWD-9447702982

#### Vice President

**Er. Sathyan K.K.**  
AEE-Irrigation-9656065345

#### Secretary

**Er. Santhosh Kumar A.**  
AEE LS&D-9496342551

#### Joint Secretary

**Er. Babitha I.**  
AE Irrigation-9947394208

#### Treasurer

**Er. Sunitha O.**  
AEE PWD-9447500524

#### Executive Members

**Er. Gokuldas P.**  
EE-9447409303

**Er. Abdul Gafoor C.H.**  
AEE-9447358298

**Er. Girish Kumar U.K.**  
AEE-9495863045

**Er. Fatima V.M.**  
AEE-944762893

**Er. Vijayan T.**  
AE-8209857000

**Er. Sooraj P.G.**  
AE-9446422975

**Er. Gopalakrishnan K.**  
SE (Rtd.)-9447012281

**Er. Sebastian M.K.**  
SE (Rtd.)-9047291137

**Imm. Past President**  
**Er. Madhusoodanan K.**  
EE-9447333540

**State Committee Rep.**  
**Er. Dideesh C.**  
AE-8086368546

To

The Additional Chief Secretary,  
Revenue Department,  
Thiruvananthapuram- 695 001.

Sir,

Sub: Issuing Patta to the landed property of Association of Engineers,  
Kozhikode District Centre- reg,

Ref: 1) G.O. (Ms) No.1180/72/Rev. Dated 30-11-1972

2) Minutes of the meeting with District Collector, Kozhikode.

Association of Engineers, Kerala is a registered organisation representing all the serving and retired Engineers of Public Works, Irrigation and Local Self Government Departments of Govt. of Kerala and is approved by the State Government as per G.O.(MS).No.506/63 dated 21-11-1963. The Association has its units in all Districts in the State. The main objective of the Association among others is to encourage research and free discussion on engineering problems and to publish periodical and other publications regarding matters of interest to the Association.

In 1971, President, Association of Engineers, Kozhikode District Centre requested State Government to assign a piece of land for the construction of a building for a library and meeting centre for its members. District Collector, Kozhikode recommended to Government to



assign 0.1700 hectares of land in T.S.No.49 of Vengeri Village, Kozhikode Taluk invoking Rule 24 of the Kerala Land Assignment Rules, 1964 as per letter dated 26-11-1971. **The State Government as per G.O. (Ms) No.1180/72/Rev. dated 30-11-1972 (Copy enclosed) ordered assignment of 0.1700 Hectares of land in T.S.49 of Vengeri Village, Kozhikode Taluk on Assignment on Registry basis** in favour of the President, Association of Engineers Kozhikode realising land value at the rate of Rs.60,950/- per Hectare and value of Improvements and Survey and Demarcation charges. Association was permitted to remit the land value in six half yearly instalments.

The Association remitted the 1<sup>st</sup> instalment of land value and value of improvements on 12.01.1973. In pursuance to the Govt. Order (1) above and based on the instruction of the District Collector, Revenue Inspector, Chevayur **handed over possession of the land and improvements to the Association on 09.03.1973. Association is vested with the possession of this property therefrom for the past 45 years.** Taluk Surveyor, Kozhikode surveyed and sub divided the land and demarcated the boundaries on 29.03.1973 and the S.D records were scrutinised by the Superintendent of Survey and Land Records, Kozhikode on 13.04.1973. The actual area assigned as per scrutinised SD records is 0.1675 Hectares as against the extent of 0.1700 Hectare as per GO.

The Association remitted the entire amount of land value, cost of improvements and survey and demarcation charges as fixed by Govt. on 25.07.1975 and intimated the same to the Tahsildar on 26.07.1975 and requested to issue Patta for the property. But, the same was not issued by the Tahsildar. Thereafter, the Association approached the Tahsildar and the District Collector several times seeking Patta for the land and permission to remit land tax, but no action was taken by them. The

Tahsildar and the District Collector had deliberately delayed the issuing of Patta for this property since 26.07.1975 without assigning any reason.

Despite all earnest efforts from the part of the Association, no action was taken by the Tahsildar to issue Patta for the land or to collect the basic tax. The Association then submitted another representation on 21-03-2017 before the Tahsildar to issue patta and to permit the Association to pay basic tax to the Government. Tahsildar forwarded this representation to the District Collector, who convened a meeting of the representatives of the Association and concerned Revenue officials on 09-11-2017. In the meeting, **after verifying all connected records and ensuring that the Association has complied with all the requirements stipulated in Govt. Order, it was decided to issue patta for the land in favour of the President, Association of Engineers and necessary directions were issued to prepare the Patta.** Copy of the minutes of this meeting cited as Ref (2) above is attached herewith.

Based on this, the District Collector approved the proceedings to issue patta on 29.11.2017 and issued further direction to give the physical form of patta to the Association and to effect necessary changes in the revenue records.

While so, some false allegations were levelled against the issue of patta in favour of the Association in some visual Media by some vested interests with ulterior motives. In view of such baseless allegations, the District Collector withheld the Patta and the same is not handed over to the Association so far.

The Association has complied with all terms and conditions stipulated in Govt. Order cited as (1) above and the same is specifically stated in Ref (2) minutes of the District Collector. The Association has already constructed a Library Building and a full-fledged Technical Library is functioning in this building. In addition to this



Meeting Halls are also constructed in this property. The Association has not violated any of the conditions of the relevant Kerala Land Assignment Rules, 1964, based on which the land is assigned to the Association. The Association has remitted all the amounts due towards Land value, Improvements and the Survey and Demarcation charges in time. Association is in full undisputed possession of this property for the past 45 years. In this situation, we fail to understand the reasons for not issuing the patta for the land to us.

We, therefore request you Sir to kindly peruse this request with enclosures impartially and issue necessary direction to the District Collector, Kozhikode to issue Patta for this property in favour of the President, Association of Engineers Kozhikode and to collect the basic tax for this property at the earliest. . For ease of appraisal, we are enclosing the salient points to be noted in this matter along with this request.

Thiruvananthapuram,

Yours faithfully,

03.07.2018

### Salient Points of the Representation

- Based on a representation from the President, Association of Engineers Kozhikode District Centre, **Govt. assigned an extent of 0.1700 Hectares of land** in T.S.49 of Vengeri Village, Kozhikode Taluk on Assignment on Registry basis realising land value at the rate of Rs.60,950/- per Hectare, value of Improvements and Survey and Demarcation charges **as per G.O. (Ms) No.1180/72/Rev. dated 30-11-1972.** Association was permitted to remit the land value in six half yearly instalments.
- Possession of the land was handed over to the Association on 09.03.1973.
- The Survey, Sub Division and Demarcation work was completed on 29.03.1973. The scrutiny of S.D records was completed by 13.04.1973.
- Association remitted the entire amount by 25-07-1975 and requested the Tahsildar to issue Patta.
- Despite all earnest efforts, Patta was not issued and Basic Tax was not collected.
- District Collector convened a meeting on 09-11-2017 and **it was decided to issue patta for the land.**
- **The Patta was prepared and was ready for issue to the Association.**
- In view of some baseless allegations in the media, District Collector withheld the Patta and the same is not handed over to the Association so far.
- The Association has complied with all terms and conditions stipulated in the GO, which is specifically stated in the minutes of the District Collector also.
- The Association has not violated any of the conditions of the relevant **Kerala Land Assignment Rules, 1964**, based on which the land is assigned.

A-2885



കേരളസർക്കാർ

നം.68/എൽ2/18/റവ.

റവന്യൂ (എൽ) വകുപ്പ്  
തിരുവനന്തപുരം  
തീയതി. 10/08/2018

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി

ജില്ലാ കളക്ടർ  
കോഴിക്കോട്

സർ,

- വിഷയം:-റവന്യൂ- കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ വേങ്ങരിയിൽ ലൈബ്രറിയും അസ്സോസിയേഷൻ യോഗങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനുമായി എഞ്ചിനീയേഴ്സ് ക്ലബിന് അനുവദിച്ച ഭൂമി - സംബന്ധിച്ച്
- സൂചന:-1) താങ്കളുടെ 2.3.2018-ലെ എൽ6-11023/17 നമ്പർ കത്ത്.
- 2) കേരള അസ്സോസിയേഷൻ ഓഫ് എഞ്ചിനീയേഴ്സ് പ്രസിഡന്റ് സമർപ്പിച്ച 03.07.2018 ലെ നിവേദനം. (പകർപ്പ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.).

സൂചനയിലേയ്ക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. സൂചന (2) നിവേദനത്തിലെ വിവരങ്ങൾ വിശദമായി പരിശോധിച്ച ശേഷം പരാമർശ ഭൂമി പോക്കവരവ് ചെയ്ത് നികുതി ശേഖരിക്കുവാൻ വേണ്ട നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ താല്പര്യപ്പെടുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,  
ടെസി പി ജോസ്  
അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി  
അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ വേണ്ടി

അംഗീകാരത്തോടെ

Indu.S.S  
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

*(Handwritten mark)*

019/A DCKKD



Government of Kerala

No. 122/FIW-asst2.kkd/2018/FIN

Finance Inspection (NT-a) Department  
Thiruvananthapuram  
Date : 10-12-2018

കോഴിക്കോട് സിവിൽ സ്റ്റേഷനിലെ സർക്കാർ ഭൂമി അന്യധികൃതമായി പതിച്ചു നല്കാനുള്ള റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ നടപടിയെ സംബന്ധിക്കുന്ന അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട്

കോഴിക്കോട് സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ കോമ്പൗണ്ടിലെ സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന എഞ്ചിനീയേഴ്സ് ഹാൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു സ്വകാര്യ സൊസൈറ്റിക്ക് പതിച്ചു നല്കുന്നതിന് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയെന്ന ഒരു ലോബി (സാമ്പത്തിക താല്പര്യത്തോടെ) പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നതായി മാതൃഭൂമി വാർത്ത റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഇക്കാര്യം ധനകാര്യ പരിശോധനാ വകുപ്പിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുകയും, ഈ വിഷയം അന്വേഷിച്ച് റിപ്പോർട്ട് നല്കുന്നതിന് 122/FIW-Asst2/KKD/2018/Fin പ്രകാരം ഉത്തരവിട്ടിരുന്നു. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2018 മാർച്ച്, എപ്രിൽ മാസങ്ങളിൽ കലക്ടറേറ്റിലെ എൽ.ആർ.ഡെപ്യൂട്ടി കലക്ടർ ഓഫീസ് , താലൂക്ക് ഓഫീസ് കോഴിക്കോട്, എന്നിവിടങ്ങളിൽ സൂക്ഷിച്ചുവരുന്ന ഇത്തരമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫയലുകൾ, രേഖകൾ, ഫീൽഡ് തല സന്ദർശനം എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ട് ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കുന്നു.

ആമുഖം

കോഴിക്കോട് സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ കോമ്പൗണ്ടിൽ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന എഞ്ചിനീയേഴ്സ് ഹാൾ എന്ന കെട്ടിടം എഞ്ചിനീയേഴ്സ് അസോസിയേഷൻ എന്ന സ്വകാര്യ കൂട്ടായ്മയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ്. ടി എഞ്ചിനീയേഴ്സ് അസോസിയേഷൻ ആദ്യകാലങ്ങളിൽ സർക്കാർ എഞ്ചിനീയർമാരുടെ കൂട്ടായ്മയും പ്രവർത്തനങ്ങളും എകോപിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് രൂപീകരിച്ചിരുന്നത്. ടി അസോസിയേഷൻ പൊതുജന താല്പര്യങ്ങൾ ലൈബ്രറിയും, മീറ്റിംഗ് ഹാളും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 1972-ൽ സർക്കാരിന് അപേക്ഷ നല്കിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ആയത് സർക്കാർ പരിഗണിച്ച് സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ കോമ്പൗണ്ടിലെ തെക്കു പടിഞ്ഞാറെ മൂലയിലുള്ള റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 42 സെന്റ് (1,700 ഹെക്ടർ) ഭൂമി അസോസിയേഷൻ ഓഫ് എഞ്ചിനീയേഴ്സ് മേൽ പറയുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി 30.11.1972-ലെ സ.ഉ.(കൈ)നം 1180/72/റവന്യൂ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അനുവദിച്ചു നല്കിയതായി കാണുന്നു. എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് ഉടമസ്ഥാവകാശം അവകാശപ്പെടാതെ 45 വർഷത്തോളം കൈവശം സൂക്ഷിക്കുകയും, മേൽ പറഞ്ഞ ഉത്തരവ് സൂചിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് പ്രസ്തുത ഭൂമിയ്ക്ക് അവകാശവാദം ഉന്നയിച്ചുകൊണ്ട് എഞ്ചിനീയേഴ്സ് അസോസിയേഷൻ 03.02.2017-ൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം ലഭിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി വില്ലേജിൽ അപേക്ഷ നൽകുകയും ചെയ്തു. ഇതിനെ തുടർന്നാണ് ടി ഭൂമി പതിച്ചു നല്കുന്നതുൾപ്പെടെയുള്ള നടപടികൾ റവന്യൂവകുപ്പ് സ്വീകരിച്ചിരുന്നത്.



5/2019A DCKKD

1 കലക്ടററിൽ സൂക്ഷിച്ചുവരുന്ന ഫയലിലെ വിവരങ്ങളും നിഗമനങ്ങളും

എൽ.ആർ.ഡെപ്യൂട്ടി കലക്ടറുടെ ഓഫീസ് പരിശോധിച്ചുവരുന്ന 11023/2017/എൽ6 എന്ന ഫയൽ പ്രകാരമാണ് എഞ്ചിനീയേഴ്സ് ഹാൾ പതിച്ചു നൽകാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഈ ഫയൽ ആരംഭിക്കുന്നത് 24.08.2017-നു മാത്രമാണ്. ഇ-ഓഫീസ് മുഖാന്തിരം ഇലക്ട്രോണിക്കായി ആരംഭിച്ച ഫയൽ ചില പ്രത്യേക താല്പര്യത്തോടെ ഫിസിക്കൽ ഫയൽ ആക്കിയതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ഫയൽ നോട്ട് പ്രകാരം 04.04.2017-ന് തഹസീൽദാർ അസോസിയേഷൻ ഓഫ് എഞ്ചിനീയേഴ്സിന്റെ പ്രസിഡന്റിനെയും ബന്ധപ്പെട്ട കമ്മീഷിക്കളെയും വിചാരണ നടത്തിയതായും, തുടർന്ന് വില്ലേജ്, താലൂക്ക് റിജിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിന് നിർദ്ദേശം നൽകിയതായും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമിക്ക് അസൈൻമെന്റ് ഓർഡർ നൽകിയിട്ടില്ലായെന്നും ആയതിനാൽ അസൈൻമെന്റ് ഓർഡറും, പട്ടയവും നൽകിയാൽ മാത്രമേ പതിച്ചുകൊടുക്കൽ നടപടി പൂർത്തിയാവുകയുള്ളൂവെന്ന് താലൂക്ക് സർവ്വേയർ അറിയിച്ചതായും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനായാണ് ഫയൽ ആരംഭിച്ചതെന്നും വ്യക്തമാകുന്നു.

30.11.1972-ലെ സ.ഉ.(കൈ)നം 1180/72/റവന്യൂ ഉത്തരവിനാധാരമായ 1971-ലെ എൽ.7 25828/71 എന്ന ഫയൽ റിജനൽ ആർക്കൈവ്സിൽ നിന്നും എടുത്ത് പരിശോധിച്ചതിൽ അസൈൻമെന്റ് ഓർഡറും, പട്ടയവും നൽകിയിട്ടില്ലായെന്ന് കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്തു. ആയതിൻ പ്രകാരം തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കലക്ടർക്ക് ഫയൽ നൽകുകയും ആയതിൽ 14.10.2017 ൽ Discuss എന്ന് ഓർഡറിട്ട് ഫയൽ മടക്കുകയാണ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. തുടർന്ന് 10.11.2017-ൽ അസോസിയേഷൻ പ്രതിനിധികളെ വിളിച്ചുവരുത്തി ഒരു മീറ്റിംഗ് നടത്തുകയും ആയതിൽ താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരം തീരുമാനം കൈകൊണ്ടതായി മീറ്റിംഗ്സിൽ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

“ആർക്കൈവ്സിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയ എൽ.7 25828/71 നം. ഫയൽ ജില്ലാ കലക്ടർ പരിശോധിച്ചു. 30.11.1972-ലെ സ.ഉ.(കൈ)നം 1180/72/റവന്യൂ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 09.03.1973-ന് ടി ഭൂമി അസോസിയേഷൻ ഓഫ് എഞ്ചിനീയേഴ്സ് പ്രസിഡണ്ടിന് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതിനാലും സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന തുക അടവാക്കിയിട്ടുള്ളതിനാലും പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് പട്ടയവും, അസൈൻമെന്റ് ഓർഡറും, നല്ലൊന്നതാണെന്ന് ജില്ലാ കലക്ടർ അറിയിച്ചു. ഓർഡർ ഓഫ് അസൈൻമെന്റും പട്ടയവും തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കുന്നതിനായി കോഴിക്കോട് തഹസീൽദാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകി”.

എന്നാൽ സ്റ്റാഫിന്റെ പരിശോധനയിൽ പ്രസ്തുത ഫയലിൽ അസോസിയേഷൻ 1972-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള മുഴുവൻ തുകയും അടച്ചതിന് യാതൊരു രേഖയും കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല. മുഴുവൻ തുകയും അടച്ചിട്ടുണ്ടെന്നുള്ള തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരമാവണം ജില്ലാ കലക്ടർ തീരുമാനമെടുത്തത് എന്ന് കണക്കാക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ പണമടച്ച എന്ന് മാത്രമേ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളൂ. പണമടച്ചതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ (ചെലാൻനം, തിയതി, തുക) ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. തുടർന്ന് വളരെ വേഗത്തിൽ പട്ടയവും, ഓർഡർ ഓഫ് അസൈൻമെന്റും തയ്യാറാക്കി 25.11.2017-ന് സമർപ്പിക്കുകയും ആയത് മൂന്ന് ദിവസം മാത്രം

എൽ.ആർ.ഡെപ്യൂട്ടി കലക്ടർ ചാർജ് വഹിച്ച ഇലക്ഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി കലക്ടർ ശ്രീ. സജീവ് ദാമോദർ കലക്ടർക്ക് നല്ലി അംഗീകരിച്ച വ്യാജകൃത്യം ചെയ്ത എണ്ണാൽ ഇക്കാര്യം പത്രമാധ്യമങ്ങളിൽ ചർച്ചയാവുകയും ആയതിനാൽ അംഗീകരിച്ച പട്ടയവും, ഓർഡർ ഓഫ് അസൈൻമെന്റും കക്ഷിക്ക് നല്ലാതെ ഫയലിൽ സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ജില്ലാ കലക്ടർ ആവശ്യപ്പെട്ടത് പ്രകാരം 05.12.2017-ന് ഫയൽ വിണ്ടും നല്ലകയും ആയതിൽ ജില്ലാ കലക്ടർ ശ്രീ.യു.വിജേഷ് ഇപ്രകാരം കുറിച്ചിരിക്കുന്നു. "lot of complaints against leasing the land. So hold it for detailed examination"

09.12.2017-ലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഈ വിഷയത്തിൽ തഹസിൽദാരിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് തേടുകയും ഇതേ സമയം ലാസ്റ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ നിന്നും നടത്തിയ ഇൻസ്പെക്ഷനിൽ പട്ടയം കൊടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി സീകരിച്ച നടപടികളിൽ ക്രമക്കേട് കണ്ടെത്തിയതായി 13.12.2017-ലെ നോട്ടീസ് കുറിക്കുന്നു. തുടർന്ന് വിശദമായ റിപ്പോർട്ടിന് തഹസിൽദാർക്ക് നിർദ്ദേശം നല്ലകയും തഹസിൽദാർ 19.02.2018-ൽ താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് നല്ലിയിരിക്കുന്നു.

കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ വേങ്ങരി വില്ലേജിൽ T.S.49 ൽ പ്ലോട്ട് 0.17 ഹെക്ടർ ഭൂമി 1036150/-രൂപ വില ഈടാക്കിക്കൊണ്ട് ലൈബ്രറിയും, അസോസിയേഷൻ യോഗങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനുമായി അസോസിയേഷൻ ഓഫ് എഞ്ചിനീയേഴ്സ് പ്രസിഡന്റിന് 31.11.1972-ലെ G.O.(Ms)1180/1972/Rev പ്രകാരം അനുവദിച്ചതാണ്. റെട്ടുങ്ങോട്ടൂർ ദേശത്ത് റീ സ.നം.49 പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ ഒട്ടേവ് 9 എക്കർ 56 സെന്റാണെന്നും നിലവിൽ എഞ്ചിനീയേഴ്സ് ക്ലബ്ബ് എന്ന പേരിൽ 3 കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായും വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഒരു കെട്ടിടത്തിൽ എഞ്ചിനീയേഴ്സ് ഹാളിന്റെ ഓഫീസും, എഞ്ചിനീയർമാർക്കുള്ള മുറിയും ഉൾപ്പെടുന്നു. രണ്ടാമത്തേതിൽ ഷട്ടിൽ കോർട്ടും സർക്കാർ സർവ്വീസിലുള്ള സംഘടനകൾക്ക് സമ്മേളനം നടത്തുന്നതിനുള്ള ഹാളായും, മൂന്നാമത്തേത് മെസ്സഹൗസ് എന്ന പേരിൽ ഒരു കാന്റീൻ കഴിഞ്ഞ 8 വർഷമായും നടത്തിവരുന്നതായി കാണുന്നു. നിലവിൽ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉപകാരപ്രദമായ രീതിയിൽ ലൈബ്രറി പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ലായെന്നും അറിയുന്നു.

31.11.1972-ലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ ലൈബ്രറിയും അസോസിയേഷൻ യോഗങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനും മാത്രമായാണ് അനുവദിച്ചതെങ്കിൽ നിലവിൽ ടി ഉത്തരവ് ലംഘിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്നും അറിയുന്നു.

നിലവിൽ കോഴിക്കോട് മലാപറമ്പ് ഹൈവേയോട് ചേർന്നുകിടക്കുന്നതും ജില്ലാ ഭരണകൂടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായ ഭൂമിയ്ക്ക് മാർക്കറ്റ് വില കോടികൾ മതിക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂമി പതിച്ച് നല്ലിയാൽ കക്ഷികൾ ഭൂമികൃത്യവികൃതം നടത്താൻ സാധ്യതയുള്ളതായും വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഈ റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ചശേഷം 01.03.2018-ന് ജില്ലാ കലക്ടർ ഇപ്രകാരം കുറിക്കുന്നു. "take up with Government" ടി ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ലാസ്റ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർക്ക് കത്തയയ്ക്കുകയും ഒപ്പ് വെച്ചപട്ടയം റദ്ദ് ചെയ്യാനുള്ള ഉത്തരവിനായി ജില്ലാ കലക്ടർക്ക് ഫയൽ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. എണ്ണാൽ കത്ത് അംഗീകരിച്ച് അയച്ചുവെങ്കിലും ഒപ്പ് വെച്ചപട്ടയം റദ്ദ്

ചെയ്യുമായി കാണുന്നില്ല.

2. താലൂക്കിൽ സൂക്ഷിച്ചുവരുന്ന ഫയലിലെ വിവരങ്ങളും നിഗമനങ്ങളും

ഭൂമി പരിവൃദ്ധായി ബന്ധപ്പെട്ട് കോഴിക്കോട് താലൂക്ക് ഓഫീസിൽ സൂക്ഷിച്ചുവരുന്ന B1-19077/72 എന്ന ഫയൽ പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി.

ടി ഫയലിലുള്ള 31.11.1972-ലെ G.O.(Ms)1180/1972/Rev ഉത്തരവ് പരിശോധിച്ചതിൽ, കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ വേങ്ങര വില്ലേജിലെ TS 49-ൽ പെട്ട .17 ഹെക്ടർ ലൈബ്രറി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായും അസോസിയേഷന്റെ യോഗങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനും വേണ്ടി ഒരു കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഹെക്ടറിന് 60950/-രൂപ വിലനിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് .1700 ഹെക്ടർ ഭൂമി അനുവദിച്ചതായി കാണപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ ഭൂമി വില 6 രൂപ തവണകളായി അടച്ചതിരിക്കുന്നതിനുള്ള അനുവാദവും നൽകിയതായി കാണുന്നു.

1)30.11.1972-ലെ സ.ഉ.(കൈ)നം.1180/72/റവന്യൂ എന്ന ഉത്തരവ് പ്രകാരം ലൈബ്രറി, അസോസിയേഷന്റെ യോഗങ്ങൾ എന്നിവ നടത്തുന്നതിനായി ഒരു കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് പ്രസ്തുത ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നത് എന്നാണ്. നിലവിൽ എഞ്ചിനീയേഴ്സ് ക്ലബ്ബ് എന്ന പേരിൽ മൂന്ന് കെട്ടിടങ്ങൾ ടി ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. അവയിൽ ഒരു കെട്ടിടത്തിൽ ആയതിന്റെ ഓഫീസും എഞ്ചിനീയർമാർക്കുള്ള മുറികളും ഉൾപ്പെടുന്നു. രണ്ടാമത്തെ കെട്ടിടത്തിൽ (എഞ്ചിനീയേഴ്സ് റ്റാൾ) എഞ്ചിനീയർമാർക്കുള്ള ഷട്ടിൽ കോർട്ടും, സംഘടനകൾക്ക് പൊതുയോഗങ്ങളും സമ്മേളനങ്ങളും നടത്തുന്നതിനുള്ള കോൺഫറൻസ് ഹാൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഇത്തരം സമ്മേളനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് റിനം പ്രതി 10,000/- രൂപ നിരക്കിൽ വാടക ഈടാക്കുന്നതായും അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. മൂന്നാമത്തെ കെട്ടിടത്തിൽ മെസ്സ് ഹൗസ് എന്ന പേരിൽ ഒരു ഹോട്ടലായിരുന്നു പ്രവർത്തിച്ചിരുന്നത്. ആയതിന് പ്രതിമാസം 50000/- രൂപ വാടകയിനത്തിൽ ഈടാക്കുന്നതായും അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. 8 വർഷമായി വാടക ഈടാക്കിക്കൊണ്ടാണ് ഈ ഹോട്ടൽ പ്രവർത്തിച്ചുവന്നിരുന്നത്. അതായത് നിലവിലുള്ള മൂന്ന് കെട്ടിടങ്ങളിലും പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉപകാരപ്രദമായ ലൈബ്രറിപോലുള്ള യാതൊരു വിധ സംസ്കാരിക കേന്ദ്രവും നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ലായെന്നാണ് സ്റ്റാഡിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ ഒരു കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ അനുവദിച്ചു കൊടുത്ത ഈ ഭൂമിയിൽ വാണിജ്യ താല്പര്യത്തോടെ മൂന്ന് കെട്ടിടങ്ങൾ പണിയുകയും ആയതിൽ നിന്ന് വാടകയിനത്തിലും മറ്റും പണം ഈടാക്കിക്കൊണ്ട് വർഷങ്ങളായി പ്രസ്തുത സംഘടന സാമ്പത്തിക നേട്ടം ഉണ്ടാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ഇതിൽ നിന്നും സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾ ലംഘിച്ചുകൊണ്ടാണ് എഞ്ചിനീയേഴ്സ് അസോസിയേഷൻ നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നത് എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ ഇത്തരത്തിൽ കോടികൾ വിലവരുന്ന സർക്കാർ ഭൂമി ഉത്തരവിറങ്ങി വർഷങ്ങൾക്കു ശേഷം സ്വകാര്യ സംഘടനയ്ക്ക് പതിച്ചു നൽകുന്നതിന് തീരുമാനം എടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾ പ്രസ്തുത സംഘടന പാലിക്കുന്നുണ്ടോ എന്ന് അന്വേഷിക്കാതെ ടി ഭൂമിക്ക് പട്ടയം നൽകുന്നതിന് കലക്ടർ ഉൾപ്പെടെയുള്ള റവന്യൂ അധികാരികൾ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചത് അതിവേഗമായ കൃത്യവിചാരമാണ്. വസ്തു കരം സ്വീകരിക്കുന്നതിന് എഞ്ചിനീയേഴ്സ് അസോസിയേഷന്റെ അപേക്ഷ ലഭിച്ച ഉടനേരത്തെ വില്ലേജ് ഓഫീസർ, സർക്കാർ ഉത്തരവിലെ നിബന്ധനകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടോ എന്ന് സംബന്ധിച്ച് ബില്ലോ മോ ഓഫീസറുടെ



11805/2019/A DCKKD

നിയമോപദേശം കൂടി ആരായാവുന്നതാണെന്നു ഇപ്രകാരം അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതിനെ തുടർന്ന് നിയമസഭയിൽ പരിഗണിക്കാതെയാണ്, ടി ഭൂമിക്ക് കൂടുതൽ അനുവദനം നടത്താതെ ജില്ലാ ഭരണകൂടം പട്ടയം നൽകുന്നതിനുള്ള തീരുമാനം കൈകൊണ്ടത്.

2) 30.11.1972-ലെ സ.ഉ.(കൈ)നം.180/72/റവന്യൂ എന്ന ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഒരു ഹെക്ടറിന് 60950/- രൂപ വില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് കഴിഞ്ഞു ചെന്നുവരുന്ന ഉൾപ്പെടെയുള്ള തുക 6 തുല്യ അർദ്ധവർഷിക തവണകളായിട്ട് അടവാക്കണമെന്നാണ് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇതുപ്രകാരം 17 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ വിലയായ 1036150/- രൂപയും ഇംപ്രൂവ്മെന്റിന്റെ വിലയായ 2164.44/- രൂപയും അടയ്ക്കേണ്ട തുക 12.01.1973, 25.05.1973, 15.07.1975, 25.07.1975, 02.07.1973 എന്നീ തീയതികളിൽ ചെലവാൻ തുടങ്ങുന്ന അടവാക്കിയുണ്ട് എന്ന് അസോസിയേഷൻ പ്രസിഡണ്ട് അവകാശപ്പെടുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താലൂക്ക് ഓഫീസിൽ സൂക്ഷിച്ചുവരുന്ന B1-19077/72 എന്ന ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും മേൽ തുക അടവാക്കിയത് സംബന്ധിച്ച തെളിവ് സ്റ്റാഫിന് കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ഭൂമി വിലയുടെ ആദ്യ ഗഡു 05.01.1973-ൽ 1726.91/- രൂപയും, ഇംപ്രൂവ്മെന്റിന്റെ വിലയായ 2164.44/- രൂപയും അടവാക്കിയതിന്റെ ചെലവാൻ ഫയലിൽ ലഭ്യമാണ്. എന്നാൽ ഭൂമി വിലയുടെ ബാക്കി അഞ്ച് ഗഡുക്കൂടി അടവാക്കിയത് സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ ഫയലിൽ ലഭ്യമല്ല. ആയത് അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടോ/ഇല്ലയോ എന്നതും ഫയലിൽ രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നില്ല. ആയതുകൊണ്ടുതന്നെ പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് വില അടവാക്കാത്തതുകൊണ്ടാകാം 1975 കാലഘട്ടത്തിൽ പട്ടയവും അസൈൻമെന്റ് ഓർഡറും നൽകാതെ സ്റ്റാഫ് അനുമാനിക്കുന്നു. എന്നാൽ ഒന്നാം ഗഡു അടവാക്കിയതിനുശേഷം 09.03.1973 ന് തഹസീൽദാരുടെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ ഭൂമി കൈമാറിയതായി ഫയലിൽ കാണുന്നുണ്ട്. ഭൂമി വില ഉത്തരവിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ ഭൂമി കൈമാറ്റം നടത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും (ന.ഫ.പേജ് നം.70-73) തഹസീൽദാർ കലക്ടർക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തതായി കാണുന്നു. ആദ്യ ഗഡു മാത്രം സ്വീകരിച്ച തഹസീൽദാർ ഇത്തരത്തിൽ ഒരു നിഗമനത്തിൽ എത്തിയത് എങ്ങനെയെന്ന് ഫയൽ പ്രകാരം വ്യക്തമല്ല. കൂടാതെ തുക സ്വീകരിക്കേണ്ടത് തഹസീൽദാർ ആയതിനാൽ കലക്ടററിൽ അന്ന് സൂക്ഷിക്കുന്ന ഫയലിൽ തുക അടച്ചതിനുള്ള ചെലവാൻ നൽകേണ്ട ആവശ്യവും കക്ഷികൾക്ക് ഇല്ല. ആയതിനാൽ അന്നു ഭൂമിയുടെ വില പൂർണ്ണമായും അടവാക്കാതെയാണ് കക്ഷികൾ കൈവശം വെച്ചതെന്ന് സ്റ്റാഫ് അനുമാനിക്കുന്നു.

കൂടാതെ 30.11.1972-ലെ സ.ഉ.(കൈ)നം.180/72/റവന്യൂ എന്ന ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഈ ഭൂമി എഞ്ചിനീയേഴ്സ് അസോസിയേഷൻ അനുവദിച്ച കൊടുത്തിട്ടുള്ളത് 1972 ലും, ഭൂമി കൈമാറ്റം നടത്തിയത് 1973 ലുമാണെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. അതായത് ഭൂമി അനുവദിച്ച കിട്ടിയതിനുശേഷം 45 വർഷത്തിന് ശേഷമാണ് പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ നീക്കിതി സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് എഞ്ചിനീയേഴ്സ് അസോസിയേഷൻ റവന്യൂ അധികാരികളെ സമീപിക്കുന്നത്.

45 വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് സർക്കാർ 30.11.1972-ലെ സ.ഉ.(കൈ)നം.180/72/റവന്യൂ എന്ന ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഈ ഭൂമി എഞ്ചിനീയേഴ്സ് അസോസിയേഷൻ അനുവദിച്ച കൊടുത്തതായി കാണുന്നത്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി ഇന്ന് കോടികൾ വിലമതിക്കുന്നതാണ്. മാത്രമല്ല ഈ സർക്കാർ ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ട് എഞ്ചിനീയേഴ്സ് അസോസിയേഷൻ വർഷങ്ങളായി സാമ്പത്തിക ലാഭം ഉണ്ടാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ഈയൊരു സാഹചര്യത്തിൽ ഭൂമിക്ക്



51

പട്ടയം അനുവദിക്കുന്നതിന് തീരുമാനം എടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ആയതിന്റെ ആവശ്യകതയും ഉപയോഗവും സംബന്ധിച്ച് അന്വേഷണം നടത്തി മേൽപറഞ്ഞ സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ അന്തസ്സത്തെ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യുന്നത് റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഉത്തരവാദിത്തമായിരുന്നു. തുടർന്ന് നിലവിലെ സാഹചര്യത്തിൽ (45 വർഷത്തിനു ശേഷം) പ്രസ്തുത ഭൂമി അനുവദിച്ചു കൊടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് സർക്കാരിന്റെ അനുമതി തേടേണ്ടതായിരുന്നു. സർക്കാർ ഭൂമി ഉപയോഗിച്ച് ഒരു സ്വകാര്യ സംഘടന സാമ്പത്തിക ലാഭം ഉണ്ടാക്കിയെടുക്കുന്നതും സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചുകൊണ്ട് പ്രവർത്തനം നടത്തുന്നതും സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തി പ്രസ്തുത ഭൂമി സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിൽ നിന്നും നഷ്ടപ്പെട്ടു പോകാതിരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ ആയിരുന്നു റവന്യൂ അധികാരികൾ എന്ന നിലയിൽ കലക്ടർ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥർ സ്വീകരിക്കേണ്ടിയിരുന്നത്. ആയതിന് പകരം ബാങ്ക് ഫയൽ പരിഹാരധിച്ച് പ്രസ്തുത സർക്കാർ ഉത്തരവ് കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി സ്വകാര്യ സംഘടനയായതൊരു അന്വേഷണവും നടത്താതെ അനുവദിച്ചു കൊടുക്കാനുള്ള നടപടികളാണ് കൈകൊണ്ടിട്ടുള്ളത് എന്നാണ് ഫയൽ പരിശോധനയിൽ നിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്.

എഞ്ചിനീയേഴ്സ് ഹാൾ ഉൾപ്പെടുന്ന സർക്കാർ ഭൂമി സ്വകാര്യ സംഘടനക്ക് പതിച്ച് നൽകുന്നവനുള്ള പൊതുനടപടികളുടെ പരാതി പത്രമാധ്യമങ്ങളിൽ ചർച്ചയായിരുന്നുശേഷം മാത്രമാണ് ഇതുസംബന്ധിച്ച് ഒരു അന്വേഷണം നടത്തുന്നതിനും, അതുവരെ പട്ടയം കക്ഷിക്ക് കൈമാറുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ താൽക്കാലികമായി നിറുത്തി വെച്ചുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. വാർത്തകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അന്വേഷണം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് നൽകുന്നതിന് തഹസീൽദാറോട് ആവശ്യപ്പെടുകയും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വേണ്ടേരി വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ന.ഫ പേജ് നം. 31-40 വരെ കണ്ടാലും. വേണ്ടേരി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ , വേണ്ടേരി വില്ലേജിലെ നെടുങ്ങോട്ടൂർ റേശത്തിൽ TS 49-എന്നുള്ള സർവ്വെ നമ്പറോ, ട്രാൻസ് സർവ്വെ നമ്പറോ ഇല്ലെന്നും നെടുങ്ങോട്ടൂർ റേശത്തിൽ റീ സർവ്വെ ആണ് നിലവിലുള്ളതെന്നും പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ ഒട്ടുപ് 9 എക്കർ 56 സെന്റാണെന്നും ആയത് പഴയ ജഡ്ജി ബംഗ്ലാവ് ഉൾപ്പെടുന്നതും നിലവിൽ ജില്ല ഭരണകൂടത്തിന്റെ ഓഫീസ് ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ കോമ്പൗണ്ടിനുള്ളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന എഞ്ചിനീയേഴ്സ് ഹാൾ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലമാണ്. ആയത് പ്രകാരം 30.11.1972-ലെ സ.ഉ.(കൈ)നം.1180/72/റവന്യൂ എന്ന ഉത്തരവിലെ സർവ്വെ നമ്പറിൽ വന്ന തെറ്റ് തന്നെ തിരുത്തേണ്ടതും പുതിയ ഉത്തരവ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്. വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന മറ്റ് കാര്യങ്ങളെല്ലാം സ്റ്റാഫിന്റെ കണ്ടെത്തലുകളെ സാധൂകരിക്കുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ കോഴിക്കോട് - മലാപറമ്പ് ഹൈവേയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും ജില്ലാ ഭരണകൂടം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും കോഴിക്കോട് ട്രാണിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതുമായ ട്രി ക്ലിക്ക് മാർക്കറ്റ് വിച്ച് കോടികൾ മതിപ്പുള്ളതാണ് . സർക്കാർ ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തിക്ക് പട്ടയം നൽകിയാൽ കക്ഷികൾ ഭൂമി ക്രയവിക്രയം നടത്താൻ സ്വാധീനപ്പെടുത്താനും പ്രസ്തുതമാകുന്നു.

കണ്ടെത്തലുകൾ

1 1972-ൽ പതിച്ച് കിട്ടിയ സ്ഥലത്തിന് 45 വർഷങ്ങൾക്കുശേഷം പട്ടയവും, അസൈൻമെന്റ് ഓർഡറും ആവശ്യപ്പെട്ട് വന്നത് ദുരൂഹമാണ്. ഇതിൽ നിന്നും ഭൂമിയുടെ തുക ഒഴുക്കാത്തതിനാലാണ് കക്ഷികൾ വളരെക്കാലം കാത്തിരുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാണ്.

11/805/2019/A DCKKD

File No. DCKKD/11023/2017-L6 (Computer No. 76486)  
http://117.239.73.60:8080/stage/stagedrafts.do?c

2. G.O.(Ms)1180/1972/Rev, dated: 30.11.1972 ന്റെ ഉത്തരവിന്റെ അന്തസ്സത പൊതു താൽപര്യമെന്നതാണ്. എന്നാൽ ഇതിന് വിരുദ്ധമായി പ്രവർത്തിച്ച സ്ഥാപനം ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള യാതൊരു നടപടിയും ഇതേവരെയും ജില്ലാ ഭരണകൂടം സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.

3. ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്നതിനുള്ള അനാവശ്യ തിടുക്കം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

4. സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ കോമ്പൗണ്ടിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ടി സ്ഥാപനം സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ കയ്യേറി സുരക്ഷാ വീഴ്ചയുണ്ടാക്കും വിധം പ്രവർത്തിച്ചിട്ടും യാതൊരുവിധ നടപടികളും സ്വീകരിക്കാതെ റവന്യൂ അധികൃതർ ഒത്താശ ചെയ്യുതായി കാണുന്നു.

5. കോടികൾ വിലമതിക്കുന്ന ഭൂമി ചില സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സാമ്പത്തിക താൽപര്യങ്ങൾക്കുവേണ്ടി സർക്കാർ അനുമതി തേടാതെ പതിച്ചു നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചത് വില്ലേജ് ഓഫീസർ മുതലുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ബോധപൂർവ്വമായ കൃത്യവിലോപമാണ്.

ശുപാർശകൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ

1. G.O.(Ms)1180/1972/Rev, dated: 30.11.1972 ന്റെ അന്തസ്സതക്ക് വിരുദ്ധമായി പ്രവർത്തിച്ചതിനാൽ (3കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിച്ചത്, സാമ്പത്തിക ലാഭം നേടിയത്, വൈബ്രറി സ്ഥാപിക്കാത്തത്, ഭൂമി വില പൂർണ്ണമായും അടവാക്കാത്തത്) ടി ഭൂമി എത്രയുംവേഗം സ്വകാര്യ വ്യക്തികളിൽ (എഞ്ചിനിയേഴ്സ് അസോസിയേഷൻ) നിന്നും ഒഴിപ്പിക്കേണമിന്റെ ആവശ്യകത ഭരണ വകുപ്പ് വിശദമായി പരിശോധിച്ചു നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

2. കോഴിക്കോടു ജില്ലയിൽ കോടിക്കണക്കിനു രൂപ വിലമതിക്കുന്ന സർക്കാർ ഭൂമി നടപടി ക്രമങ്ങൾ പാലിക്കാതെ സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾക്ക് പതിച്ചു നൽകുന്നതിന് റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥർ കൂട്ടുമിടക്കുന്നതായി സംശയിക്കുന്നു. ആയത് ഒരു നിഷ്കർഷ എഞ്ചിനിയറുകൊണ്ട് പരിശോധിപ്പിക്കുന്നതിന് ഭരണ വകുപ്പിനോട് താല്പര്യപ്പെടുന്നു.

  
Anil Kumar.S  
Additional Secretary (Finance)

File No. DCKKD/11023/2017-L6 (Computer No. 76486)

23/09/2020 12:19 PM

PRABASH V V  
L13 DCKKD

Note # 168

24/09/2020 10:43 AM

BIJU C  
DYC(LR) DCKKD

Note # 169

Submitted

As per the instruction of DC, the minutes of meeting with SFO and DLO held on 23/09/2020 is prepared herewith for approval.

24/09/2020 01:14 PM

PRABASH V V  
L13 DCKKD

Note # 170

Manual copy approved.

24/09/2020 03:24 PM

BIJU C  
DYC(LR) DCKKD

Note # 171

Minutes of Meeting [Hardcopy] got signed from SFO and DLO on 24/09/20 for perusal.

28/09/2020 03:12 PM

PRABASH V V  
L13 DCKKD

Note # 172

Engineers Hall

As directed in para 162 the team comprising Deputy Collector (LR), Sr Finance Officer and DLO examined the file and reports as follows. (The minutes of the meeting is also attached).

0.1700 Ha land comprised in T.S.No: 49/Pt of Nedungottur Amsom, Vengeri Village was assigned for the purpose of constructing a meeting hall and library to Engineers Association by Govt. vide GO (MS) No. 1180/72/Rev. Dated 30.11.1972. The Association has reported that land value was paid on

File No. DCKKD/11023/2017-L6 (Computer No. 76486)

29.7.1975 and land has been in possession since 09.03.1973 but Patta was not issued till date.

On perusal of the file, it is noticed that:

1. A meeting was convened by District Collector on 09.11.2017 and direction was given to Tahsildar, Kozhikode to prepare Order of Assignment and Patta to be submitted to District Collector. It was prepared and submitted but it is seen that further action was put on hold and patta was not issued to the Association.
2. In the meantime, in his report dated 01.02.2018, Village officer, Vengeri has reported that the assignment conditions are violated and the land is used also for commercial purposes. It is reported that out of the 3 buildings in the assigned land, one is a meeting hall and it is rented out for Rs. 10000/- (Rupees Ten Thousand) per day for conducting functions. Another small building is used as Canteen and daily it has a sales of Rs. 5000/- ( Rupees Five Thousand). VO has also reported that changes are not made in land records after order of assignment and land tax is not paid.
3. Tahsildar, Kozhikode in his report dated 19/02/2018, reported that there are three buildings in the assigned land and the bigger Hall is used as a badminton court. It is also reported that a Canteen had been working in the land for 7 years and Library is not useful for the public. It is reported that the land is not completely used for assigned purpose and there was violation of assignment conditions.
4. Finance Inspection wing, in their report dated 27.04.2018, had called for a report from District Collector as to why the Assignment Order and Patta prepared was not cancelled on the basis of the report of Tahsildar. The inspection wing also asked why the case was not reported to the assigning authority, ie; the Government, to examine the veracity of the Government order and violations of assignment conditions.

#### Recommendations

1. Tahsildar has reported that assignment conditions are violated. U/S 17 of the Assignment of Land within Municipal and Corporation Area Rules, 1995, land can be resumed for contravention of terms and conditions of assignment. It can be done by assigning authority or a higher authority. U/S 2 (b) of the Rules, Government is the assigning authority in the case of institutions. Since there is reports of violation of conditions of assignment, Government is the competent authority to take decision on the matter; either to cancel patta or to regularise violation of assignment conditions.
2. In a letter to District Collector, dated 27.04.2018, Finance Inspection wing has categorically mentioned that the veracity of the government order has to be examined and government guidelines has to be sought when patta is issued after a gap of such a long period of time and in a situation where violations are



File No. DCKKD/11023/2017-L6 (Computer No. 76486)

reported by a competent revenue authority.

3. Under the circumstances, we are of the opinion that further action on the matter can be taken after obtaining a clarification from government.

Put up for perusal and orders.

29/09/2020 02:16 PM

BIJU C  
DYC(LR) DCKKD

Note # 173

We will refer the matter to the Government. However the committee has to delve into the following aspects instead of merely giving opinion based on existing papers.

1. What are the grounds on which the veracity of original Government Order is questionable. This needs to be made very clear.
2. How grave are the violations identified by Village Officer or Tahsildar. Has the Association run this facility for profit making or the activities taken up are only for sustenance of the association activities. Have they appropriated any revenue for activities other than those related to the association. What is the gravity of the violation based on which the recommendation for cancellation has been suggested.
3. Isn't it better to try for an arrangement where in government also benefit the maximum possible like using the facility for all DM related activities, training related activities.

committee will quickly look into these and submit report.

19/10/2020 08:58 AM

SEERAM SAMBASIVA RAO I.A.S  
DC DCKKD

Note # 174

19/10/2020 10:02 AM

BIJU C

File No. DCKKD/11023/2017-L6 (Computer No. 76486)

Note # 183

Approved.

02/03/2021 05:51 PM

DILEEP V  
JS2(L) DCKKD

Note # 184

File submitted for hearing.

04/03/2021 10:47 AM

DILEEP V  
JS2(L) DCKKD

Note # 185

**A hearing of representatives of Engineers Association was held in my Chambers on 04.03.2021 at 11 AM.** President and Secretary of the Association attended.

The President of the Association, while stating that the land in Town Survey No.49 that was assigned to the Engineers Association vide GO(Ms)1180/72/Rev dated 30.11.1972, affirmed that no violation is done to the provisions in Kerala Land Assignment Rules, 1964.

The President of the Association made following statements during the hearing.

- 1) According to the President of the Association, the land so assigned vide Kerala Land Assignment Rules, 1964, is heritable, but not allenable for a period of three years. This being the condition while assigning the land on registry, the Association has adhered to this condition.
- 2) The land was assigned for construction of building for a library and meeting centre of the Association and accordingly, the association is adhering to this Government Order and no prevailing Rules are violated.
- 3) The Finance Inspection Wing had submitted a report to the Government and the Association blamed the report for being biased and one sided. The report is prepared with pre - conceived notion.
- 4) After remitting full amount of the land in six equal installments, the Association had represented time and again before

File No. DCKKD/11023/2017-L6 (Computer No. 76486)

the Revenue authorities to issue Pattayam.

5) Following remarks in the report of the Finance Inspection Wing is denied and clarified by the Association.

i) the Association has not raised any claim for the ownership of the property for the past 45 years.

Clarification : The sixth and the last installment of the land value was remitted by the Association on 25.07.1975. This fact was intimated to the Tahasildar, Kozhikode and request was made to execute the Assignment deed as per registered letter with acknowledgment due on 26.07.1975 itself. Frequent representations and requests were made till date.

ii) the Association has not remitted the full amount due to the Government.

Clarification : The Association had remitted the entire amount for the land improvements and for the Survey and Demarcation charges as Ordered in the Government Order. An amount of Rs.10,361/- calculated at 0.1700 Ha of land @ Rs.60,950/- is completely remitted on 25.07.1975.

iii) No community centre or library beneficial to the public is functioning in the property.

Clarification : The Association also denied this finding. The Association clarified that their initial request was to assign a piece of land for constructing building for library and meeting hall for the Association and the assignment of land was considered and accepted based on this request. Nowhere in the request of the Association or in the 1972 Government Order, it is mentioned that the library and meeting hall should be for the public benefit. As envisaged by the Association, a library is functioning in this building for the benefit of Engineers.

iv) Association constructed three buildings in the property.

Clarification : When this land was assigned in 1972, there was only one department, PWD. During the course of time, the Public Works Department was trifurcated into Irrigation Department and Local Self Government Department and accordingly, with inflated strength of Engineers, the Association required more infrastructure. To cater this need, the Association constructed additional building. There is no violation to the Government Order and it is quite normal and within the provisions of law.

v) the Association is using the property for

File No. DCKKD/11023/2017-L6 (Computer No. 76486)

monetary gains.

Clarification : The President and the Secretary refuted this allegation. It is true that building is being granted occasionally for functions when requested by Government Servants. Since many of the members are working in Civil Station, the request for allotting the hall or premises is considered on personal relationship and only a bare minimum amount is being received in the name of maintenance charges towards cleaning and usage of water and electricity.

Apart from above, following depositions are also made on specific matters :

Issue of running a canteen

Canteen functioned in the premises until three years ago. Canteen was permitted to function so that many of its engineering fraternity can avail the facility. The Association also found that there was no other similar facility other than Kudumbasree Canteen within the vicinity. But association also permitted other staff to avail canteen facility. Association did not make a single dime towards profit from Canteen. But permission was given in the light of the following :

\*Engineering fraternity can avail the facility

\*other staff can also avail the facility

\*Electricity and Water charges will be paid by the Canteen Contractor.

\*Canteen was run by a relative of one its member.

Bank balance or savings of the Association- Details

Association do not have any account or deposits in any Banks. Day to day affairs are maintained with the assistance of its members (Government Staff) who sponsor expenses. Example, when an engineer member gets promotion, he/she sponsor one months expenses like electricity, water charges, etc.

Giving hall on Rent

The Association had allotted its hall for conducting functions. The hall is allotted based on personal relations with the departments and staff of the Collectorate. Rent is not collected, but nominal maintenance charge towards electricity, water and cleaning is collected. Moreover, there is no bar on giving hall on rent either in the 1972 Government Order or 1964 Rules.

Functioning of the Library

Library is still functioning, but with the advent of digital revolution, the glamour of traditional library has faded. This is



misinterpreted that the library is non-functional and is not true. Library still exist for the benefit of its members.

Why did the Association did not prosecute with obtaining assignment deed and patta since 1973 ?

Reply : Association remitted last of its six installments on 25.07.1975 and the very next day itself it started prosecuting for obtaining assignment deed and patta. But the President terms it as unfortunate for the Association that the matter culminated to this level. The President also admitted that for many years they did not actually prosecute with the effort to obtain Assignment Deed and Pattayam. But the Association felt the real need to obtain the Assignment Deed and Pattayam, when in 2017, the District Administration shifted students of a defunct school in Malaparamba forcefully into their premises. It was then they realised that assignment deed and patta are required so that they can affirm their true ownership and counter similar external imposition.

legal opinion

Government of Kerala vide GO (Ms)1180/72/Rev. dated 30.11.1972 assigned 0.1700 hectors of land in favor of Engineers Association in Town Survey Number 49 of Vengeri Village, Kozhikode Taluk on Assignment of Registry basis realising a cost of Rs.10,361.46/- in six installments. The Association remitted the amount in six installments on 05.01.1973, 25.05.1974, 15.07.1975 and 25.07.1975. The immediate day next to the remittance of last installment, on 26.07.1975, a request was made to issue Assignment deed and Pattayam.

The land was assigned as per Kerala Land Assignment Rules, 1964, the conditions of assignment being that the land so assigned shall be heritable and shall not be alienable for a period of three years from the date of registry. Rule 8(3) of the 1964 Rules further clarifies that the registry may be cancelled if it is found that it was grossly inequitable or was made under mistake of facts or owing to misrepresentation of facts or in excess of the limits of the powers delegated to the assigning authority or that there was irregularity in the procedure.

This being the case, the audit report of the Finance Audit Wing has stated that the Association has made undue profit by letting

its building and premises on rent as well as by running a canteen within its premises. Audit report classifies this as violation and recommends consequential actions.

It is to be noted that nowhere in the 1972 Government Order, it states that the land should be used for such specific purpose, except, that the land is assigned to hold meeting of the Association as well as for library. Conditions of violation is only what is stipulated in Rules 8(3) of 1964 Rules. Audit Wing has no authority to classify and include violations from other sources. The audit report also states that the library do not serve public purpose and is of no use to the general public. But fact is that the library so started is for the benefit of its members from Engineering fraternity and public need not have any involvement it it.

In the audit para, it is stated that the Association has not remitted any amount by way of six installments. Finance Wing has reached this conclusion by stating that they did not find supporting documents to this effect. But the Association has details of remittance of six installments. As per Kerala Destruction of Records (Revenue Offices) Rules, 1964, which regulates destruction of records in all Revenue Offices, documents pertaining to Lands - Assignment of Service has to be kept permanent. If the document is missing in records, it is premature for the Finance Audit Wing to reach to the conclusion that the remittance is not effected by the Engineers Association.

Further, the audit report by the Finance Audit Wing is full of presumptions. The word "*Anumanikkunnu*" (presumed) is seen quite often. Quality of an audit report is its *precision of facts* and not *presumption of facts*. If a decision is taken based on this audit report, it would tantamount to travesty of justice.

Even if Association has committed any mistake, from the facts of the case, it is not seen grave to be unpardonable or not to be condoned. Perceptually not considering the request of the Association is not in the interest of justice dispensation. Hence, Government in Revenue Department may be approached to find a solution.

Engineers Association is very co-operative with the District Administration during hour of crisis. This was evident during deluge of 2018, 2019 as well as during Corona crises. The

File No. DCKKD/11023/2017-L6 (Computer No. 76486)

Association affirmed their co-operation and assistance to the District Administration in all future events too.

It is also seen that in a similar case, the Government vide Rule 24 of the Kerala Land Assignment Rules, 1969, had assigned on registry a 50 cents of land next to Engineers Association in favor of Secretary, District Women's Council, for construction of a hostel building for working women on realisation of meager land value of Rs.200/- per acre in the year 1980. Interestingly, patta is issued in this case. Hence, it is injustice to deny the request of Engineers Association, because the small piece of land is symbol of unity and assimilation for the Engineers working as well as superannuated from Public Works Department, Irrigation Department and Local Self Government Department.

File is submitted before the District Collector.

13/03/2021 04:54 PM

SALIM PARVIS  
DLO DCKKD

---

Note # 186

I agree with the report. We may have to send a detailed report to the government based on your report along with clear recommendations.

The following points may be emphasized more in your report :

1. whether assignment was illegal. Whether rate fixed was reasonable and as per then market rate.
2. on undue profit made by association. Association doesn't have any account. It is very clear that there is no undue profit made by the association and that the land and building are used only for the activities

---

Note # 186

I agree with the report. We may have to send a detailed report to the government based on your report along with clear recommendations.

The following points may be emphasized more in your report :

1. whether assignment was illegal. Whether rate fixed was reasonable and as per then market rate.
2. on undue profit made by association. Association doesn't have any account. It is very clear that there is no undue profit made by the association and that the land and building are used only for the activities

of association.

3. There was also a reference in the Finance Wing's report that some revenue authorities have tried illegally to extend undue benefits to the association. Such kind of remarks without proof is unexpected. This has also apparently prevented the committee constituted going into details of the case and staying non committal on recommendations. I hope there will not be similar accusation in future.

I have the following opinion on the subject. This has to be added in the recommendation to the government.

1. Extending alienable rights to the association may have to be avoided. This land understandingly has been assigned to an association so as to facilitate their activities. Association Building is now in the heart of the Civil Station Compound. It is very important that the land should be used for the activities of the association and if possible for the development of the social capital in the society. This land shouldn't be used for commercial purpose in future and hence alienable rights will have to be curtailed.
2. Association can be asked to form a charitable society and any such entity so as to manage the activities on non profit basis.
3. Association can be requested to establish skill development center, Training Center for Engineers so that society will get benefit from the association. The land and Building also will be put for optimal usage through this. There are schemes like DDUGKY, PMKVY to support such activities now.
4. District Administration should have rights to use the space free of cost for its activities whenever required.
5. Pattayam can be given with the above conditions.

15/03/2021 04:45 AM

SEERAM SAMBASIVA RAO I.A.S  
DC DCKKD

---





അസോസിയേഷൻ ഓഫ് എഞ്ചിനീയേർസ് കേരള കോഴിക്കോട് ജില്ലാ ആസ്ഥാനമന്ദിരത്തിന് അൻപത് നീണ്ട വർഷങ്ങളുടെ ചരിത്രം പറയാനുണ്ട്.



ജഹഫർ

ഈ സ്ഥലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ബാഹ്യ ഇടപെടലുകളും ചെറുത്തു നിൽപ്പുകളും, രേഖകളുടെ സഹായത്തോടെ പുതു തലമുറയുടെ അറിവിലേക്കെത്തിക്കാനുള്ള ഒരു എളിയ ശ്രമമാണിത്.



**Association of Engineers Kerala**  
**Kozhikode District Centre**







